

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sekule konaného dňa 24.06.2020 v kultúrnom dome Sekule.

Prítomní: starosta obce: Mgr. Adrian Krajčír
poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny, hlavný kontrolór obce
občania

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Adrian Krajčír, ktorý privítal poslancov a všetkých prítomných občanov obce. Starosta obce oboznámil prítomných s programom, ktorý bol zverejnený v pozvánke.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Záverečný účet obce za rok 2019 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
5. Zmena rozpočtu č. 3 v roku 2020 a stanovisko hlavného kontrolóra
6. Zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Sekule č. 1/2008 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Sekule
7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Sekule č. 1/2020 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Sekule
8. Dodatok č. 1 k VZN 1/2016 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu
9. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spoločnom investovaní a o vzájomných právach a povinnostiach pri výstavbe a prevádzkovaní vlastníkov verejnej kanalizácie
10. Schválenie Dohody o ukončení prevádzkovania verejnej kanalizácie
11. Schválenie návrhu zmluvy o prevode majetku obce
12. Schválenie návrhu zmluvy o úprave práv a povinností pri odvádzaní a čistení odpadových vôd verejnou kanalizáciou
13. Opakované vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavebných pozemkov
14. Doplnenie člena do komisie podľa čl. 7 ods. 5 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v z.n.p.
15. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019
16. Schválenie dodatku č. 3 k zmluve č. 2/2016 o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie
17. Správa nezávislého audítora z uskutočneného auditu účtovnej závierky 31.12.2019
18. Návrh na zámenu častí katastrálneho územia
19. Žiadosti - o prenájom pozemku
- o odpredaj pozemku
20. Rôzne
21. Diskusia
22. Záver

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 26/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach

s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

1. Určenie zapisovateľa:

Starosta obce Mgr. Adrian Krajčír určil za zapisovateľku zamestnankyňu obce Máriu Radochovú.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za overovateľov určil Milana Šimka a Ing. Jána Húšeka a do návrhovej a volebnej komisie boli určení poslanci: Ing. Mária Ježková a Bc. Patrik Koch.

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 22.04.2020 urobila Mária Radochová, zamestnankyňa obce.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 27/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu uznesení zo dňa 22.04.2020.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

4. Záverečný účet obce za rok 2019 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

Kontrolór obce pán Ján Libuša predložil správu k záverečnému účtu obce za rok 2019. Poslanci dostali tento záverečný účet vopred a bol aj vyvesený na úradnej tabuli v obci a na internetovej stránke obce.

OZ prijalo tieto uznesenia:

Uznesenie č. 28/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2019.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

Uznesenie č. 29/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2019 **bez výhrad.**

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

Uznesenie č. 30/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 269 419,28 €.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

5. Zmena rozpočtu č. 3 v roku 2020 a stanovisko hlavného kontrolóra

Starosta obce predložil návrh 3. zmeny rozpočtu v roku 2020. 3. úprava rozpočtu tvorí prílohu zápisnice. Hlavný kontrolór obce p. Ján Libuša predložil stanovisko k zmene rozpočtu. Starosta obce bližšie uviedol, o ktoré zmeny sa mení rozpočet. Poslanci dostali túto zmenu rozpočtu vopred a bola aj vyvesená na úradnej tabuli v obci a na internetovej stránke obce.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 31/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

3. úpravu rozpočtu 2020 rozpočtovým opatrením č. 3/2020 v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Bežné príjmy:	1.980.288,--	Bežné výdavky:	1.951.152,--
z toho RO:	1.039.287,--	z toho RO:	1.028.874,--
Kapitálové príjmy:	558.559,--	Kapitálové výdavky:	672.549,--
z toho RO:	0,--	z toho RO:	10.413,--
Finančné príjmové operácie:	110.000,--	Finančné výdavkové operácie:	24.000,--
Príjmy celkom:	2.648.847,--	Výdavky celkom:	2.647.701,--

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

6. Zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Sekule č. 1/2008 o určení pravidiel času

predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Sekule

Vzhľadom k tomu, že Okresnou prokuratúrou Senica bola vykonaná kontrola zákonnosti VZN č. 1/2008 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Sekule, pričom v záveroch kontroly konštatovala nezrovnalosti, možné porušenia zákonnosti, starosta obce navrhol zrušiť VZN č. 1/2008 a prijať nové VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Sekule.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 32/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
r u š í

Všeobecne záväzné nariadenie obce Sekule č. 1/2008 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Sekule.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Sekule č. 1/2020 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Sekule

