

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEKULE

## Zmeny a doplnky č. 1/2019

### etapa: Návrh

#### Obstarávateľ:

Obec Sekule  
Obecný úrad  
908 80 Sekule č. 70

#### Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:  
Ing. arch. Marek Adamczak,  
osvedčenie o odbornej spôsobilosti, registračné číslo 361.

#### Spracovateľ:

AUREX, spol. s r.o.  
Ľubľanská 1  
831 02 Bratislava

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovední riešitelia:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Stankovská

#### Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Stankovská

Doprava

Ing. Tatiana Blanárová – HBH Brno

Technická infraštruktúra

Ing. Vasil' Ded'o

## A. ÚVOD

Územný plán Obce Sekule bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. podľa zadania územného plánu, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 378/2006 zo dňa 6.11.2006, a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 119 zo dňa 11.2.2008 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Sekule č. 2/2008 s účinnosťou od 26.2.2008.

Orgán územného plánovania, ktorým je obec Sekule, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Od doby schválenia ÚPN doteraz obec neprisúpila k aktualizácii územného plánu a navrhované zmeny a doplnky sú prvé.

Obec vymedzila rozsah aktualizácie a pristúpila k obstaraniu ÚPN obec Sekule – Zmeny a doplnky č.1/2019 (ďalej "ZaD č.1/2019").

Cieľom navrhovaných zmien je premietnuť do územného plánu aktuálne rozvojové zámery na území obce, doplniť sústavu regulatívov územného plánu a aktualizovať komunikačnú sieť na základe aktuálnych potrieb obce.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN a sú v súlade so zadaním pre územný plán obce schváleným Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 378/2006 .

### **Navrhované zmeny sa dotýkajú týchto lokalít:**

#### **ZMENA Č. 1**

Lokalita sa nachádza medzi cestou I/2 a areálom bývalej STS, dnes zmiešaným územím výroby a skladov a cieľom je umožniť zriadenie autoumyvárne. Navrhovaná je zmena z funkcie ZV Verejná zeleň na funkciu PVK Výrobné územie – prevádzkové dvory.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 2 699 m<sup>2</sup>.

#### **ZMENA Č. 2**

Lokalita sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce a je priľahlá k ceste I/2. Platný územný plán stanovuje pre toto územie funkciu PVK Výrobné územie – prevádzkový dvor. Navrhovaná zmena rozširuje zastavateľné územie pre funkciu PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 770 m<sup>2</sup>

#### **ZMENA Č. 3**

Lokalita sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce, severne od Štúrovej ulice. Platný územný plán stanovuje pre toto územie funkciu ZZ Zeleň záhrad pri rodinných domoch. Navrhovaná zmena rozširuje zastavateľné územie pre funkciu PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 7 297 m<sup>2</sup> .

#### **ZMENA Č. 4**

Lokalita sa nachádza v záhradách južne od existujúcej zástavby na ul. Štúrovej. Platný územný plán stanovuje pre toto územie funkciu ZZ Zeleň záhrad pri rodinných domoch. Navrhovaná zmena rozširuje zastavateľné územie pre funkciu PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 19 298 m<sup>2</sup>.

#### ZMENA Č. 5

Lokalita sa nachádza v záhradách južne od existujúcej zástavby na ul. Štúrovej. Platný územný plán stanovuje pre toto územie funkciu ZZ Zeleň záhrad pri rodinných domoch. Navrhovaná zmena rozširuje zastavateľné územie pre funkciu PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 36 647 m<sup>2</sup>.

#### ZMENA Č. 6

Lokalita sa nachádza pri vstupe do obce z juhu východne od cesty I/2, v platnom územnom pláne nie je určená na zástavbu a je na poľnohospodárskej pôde. Navrhuje sa na zástavbu s určením funkcie PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 15 654 m<sup>2</sup>.

#### ZMENA Č. 7

Lokalita sa nachádza pri vstupe do obce z juhu západne od cesty I/2, v platnom územnom pláne je určená na zástavbu so stanovením funkcie OV Plochy občianskej vybavenosti a ZV Verejná zeleň. Navrhuje sa na zástavbu s určením funkcie PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 6 041 m<sup>2</sup>.