Starosta obce predložil na schválenie Všeobecne záväzné nariadenie obce Sekule č. 1/2020 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Sekule.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 33/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Sekule č. 1/2020 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Sekule.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

8. Dodatok č. 1 k VZN 1/2016 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu

Starosta obce predložil na schválenie Dodatok č. 1 k VZN 1/2016 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu, ktorý sa týka preberania pneumatík na zberové miesto.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 34/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k VZN 1/2016 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

9. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spoločnom investovaní a o vzájomných právach a povinnostiach pri výstavbe a prevádzkovaní vlastníkov verejnej kanalizácie

Starosta obce informoval o prechode kanalizácie z obce Moravský Svätý Ján, ktorá doposiaľ kanalizáciu spravovala na obec Sekule. Po spoločných rokovaníach starostu a poslancov s Obcou Moravský Svätý Ján sa obce dohodli na uzavretí zmlúv a dohôd o prechode kanalizácie, ako aj s uzatváraním nových zmlúv o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou medzi obcou Sekule a jej občanmi či majiteľmi nehnuteľností. Suma odpredaju jednotlivých prípojok rodinných domov bola poslancami dohodnutá na najnižšiu možnú účtovnú jednotku 1.- € od občana.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 35/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zmluve o spoločnom investovaní a o vzájomných právach a povinnostiach pri výstavbe a prevádzkovaní vlastníkov verejnej kanalizácie.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

10. Schválenie Dohody o ukončení prevádzkovania verejnej kanalizácie

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 36/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

Dohodu o ukončení prevádzkovania verejnej kanalizácie.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

11. Schválenie návrhu zmluvy o prevode majetku obce

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 37/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

návrh zmluvy o prevode majetku obce – kanalizácia.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

12. Schválenie návrhu zmluvy o úprave práv a povinností pri odvádzaní a čistení odpadových vôd verejnou kanalizáciou

OZ prijalo tieto uznesenia:

Uznesenie č. 38/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

návrh zmluvy o úprave práv a povinností pri odvádzaní a čistení odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

Uznesenie č. 39/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

odpredaj prípojok ktoré boli vybudované v rámci spoločného projektu Splaškovej tlakovej kanalizácie do výlučného vlastníka nehnuteľnosti, ktorý odpad tvorí za 1.- €.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

13. Opakované vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavebných pozemkov

Vzhľadom k tomu, že občania prejavili záujem o odpredaj obecných pozemkov, poslanci sa dohodli na vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na stavebné pozemky.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 40/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
v y h l a s u j e

v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov opakovanú OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam za týchto podmienok:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj stavebných pozemkov v lokalite Šutrovňa v katastrálnom území Sekule, obec Sekule, okres Senica, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 42/2018 zo dňa 19.04.2018 vyhotoveným Peter Bilický, 9G s. r. o., Sekule, IČO: 50 147 935 z pôvodných pozemkov registra „C“ – parc. č. 5081/6, druh orná pôda, výmera, 3023 m², parc. č. 5081/43, druh orná pôda, výmera 520 m² a parc. č. 5081/55, druh orná pôda, výmera 1953 m², parc. č. 5079/133, druh ostatná plocha,

výmera 575 m², parc. č. 5079/134, druh ostatná plocha, výmera 636 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 1179:

stavebný pozemok č. 1:

- parc. č. 5081/6, druh orná pôda, výmera 585 m²

stavebný pozemok č. 2:

- parc. č. 5081/55, druh orná pôda, výmera 517 m²

stavebný pozemok č. 3:

- parc. č. 5081/71, druh orná pôda, výmera 572 m²

stavebný pozemok č. 4:

- parc. č. 5081/72, druh orná pôda, výmera 571 m²

stavebný pozemok č. 5:

- parc. č. 5081/73, druh orná pôda, výmera 569 m²

stavebný pozemok č. 6:

- parc. č. 5081/74, druh orná pôda, výmera 568 m²

stavebný pozemok č. 7:

- parc. č. 5081/75, druh orná pôda, výmera 525 m²

stavebný pozemok č. 8:

- parc. č. 5079/133, druh ostatná plocha, výmera 575 m²

stavebný pozemok č. 9:

- parc. č. 5079/134, druh ostatná plocha, výmera 636 m²

II. Funkčné využitie nehnuteľnosti

Stavebné pozemky č. 1 až č. 9 sa predávajú samostatne ako stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov.

III. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj, je stanovená vyhlasovateľom vo výške 45,- EUR (slovom: štyridsaťpäť eur) za meter štvorcový pozemku.

- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 1: 26 325,- EUR (slovom: dvadsaťšesťtisíc trisdvadsaťpäť eur)

- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 2: 23 265,- EUR (slovom: dvadsaťtritisíc dvestošesťdesiatpäť eur)

- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 3: 25 740,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc sedemstoštyridsať eur)

- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 4: 25 695,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc šesťstodeväťdesiatpäť eur)

- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 5: 25 605,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc šesťstopäť eur)

- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 6: 25 560,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc päťstošesťdesiat eur)

- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 7: 23 625,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc šesťstodvadsaťpäť eur)
- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 8: 25 875,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc osemstosedemdesiatpäť eur)
- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 9: 28 620,- EUR (slovom: dvadsaťosemtisíc šesťstodvadsať eur)

IV. Výška finančnej zábezpeky

Požadovaná finančná zábezpeka je 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Malacky, IBAN: SK84 5600 0000 0033 0159 0001 a na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie návrhov.

Finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do kúpnej ceny a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V prípade zmarenia súťaže neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača sa finančná zábezpeka tomuto uchádzačovi nevracia.

V. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 24.06.2020
2. obhliadka nehnuteľností: od 30.06.2020 do 20.07.2020
3. ukončenie predkladania návrhov: dňa 21.07.2020 o 11:00 hod.
4. otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 21.07.2020 o 13:30 hod.
5. informácia pre neúspešných uchádzačov: do 05.08.2020
6. uzavretie kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom: do 31.08.2020
7. úhrada kúpnej ceny v deň podpísania kúpnej zmluvy

VI. Kritérium hodnotenia súťaže

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena a zámer uchádzača v súlade s rozvojovými prioritami obce. Jeden uchádzač sa môže uchádzať len o jeden stavebný pozemok. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač, ktorý podal návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien dvoch a viacerých uchádzačov sa medzi takýmito súťažnými návrhmi rozhodne losovaním.

VII. Obhliadka nehnuteľností

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční v dňoch od 30.06.2020 do 20.07.2020

na základe predchádzajúcej telefonической dohody so zástupcom vyhlasovateľa. Termín obhliadky je možné si dohodnúť individuálne so starostom obce na tel. č. 034/7770 211 alebo e-mailom: obecnyurad@obecsekule.sk

Uchádzači majú možnosť v úradných hodinách obecného úradu nahliadnuť do listu vlastníctva, geometrického plánu a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Obecnom úrade v Sekuliach.

VIII. Doručenie návrhov na uzavretie zmluvy

Písomné návrhy na uzavretie zmluvy je potrebné **v lehote do 21.07.2020 do 11:00 hod.** doručiť poštou alebo osobne do podateľne obecného úradu v zalepenej obálke na adresu Obec

Sekule, Obecný úrad, č. 570, 908 80 Sekule s označením „**OVS – stavebný pozemok č. – neotvárat’**“, s **doplneným číslom stavebného pozemku.**

Rozhodujúca je pečiatka podateľne obecného úradu; nepostačuje, ak je návrh na uzavretie zmluvy podaný v uvedenej lehote na poštovú prepravu.

Písomný návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať:

1. identifikácia uchádzača

- presné označenie uchádzača (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade právnických osôb obchodné meno alebo názov, sídlo, IČO)

- kontaktnú adresu, telefonický, príp. e-mailový kontakt

- v prípade právnickej osoby musí byť priložený výpis z obchodného registra,

2. identifikácia stavebného pozemku, o ktorý má uchádzač záujem

3. navrhnutá kúpna cena

- návrh kúpnej ceny v číselnom aj slovnom vyjadrení spolu s hodnoverným dokladom preukazujúcim schopnosť uchádzača uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu (úverový príslub, banková záruka, aktuálny výpis z bankového účtu a pod.)

4. doklad o zložení zábezpeky

5. vyhlásenie uchádzača, že

a) súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

b) so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený,

c) predávaný pozemok kupuje bez výhrad a stav pozemku mu je dobre známy,

d) naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebíha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebíha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie kúpnej zmluvy

e) nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

IX. Osobitné podmienky pre uzavretie zmluvy

1. Kupujúci bude povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou v deň podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom dňom uhradenia kúpnej ceny bude deň, kedy bola kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.

2. Kúpna cena musí byť uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad bude podávať predávajúci a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, má obec právo po predchádzajúcej písomnej výzve od kúpnej zmluvy odstúpiť; odstúpením od kúpnej zmluvy zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného kupujúcemu. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.

4. V prípade, že predávajúci odstúpi od kúpnej zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatí kúpnu cenu, zložená zábezpeka prepadne predávajúcemu v celom rozsahu ako zmluvná pokuta.

5. Súčasťou kúpnej zmluvy bude dohoda o predkupnom práve predávajúceho v prípade záujmu kupujúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy alebo jeho časti na tretiu osobu. Predkupné právo bude časovo obmedzené na 5 rokov.

X. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho uchádzač predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.

2. Návrhy na uzavretie zmluvy pre jednotlivé stavebné pozemky sa hodnotia samostatne. Uchádzač môže podať len jeden súťažný návrh iba na jeden stavebný pozemok. V prípade, ak uchádzač podá viacero súťažných návrhov v samostatných obálkach, výberová komisia zaradí do obchodnej verejnej súťaže návrh, ktorý bol podateľňou obecného úradu zaevidovaný ako časovo najskorší a na ostatné návrhy uchádzača neprihliada. V prípade, ak bude v doručenej obálke viacero rôznych návrhov jedného uchádzača k jednému stavebnému pozemku alebo viacero návrhov jedného uchádzača k viacerým stavebným pozemkom, na žiaden z nich sa neprihliada.

3. Zo súťaže sa vylúči návrh uchádzača, na majetok ktorého prebieha exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo prebieha iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie kúpnej zmluvy, zo súťaže sa tiež vylúči návrh uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

4. Obec ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.

5. Uchádzač nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností; obec je oprávnená vyzvať uchádzača na opravu alebo doplnenie návrhu.

6. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Bližšie informácie budú uchádzačom poskytnuté osobne na obecnom úrade, telefonicky na tel. č. 034/ 7770 211 alebo mailom na adrese: obecnyurad@obecsekule.sk

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

14. Doplnenie člena do komisie podľa čl. 7 ods. 5 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v z.n.p.

Vzhľadom k tomu, že MUDr. Bobek zomrel, starosta obce navrhol doplniť člena do komisie podľa čl. 7 ods. 5 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v z.n.p.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 41/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

za člena komisie podľa čl. 7 ods. 5 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v z.n.p. na uvoľnené miesto po MUDr. Jánovi Bobekovi Mgr. Filipa Ondrisku.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

15. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020

Hlavný kontrolór pán Libuša oboznámil prítomných s návrhom plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 42/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

16. Schválenie dodatku č. 3 k zmluve č. 2/2016 o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie

Vzhľadom k tomu, že kanalizácia prechádza do správy obce, starosta obce predložil dodatok č. 3 k zmluve č. 2/2016 o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 43/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

dodatok č. 3 k zmluve č. 2/2016 o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

17. Správa nezávislého audítora z uskutočneného auditu účtovnej závierky 31.12.2019

So správou audítora oboznámil prítomných starosta obce. Prečítal záver auditu, kde audítorka konštatuje, že obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 44/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
b e r i e n a v e d o m i e

správu nezávislého audítora z uskutočneného auditu účtovnej závierky Obce Sekule k 31.12.2019.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

18. Návrh na zámenu častí katastrálneho územia

Obec Moravský Svätý Ján navrhla zameniť časť obce Sekule „Cigaňu“ za pozemky – orná pôdu medzi kultúrnym domom Moravský Svätý Ján a obcou Sekule.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 45/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
z a m i e t a

Návrh na zámenu častí katastrálneho územia, ktoré navrhla Obec Moravský Svätý Ján.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

19. Žiadosti - o prenájom pozemku
- o odpredaj pozemku

- Pán Matej Hajdin požiadal o prenájom časti pozemkov p.č. 2277/101 o výmere 227 m² a p.č. 2195 o výmere 22 m².

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 46/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
v y h l a s u j e

v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy** za týchto podmienok:

I. Predmet verejnej súťaže

Predmetom verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na nájom časti pozemku reg. E- p.č. 2277/101 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 227 m² a časti pozemku reg. E p.č. 2195 – ostatná plocha vo výmere 22 m² v katastrálnom území Sekule, obec Sekule, okres Senica, ktoré vznikli zameraním pozemku zo dňa 10.06.2020 vyhotoveným Peter Bilický, 9G s. r. o., Sekule, IČO: 50 147 935 zapísaných na liste vlastníctva č. 3608:

II. Funkčné využitie nehnuteľnosti

Pozemky sa prenajímajú vcelku.