#### ZMENA Č. 8

Lokalita sa nachádza severne od štrkoviska a navrhovaná je zmena vymedzenia regulačnej jednotky, ktorá len premieta existujúcu štruktúru vlastníctva a skutkový stav podľa Katastra nehnuteľností pričom funkčné využitie sa nemení.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 6 168 m<sup>2</sup>.

#### ZMENA Č. 9

Lokalita sa nachádza za základnou školou a v platnom územnom pláne je určená pre funkciu Š Športové plochy. Navrhovaná zmena územného plánu premieta skutkový stav v území a navrhuje určenie plochy pre funkciu PBb Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 6 839 m<sup>2</sup>.

#### ZMENA Č. 10

Lokalita nadväzuje na diaľničné odpočívadlo na diaľnici D2 v smere Kúty a premieta do územného plánu už vydané povolenie na jeho rozšírenie.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 21 612 m<sup>2</sup>.

#### ZMENA Č. 11

Lokalita sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce, severne od Štúrovej ulice. Platný územný plán stanovuje pre toto územie funkciu LPR Lesné porasty so spoločensko-rekreačnou funkciou. Navrhovaná zmena rozširuje zastavateľné územie pre funkciu PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 214 m<sup>2</sup>.

#### ZMENA Č. 12

Lokalita je situovaná pri Ceste na Hohenau a v súčasnosti je využívaná pre zariadenia drobnej výroby a skladovania. Navrhovaná zmena je na funkciu PVK Výrobné územie – prevádzkový dvor.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 5 068 m<sup>2</sup>.

## **POŽIADAVKY NA ÚPRAVY TEXTOVEJ ČASTI ÚPN**

Vzhľadom na potrebu posilnenia správnosti interpretácie územného plánu je doplnená regulácia nezastavateľných častí riešeného územia.

### **Rozsah a spôsob spracovania ZaD č.1**

ÚPN obce Sekule – Zmeny a doplnky č.1/2019 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Sekule, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

#### **Textová časť**

Textová časť ZaD č.1/2019 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Sekule. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol záväznej časti ÚPN.

#### **Grafická časť**

Grafická časť ZaD č.1 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Sekule. Spracovaná je formou sútláče platného územného plánu obce a náložiek jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.1/2019, na ktorých sú vyznačené zmeny navrhované v ZaD č.1/2019.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.1/2019:

- 2 Komplexný urbanistický návrh – územie obce, Ochrana prírody a tvorba krajiny, zeleň a ÚSES
- 3 Komplexný urbanistický návrh – zastavané územie obce
- 4 Funkčná a priestorová regulácia riešeného územia
- 5 Verejná dopravná vybavenosť
- 8 Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely

## **B. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEKULE**

### **2.2.4 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

#### **Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:**

Požiadavky, vyplývajúce zo záväznej časti nového "Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja", vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením TSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014, ktorý nadobudol právoplatnosť v zmysle ustanovenia §27 ods. 2s zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.1.2015, pre spracovanie ÚPN obce Sekule

#### **1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE**

##### **1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV**

1.1.1. Podporovať priame väzby trnavskej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Stuttgart – Ulm – Mníchov – Salzburg /Linz – Viedeň /Bratislava – Budapešť – Belehrad.

1.1.2. Rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Gyóru a Budapešti.

1.1.3. Podporovať sídelné a kooperačné väzby medzi trnavskou a bratislavskou aglomeráciou.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Podporovať rozvoj obcí, cez ktoré prechádzajú trasy multimodálnych koridorov spolu s obcami v ich dotyku.

1.1.6. Podporovať rozvoj nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými obcami a trnavským regiónom s obcami a regiónmi v okolitých štátoch:

1.1.6.2. územie obcí v pásme Sekule – Moravský Svätý Ján – rakúske obce /mestá Neusiedel an der Zaya, Mistelbach, Hohenau, s hraničným priechodom Moravský Svätý Ján – Hohenau.

1.1.7. Podporovať vytvorenie bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest.

1.1.8. Podporovať rozvoj sídelných rozvojových osí podľa KURS v smere:

1.1.8.1. severnom, cez (Bratislavu – Záhorskú Ves – Malacky) – Kúty – hranica s Českou republikou (záhorská rozvojová os).