III. Minimálna požadovaná cena a obdobie

Minimálna požadovaná nájomná cena za ktorú sa predmet súťaže ponúka na prenájom je stanovená vyhlasovateľom vo výške 60,- EUR/mesiac (slovom: šesťdesiat eur) za celú výmeru pozemku t.j. 249 m² na obdobie do 31.12.2022.

IV. Výška finančnej zábezpeky

Požadovaná finančná zábezpeka je 200,- EUR (slovom: dvesto eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Malacky, IBAN: SK84 5600 0000 0033 0159 0001 a na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie návrhov.

Finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do nájomnej ceny a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V prípade zmarenia súťaže neuzatvorením nájomnej zmluvy alebo odstúpením od nájomnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača sa finančná zábezpeka tomuto uchádzačovi nevracia.

V. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. vyhlásenie verejnej súťaže: 24.06.2020
2. obhliadka nehnuteľností: od 02.07.2020 do 10.07.2020
3. ukončenie predkladania návrhov: dňa 13.07.2020 o 11:00 hod.
4. otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 13.07.2020 o 13:30 hod.
5. informácia pre neúspešných uchádzačov: do 20.07.2020
6. uzavretie nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom: do 31.07.2020

VI. Kritérium hodnotenia súťaže

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena a zámer uchádzača v súlade s rozvojovými prioritami obce. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač, ktorý podal návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien dvoch a viacerých uchádzačov sa medzi takýmito súťažnými návrhmi rozhodne losovaním.

VII. Obhliadka nehnuteľností

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční v dňoch od 02.07.2020 do 10.07.2020

na základe predchádzajúcej telefonической dohody so zástupcom vyhlasovateľa. Termín obhliadky je možné si dohodnúť individuálne so starostom obce na tel. č. 034/7770 211 alebo e-mailom: obecnyurad@obecsekule.sk

Uchádzači majú možnosť v úradných hodinách obecného úradu nahliadnuť do listu vlastníctva, geometrického plánu a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Obecnom úrade v Sekuliach.

VIII. Doručenie návrhov na uzavretie zmluvy

Písomné návrhy na uzavretie zmluvy je potrebné **v lehote do 13.07.2020 do 11:00 hod.** doručiť poštou alebo osobne do podateľne obecného úradu v zalepenej obálke na adresu Obec

Sekule, Obecný úrad, č. 570, 908 80 Sekule s označením „**OVS – nájom – pozemok – neotvárať**”.

Rozhodujúca je pečiatka podateľne obecného úradu; nepostačuje, ak je návrh na uzavretie zmluvy podaný v uvedenej lehote na poštovú prepravu.

Písomný návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať:

1. identifikácia uchádzača

- presné označenie uchádzača (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade právnických osôb obchodné meno alebo názov, sídlo, IČO)
- kontaktnú adresu, telefonický, príp. e-mailový kontakt
- v prípade právnickej osoby musí byť priložený výpis z obchodného registra,

2. identifikácia stavebného pozemku, o ktorý má uchádzač záujem

3. navrhnutá cena

- návrh nájomnej ceny v číselnom aj slovnom vyjadrení

4. doklad o zložení zábezpeky

5. vyhlásenie uchádzača, že

- a) súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- b) so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený,
- c) predávaný pozemok kupuje bez výhrad a stav pozemku mu je dobre známy,
- d) nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

IX. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho uchádzač predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.

2. Zo súťaže sa vylúči návrh uchádzača, na majetok ktorého prebieha exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo prebieha iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie nájomnej zmluvy, zo súťaže sa tiež vylúči návrh uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

3. Obec ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.

4. Uchádzač nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností; obec je oprávnená vyzvať uchádzača na opravu alebo doplnenie návrhu.

5. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej

súťaži.

Bližšie informácie budú uchádzačom poskytnuté osobne na obecnom úrade, telefonicky na tel. č. 034/ 7770 211 alebo mailom na adrese: obecnyurad@obecsekule.sk

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

- Pán Vladimír Palkovič požiadal o odkúpenie 7 m² pozemku z p.č. 2280/1. Ing. Húšek – predseda stavebnej komisie informoval, že stavebná komisia nesúhlasí s odpredajom predmetného pozemku.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 47/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
z a m i e t a

odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sekule, a to diel 1 podľa geometrického plánu č. 33/2020 zo dňa 19.03.2020 vyhotoveného Petrom Bilickým, 9G s.r.o. Sekule 19, z pozemku p.č. C 2280/1 pričlenený k p.č. 5063/144 vo výmere 7 m².