##### **1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV**

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.

1.2.4. Rešpektovať a podporovať dominantný rozvojový smer – okružný rozvojový koridor vo vzťahu ku Bratislave a Bratislavskému regiónu, súčasne regionálny priečny rozvojový koridor vo vzťahu ku Trnave a ostatným mestám Trnavského kraja, dopĺňujúci radiálne rozvojové smery:

1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.9.2. Holíč – Gbely – Šaštín-Stráže.

## 1.2.9.3. Kúty – Čáry – Šaštín-Stráže – Štefanov – Dojč – Senica.

1.2.10. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových piateho stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.10.2. Šaštín-Stráže – Borský Svätý Jur – Sekule – Moravský Svätý Ján – hranica s Rakúskom.

## 1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

## 1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.10. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja plnia špecifické mikroregionálne funkcie a ku ktorým patria:

- Okres Senica – Jablonica, Kúty, Moravský Svätý Ján, Sobotište

1.4.11. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK siedmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.11.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie vo vidieckom prostredí.

1.4.11.2. urbanizované centrá osídlenia určené najmä pre umiestnenie funkcií mikroregionálneho a lokálneho významu.

1.4.11.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.

1.4.11.4. lokálne centrá hospodárskych a technických aktivít.

1.4.11.5. dopravné uzly regionálneho a mikroregionálneho významu pre prepravu tovarov a osôb.

1.4.11.6. prestupné body pre verejnú hromadnú dopravu.

1.4.11.7. centrá pre prioritnú alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu so samostatne vymedzenými rekreačnými obcami.

1.4.11.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikroregionálnej úrovne.

1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- Okres Senica – Borský Mikuláš, Borský Svätý Jur, Cerová, Čáry, Dojč, Hlboké, Hradište pod Vrátnom, Lakšárska Nová Ves, Osuské, Prievaly, Sekule, Smrdáky, Šajdíkove Humence, Štefanov

1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

- 1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.
- 1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.
- 1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.
- 1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinej zelene.
- 1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
- 1.4.13.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.
- 1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.
- 1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

## 2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

### 2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

- 2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.
- 2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.
- 2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.
- 2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.
- 2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.
- 2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.
- 2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

## 2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

## 2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.3.2. Rešpektovať ochranu, rozvoj, konverziu a ďalšiu výstavbu podzemných zásobníkov zemného plynu

2.3.3. Podporovať možnosť revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch a presadzovať dôslednú rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny.

2.3.4. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

2.3.5. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nevyhradených nerastov so záujmami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (najmä na území CHVO Žitný ostrov) a s už existujúcimi zdrojmi štrkopieskov z údržby medzinárodnej plavebnej cesty.

## 2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

## 2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.



## 2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetvami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

## 3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

### 3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

### 3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

### 3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### 3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

#### 4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

##### 4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktovej pásme.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinskej štruktúre Trnavského kraja na území záhorskeho regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä borovicovými lesmi, vodnými plochami, meandrami Moravy, trojhrianičným bodom v mieste sútoku Dyje a Moravy, vinicami s vinohradníckymi „búdami“, vínnou cestou Záhorie, vodáckou a cyklistickou turistikou, historickými vojenskými pevnosťami pozdĺž Moravy z medzivojnového obdobia, archeologickými nálezmi z čias Veľkej Moravy, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

##### 4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno-oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajnotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.7. Rezervovať trasy pre vybudovanie hipoturistických trás prepájajúcich prímestské rekreačné zázemia obcí, jazdeckého chodníka Márie Terézie, Malé Karpaty - Holíč - Kopčany.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

- 4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.
- 4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.
- 4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.
- 4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhliadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.
- 4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.
- 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.
- 4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí.
- 4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia.

## 5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.
- 5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

### 5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

- 5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
- 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokraďových ekosystémov.
- 5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.
- 5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.
- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
- 5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.
- 5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
- 5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .

- 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
- 5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinej zelene.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.
- 5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD
- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.
- 5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.
- 5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.
- 5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.
- 5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.
- 5.4. V OBLASTI HLUKU
- 5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.
- 5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.
- 5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY
- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.
- 5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- 5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov
- 5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.
- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY
- 6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.
- 6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a

Špačínsko-nižnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.1.3. Rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohovorov, predovšetkým v zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor – 3 územia – Dunajské luhy, Alúvium Moravy a Alúvium Rudavy).

## 6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovin pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

## 7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

- 7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.
- 7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajnotvorným efektom.
- 7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií.
- 7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeľ v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.
- 7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.
- 7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).
- 7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

## 8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

- 8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkového územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.
- 8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
- 8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodné významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.1.2.8. historické technické diela.

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

## 9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

### 9.1. ŠIRŠIE VZŤAHY, DOPRAVNÁ REGIONALIZÁCIA

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Trnavského kraja v návrhovom období v dopravno-gravitačnom regióne Juhozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Juhozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Trnava – (Nitra).

### 9.2. PANEURÓPSKA DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA ITF A TEN-T

9.2.1. Rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T. Na území Trnavského kraja sú vymedzené:

9.2.1.1. multimodálny koridor č. IV., súčasť koridorovej siete TEN-T, v línii (Česká republika/Brno) – Kúty – (Bratislava – Maďarská republika/Budapešť), určený pre diaľničnú sieť – diaľnica D2, sieť modernizovaných konvenčných železničných tratí a sieť železničných tratí kombinovanej dopravy – trať č. 110 a trať č. 130.

9.2.1.4. sieť vnútrozemských vodných ciest TEN-T, vodná cesta Dunaj – Odra – Labe v úseku (plavebný kanál Rakúska republika/Viedeň – Moravské pole – Suchohrad) – Kúty s pokračovaním v koryte rieky Morava Kúty – Skalica – Česká republika.

### 9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Trnavskom kraji:

9.3.1.1. E 65 - (ČR/Břeclav) – Kúty – (Bratislava – MR/Rajka).

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.4. Zmeniť trasovanie ciest prostredníctvom ich nového zatriedenia:

9.3.4.6. cesta III/002038, v trase a úseku Moravský Svätý Ján – hraničný priechod Moravský Svätý Ján/Hohenau – št. hranica SR/A, ako nová cesta II. triedy.

9.3.5. Chrániť územný koridor a realizovať:

9.3.5.1. diaľnicu D2, št. hranica SR/ČR – Brodské – Moravský sv. Ján – hranica Trnavského a Bratislavského kraja, rekonštrukcia existujúcej 4 pruhovej trasy s úpravou mimoúrovňových križovatiek.

9.3.5.13. cestu III/002038, v trase a úseku Moravský Svätý Ján – hraničný priechod Moravský Svätý Ján/Hohenau – št. hranica SR/A, kompletná rekonštrukcia na parametre cesty II. triedy s pretriedením medzi cesty II. triedy.

#### 9.4. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

9.4.1. Rešpektovať trasovanie konvenčných železničných tratí, zaradených podľa európskej dohody AGC a konvenčných železničných tratí pre kombinovanú dopravu AGTC, lokalizovaných v Trnavskom kraji:

9.4.1.2. trate E 61, C – E 61 (ČR/Lanžhot) – Kúty – (Bratislava/Rusovce – MR/Hegyeshalom, Bratislava – Nové Zámky – Komárno – MR/Komárom).

9.4.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami.

9.4.4. Chrániť územný koridor a realizovať:

9.4.4.1. modernizáciu konvenčnej železničnej č. 110, úsek št. hranica SR/ČR – Brodské – Kúty – Moravský sv. Ján – (Bratislava).

#### 9.5. LETECKÁ DOPRAVA

9.5.1. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk nachádzajúce sa alebo zasahujúce do územia Trnavského kraja.

#### 9.6. VODNÁ DOPRAVA

9.6.1. Rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trnavskom samosprávnom kraji, ohraničenú jej ochrannými pásmami:

9.6.1.3. podľa dohody AGN E-80, E-20, Vodná cesta Dunaj – Odra – Labe v trase v trase vodného kanála (Rakúsko/Viedeň) – Suchohrad – Kúty s pokračovaním v koryte rieky Morava Kúty – Skalica – Česká republika.

9.6.3. Chrániť územný koridor a realizovať výstavbu:

9.6.3.4. Vodnej cesty Dunaj – Odra – Labe.

#### 9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

9.8.3. Podporiť rozvoj hromadných druhov dopravy ako šetrných foriem dopravy vo vzťahu ku životnému prostrediu s ohľadom na rozvoj cestovného ruchu a turizmu:

9.8.4. Posilňovať nadregionálne a regionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 1. až 3. stupňa podľa hierarchizovanej štruktúry KURS.

9.8.5. Posilňovať lokálne a mikroregionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 4. až 5. stupňa podľa koncepcie regionálnych smerov rozvoja územia TTSK.

9.8.6. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v KURS do prvej až piatej skupiny a centier osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do šiestej skupiny ako významné uzlové a prestupné body hromadnej prepravy národného významu.

9.8.7. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny ako významné uzlové a prestupné body hromadnej prepravy regionálneho významu.

9.8.8. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.

#### 9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA



9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

## 10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinskej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

### 10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.2.3. Rezervovať plochy a koridor pre pripravované stavby vodovodných privádzačov, hlavne:

10.2.3.4. vybudovanie privodu vody (Malacky) – Moravský sv. Ján – Kúty a Kúty – Holíč.

### 10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

10.3.6. Prednostne budovať kanalizácie a čistiarne odpadových vôd s požadovanými parametrami čistenia odpadových vôd v aglomeráciách nad 2000 EO.

### 10.4. V OBLASTI VODNÝCH TOKOV A VODNÝCH PLÔCH

10.4.2. Realizovať úpravy na vodných tokoch:

10.4.2.4. stavbami hatí na toku povodia rieky Myjava s účelom akumulácie vody v toku a regulácie hladín podzemných vôd.

### 10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

### 10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

### 10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.7.2. Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

**10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**

- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.
- 10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

**I. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

**13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY****13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

13.1.3. Diaľnica D2, št. hranica SR/ČR – Brodské – Moravský sv. Ján – hranica BA/TT kraja, rekonštrukcia existujúcej 4 pruhovej trasy s úpravou mimoúrovňových križovatiek, stavba ekoduktu Moravský Svätý Ján.

- 13.1.16.1. cesta III/002038, rekonštrukcia v trase a úseku Moravský Svätý Ján – hraničný priechod Moravský Svätý Ján/Hohenau – št. hranica SR/A.

**13.2. ŽELEZNIČNÁ A INTERMODÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA**

13.2.2. Modernizácia konvenčnej železničnej trate č. 110, úsek št. hranica SR/ČR – Brodské – Kúty – Moravský sv. Ján – (Bratislava).

**13.5. INFRAŠTRUKTÚRA VODNEJ DOPRAVY**

13.5.2. Stavby na vodnej ceste Dunaj – Odra – Labe určených pre jej technické zabezpečenie a dopravnú obsluhu.

**13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY**

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

**14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY****14.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU**

14.2.5. Vodovodné privádzače:

- 14.2.5.4. vybudovanie prívodu vody (Malacky) – Moravský sv. Ján – Kúty a Kúty – Holíč.

**14.4. V OBLASTI VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY**

14.4.2. Úpravy na tokoch:

- 14.4.2.4. na toku povodia Myjavy stavby hatí s účelom akumulácie vody v toku a regulácie hladín podzemných vôd.

## 2.24 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

### **Kapitola sa dopĺňa o text, ktorý znie:**

Výhľadový rozvoj obce Sekule je podľa urbanisticko-architektonického návrhu riešený najmä pre funkcie bývania, vybavenosti, rekreácie, výroby a dopravy, zohľadňujúci prírodné podmienky, súčasnú štruktúru a disponibilitu územia. K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 1/2019 ÚPN O Sekule boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôd - Bratislava),
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach podniku Hydromeliorácie, s.r.o.