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, , Milan Šimek.

Proti tomuto uzneseniu hlasovala: Ing. Mária Ježková

Zdržal sa hlasovania: Mgr. Filip Ondriska.

Na rokovanie OZ prišiel poslanec pán Miroslav Vávra.

- Pani Andrea Vlková doložila geometrický plán na odkúpenie pozemku, ktoré uznesením číslo 24/2020 dalo predbežný súhlas na odpredaj časti obecného pozemku parcely reg. „C“ č. 249/2 vo výmere podľa predloženého plánu. Podľa GP je výmera novovytvoreného pozemku parc. č. 249/57 o výmere 42 m².

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 48/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Sekule, a to

- novovytvorený pozemok parc. č. 249/57 o výmere 42 m², v k. ú. Sekule, odčlenenej z pozemku KN-E parc. č. 249/2 odčlenenej z pozemku KN-E parc. č. 249/2 geometrickým plánom č. 80/2020 zo dňa 26.05.2020 vyhotoveného Petrom Bilickým, 9G s.r.o. Sekule 19,

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sekule, a to

- novovytvorený pozemok parc. č. 249/57 o výmere 42 m², v k. ú. Sekule, odčlenenej z pozemku KN-E parc. č. 249/2 odčlenenej z pozemku KN-E parc. č. 249/2 geometrickým plánom č. 80/2020 zo dňa 26.05.2020 vyhotoveného Petrom Bilickým, 9G s.r.o. Sekule 19, do vlastníctva

Andrei Vlkovej, Sekule č. 485

za kúpnu cenu 15,- €/m² (spolu – 630,- €)

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim ku dňu podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

p o v e r u j e

starostu obce

- zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia (termín do 30.09.2020)

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

- Pani Róberta Sokolová požiadala o odkúpenie 39 m² pozemku z p.č. 2272.

OZ hlasovalo o tomto uznesení:

Uznesenie č. 49/2020

Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Sekule, a to

- novovytvorený pozemok parc. E č. 2272/4 o výmere 39 m², v k. ú. Sekule, odčlenenej z pozemku KN-E parc. č. 2272 geometrickým plánom č. 35772719-138/2016 zo dňa 19.06.2020 vyhotoveného firmou Geocom, s.r.o., Záhorácka 5272/21, Malacky

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sekule, a to

- novovytvorený pozemok parc. E č. 2272/4 o výmere 39 m², v k. ú. Sekule, odčlenenej z pozemku KN-E parc. č. 2272 geometrickým plánom č. 35772719-138/2016 zo dňa 19.06.2020 vyhotoveného firmou Geocom, s.r.o., Záhorácka 5272/21, Malacky

do vlastníctva

Róberty Sokolovej, Kúty

za kúpnu cenu,- €/m² (spolu –,- €)

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim ku dňu podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

poveruje

starostu obce

- zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia (termín do 30.09.2020)

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Miroslav Vávra.

Proti tomuto uzneseniu hlasoval: Milan Šimek

Zdržal sa hlasovania: Ing. Ján Húšek a Erik Maxian.

Vzhľadom k tomu, že toto uznesenie neprijala trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, táto žiadosť nebola schválená.

20. Rôzne

Starosta obce informoval o prevode kanalizácie a o možnosti zriadiť neinvestičný fond alebo občianske združenie na opravu a kúpu čerpadiel ku kanalizácii. Do tohto fondu by museli prispievať všetky domácnosti, čo niektorí občania odmietli. Zároveň informoval, že v priebehu mesiaca Júl budú do domácností s tlakovou kanalizáciou postupne nainštalované merače prevádzkových hodín čerpadiel, aby občania platili len za skutočne odvedenú stokovú vodu, nie paušálne za osobu a rok.

Pani Uhrincová hovorila o tom, že zmluva o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou je pre občanov nevýhodná. Starosta vysvetlil podmienky tejto zmluvy, a právne úskalia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, podľa ktorého v zmysle § 23/2) Vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. Vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady.

21. Diskusia

Keďže diskusia bola aj v bode rôzne, nik nediskutoval.

22. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadanie.

Mgr. Adrian Krajčír
starosta

Overovatelia: Ing. Ján Húšek

Milan Šimek

Zapísala: Mgr. Mária Radochová