Zábery poľnohospodárskej pôdy (PP) sú vyhodnotené podľa jednotlivých navrhovaných lokalít, v závere so súčtom záberov PP za celé riešené územie. Poľnohospodárske pôdy každej zaberanej lokality sú diferencované podľa jednotlivých druhov pozemkov, BPEJ a produkčnej kategórie pôd.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) sa vyhodnotenie obmedzilo iba na sumár všetkých kategórií NPP spolu. Z grafiky je zrejmé, či sa jedná o záber lesných pôdy, zastavaných plôch, ostatných či vodných plôch.

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitných tried. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom.

Podrobné členenie podľa lokality, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje tabuľka: „**Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy**“.

Vzhľadom na to, aby pri posudzovaní jednotlivých lokalít bol vzatý do úvahy aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka, predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a o výmere nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je prirodzene iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

Podrobné členenie podľa etapy realizácie, lokality, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentujú tabuľky č. 1 (návrh na nových plochách), č.2 (lokality, pre ktoré bol vydaný súhlas s budúcim odňatím a na ktorých dochádza k zmene funkčného využitia) – Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy. Lokality ZaD č. 1/2019 s označením Z-3a a Z-3b nie sú do vyhodnotenia zahrnuté, nakoľko bol na ne vydaný Krajským pozemkovým úradom v Trnave dňa 04.01.2008 súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13 ods. 2 a §14 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. pod číslom KPÚ-B 2008/00022.

Predpokladá sa nasledovný rozsah záberov:

Trvalý záber celkom	
Záber celkom	7,6781 ha
z toho:	
v zastavanom území	5,8454 ha
mimo zastavaného územia	2,7887 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy (NPP)	1,5129 ha
z toho:	
lesná pôda	0,0000 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy (PP)	7,6781 ha
z toho:	
v zastavanom území	5,8454 ha
mimo zastavaného územia	2,7887 ha
Vybudované meliorácie	0,0000 ha

### B.1.1 Hydromeliorácie

Kapitola nie je dotknutá návrhom ZaD č. 1/2019

### B.1.2 Odňatie poľnohospodárskej pôdy

Charakteristika poľnohospodárskej pôdy na základe BPEJ

BPEJ 7 miestny kód	Pôdny typ	Skupina odvodu	Poznámka
0112003	fluvizeme glejové, ťažké	5	-
0113004 0114061 0114062	fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, stredne ťažké až ľahké	6	-
0121001 0125001	čiernice typické, ľahké vysychavé, čiernice glejové prevažne karbonátové, ľahké	6	-
0159011 0159041 0159201 0159211 0159301 0159411	regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké	7	-
0198003 0194002	gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké	8	-

### B.1.3 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnych územiach obce Sekule podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Vyhodnotenie trvalého záberu v ZaD č. 1/2019 z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy

typologicko produkčná kategória pôd	Záber poľnohospodárskej pôdy	Podiel celkovej výmery k zaberanej %
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5- 9	7,1917 ha (návrh), 0,4864 ha (zmena funkcie)	100
Spolu	7,1917 ha (návrh), 0,4864 ha (zmena funkcie)	100

Pri poľnohospodárskej pôde ide najmä o trvalý záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce. Časť však predstavujú aj plochy v rámci zastavaného územia obce. Takmer všetky odnímané pôdy patria medzi stredne a málo- produkčné poľnohospodárske pôdy zaradené do 5.- 9. kvalitatívnej skupiny BPEJ. **Nepodliehajú ochrane poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. V lokalitách Zmien a doplnkov č. 1/2019 ÚPN obce Sekule nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.**

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy

Výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy ustanovuje Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. podľa § 27a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 219/2008 Z.z.

Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9 skupín BPEJ. Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy je ustanovená v prílohe č. 1 v Nariadení vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. podľa skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky.

Tabuľka I-1: Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy

Ozn. lokality záberu	Ozn. lokality ZaD č.1	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sekule						Druh pozemku	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
					Spolu (ha)	V zastavanom území			Mimo zastavaného územia							
						Kód BPEJ	Sk. BPEJ	Výmera (ha)	Kód / skupina BPEJ	Sk. BPEJ						Výmera (ha)
1a	Z-1	Sekule	výroba	0,1882	0,0424	intravilán		0,0424				2	súkr.		návrh	
3	Z-4	Sekule	bývanie	1,6299	1,4689	0114061	6	0,1440				2	súkr.		návrh	
						intravilán		0,1795				2				
						0114061	6	0,2154				5				
						intravilán		0,9300				5				
4	Z-5	Sekule	bývanie	4,0273	3,9438	intravilán		0,1852				2	súkr.		návrh	
						intravilán		3,7586				5				
5	Z-6	Sekule	bývanie	1,5654	1,5654				0159011	7	1,5654	2	súkr.		návrh	
9	Z-8	Sekule	bývanie	0,6172	0,0086				0114061	6	0,0086	7	súkr.		návrh	
63	Z-12	Sekule	výroba	0,5067	0,1626				0114062	6	0,1626	7	súkr.			
SPOLU				8,5347	7,1917			5,4551			1,7366					

Tabuľka I-1.2: Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy na plochách, na ktorých dochádza k zmene funkčného využitia

Ozn. lokality záberu	Ozn. lokality ZaD č. 1/2019	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sekule							Druh pozemku	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné prázdok (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
					Spolu (ha)	V zastavanom území			Mimo zastavaného územia							
						Kód BPE J	Sk. BPE J	Výmera (ha)	Kód BPEJ	Sk. BPE J	Výmera (ha)					
6	Z-6	Sekule	bývanie	0,6041	0,4864				015901 1	7	0,4864	2	súkr.		návrh	Udelený súhlas KPÚ Trnava č. KPÚ-B 2008/00022 zo dňa 4.1.2018 – lokalita č. 19
SPOLU				0,6041	0,4864						0,4864					

Vyňatie lesnej pôdy

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom ZaD č. 1/2019



## C. 1 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

### 1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

#### **Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:**

Zásady a regulatívy územného rozvoja obce stanovujú pravidlá priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovujú opatrenia v území, podmienky umiestňovania areálov, objektov a zariadení.

Zásady a regulatívy sú stanovené v textovej a grafickej forme ako:

- zásady funkčného využitia a priestorového usporiadania obce
- zásady a regulatívy na základné funkčno-priestorové celky
- regulatívy pre regulačné jednotky.

Riešené územie územného plánu, ktorým je celé územie obce je pre potreby regulácie rozdelené na menšie charakteristické územné časti:

A Funkčno-priestorové celky

B Regulačné jednotky.

**Funkčno-priestorový celok** je charakteristická časť územia obce, funkčne a priestorovo homogénna jednotka, pre ktorú sú v návrhu stanovené:

- zásady začlenenia územia do okolitej zástavby a do okolitej krajiny
- zásady podrobnejšieho priestorového usporiadania územia
- zásady funkčného využitia územia
- zásady usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia územia

a odporúčané

- druh urbanistickej intervencie do územia
- koncepcia rozvoja územia v dlhodobom výhľade

**Regulačná jednotka** je najmenšia časť územia obce, pre ktorú je stanovené:

- funkčné využitie

a odporúčaný druh urbanistickej intervencie do územia a etapizácia.

#### 1.1.1 NÁVRH INTERVENCIÍ DO ÚZEMIA – KONCEPČNÉ ZARADENIE EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

##### **Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:**

Súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania obce si vyžaduje tieto urbanizačné zásahy na jednotlivých existujúcich a nových rozvojových plochách v zastavanom území obce (intravilán) a mimo zastavaného územia obce (extravilán):

##### **1 Územia funkčne stabilizované**

- územie funkčne stabilizované bez nutnosti výrazných urbanizačných zásahov s možnosťou dostavby na voľných parcelách, resp. nahradením existujúcich objektov novými

## **2 Územia navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia**

- územie funkčne využívané, navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia

## **3 Územia navrhované na zmenu funkčného využitia alebo obnovu pôvodného funkčného využitia**

- územie navrhované na zmenu funkčného využitia alebo na obnovu pôvodného funkčného využitia, ide o plochy v súčasnej dobe nevyužívané, okrem funkcií orná pôda (OP), trvalé trávne porasty (TTP), lesné porasty (LP), záhrady pri rodinných domoch (ZZ)

## **4 Územia navrhované na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu funkčných plôch**

- územie navrhované na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu, kvalitatívne zmeny vo využití plôch zelene, vodných plôch, objektov, zariadení areálov

## **5 Územia navrhované na funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov**

- územie navrhované na funkčné a priestorové úpravy komunikácií, verejných komunikačných priestorov, ciest a sprievodných plôch zelene popri komunikáciách

## **6 Územia navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape**

- územie navrhované na nové funkčné využitie (návrh – N), ide o plochy v súčasnej dobe využívané ako orná pôda, trvalé trávne porasty, lesné porasty, záhrady pri rodinných domoch

## **7 Územia navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhľadovej etape**

- územie, pre ktoré je odporučené nové funkčné využitie vo výhľade – 1. etapa – V1, ide o plochy v súčasnej dobe využívané ako orná pôda, trvalé trávne porasty, lesné porasty, záhrady pri rodinných domoch

Pre rozvoj v zmysle výhľadového funkčného využitia je potrebné zaradenie dotknutých plôch medzi rozvojové plochy v návrhovej etape prostredníctvom zmien a doplnkov územného plánu.

## **8 Územia navrhované na ďalší územný rozvoj obce v budúcnosti**

- územie, pre ktoré je odporučené nové možné funkčné využitie ako rezervná výhľadová plocha – 2. etapa – V2

Pre rozvoj v zmysle výhľadového funkčného využitia je potrebné zaradenie dotknutých plôch medzi rozvojové plochy v návrhovej etape prostredníctvom zmien a doplnkov územného plánu.

Návrh intervencií do územia je uvedený v tabuľke základných regulačných jednotiek.

### 1.1.2 ROZDELENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA PRE POTREBY REGULÁCIE

**V kapitole sa dopĺňa celok R:**

R.....Krajinné zázemie obce

### 1.1.3 UBANISTICKÝ NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE

**Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:**

#### 1.1.3.1 (A) Funkčno-priestorový celok Hraničná

**Intervencie do územia**

Územie navrhované na rekonštrukciu, intenzifikáciu funkčného využitia a výhľadovo je časť územia navrhnutá na zmenu funkčného využitia

**Návrh urbanistického riešenia**

Zachovať výrobnú funkciu v území

Upraviť vstupný priestor do obce (informačná tabuľa, parkové úpravy zelene, umelecký prvok,...).

Upraviť plochy sprievodnej zelene pozdĺž cesty I/2, vybudovať chodník a cyklistický chodník pozdĺž cesty I/2 z východnej strany.

Vybudovať navrhované dve priečne pešie prepojenia do verejných komunikačných priestorov východne od cesty I/2.

#### 1.1.3.2 (B) Funkčno-priestorový celok Mládežnícka

**Intervencie do územia**

Územie funkčne stabilizované, navrhované na intenzifikáciu priestorového využitia

**Návrh urbanistického riešenia**

Mládežnícka ulica v severnej časti, doteraz dopravne zaslepená, je navrhnutá na predĺženie severozápadným smerom a pripojenie ku ulici Široká.

Okolo predĺženej komunikácie na Mládežníckej ulici je navrhnutá nová zástavba rodinných domov s dvoma priečnymi prerušeniami, výhľadovými pešími a cestnými prepojeniami.

Vzhľadom na to, že v širších územných vzťahoch v katastrálnom území a v širšom záujmovom území obce je Mládežnícka ulica súčasťou siete rekreačných trás, v tejto časti zástavby sú ako doplnková funkcia ku dominantnej funkcii bývania doporučené funkcie športu.

V existujúcej časti Mládežníckej ulice upraviť šírkový profil verejného komunikačného priestoru podľa priestorových možností, v navrhovanej časti ulice bude šírka komunikačného priestoru 13 m-15 m.

Súčasťou verejného komunikačného priestoru budú okrem komunikácie pásy sprievodnej zelene, rezervná plocha pre zelený odvodňovací kanál, peší (a cyklistický) chodník a pás nízkej zelene medzi chodníkom a predzáhradkami

V súvislej zástavbe Štúrovej a Mládežníckej ulice výhľadovo vytipovať voľné priestory a vybudovať priečne spojovacie prepojenia.

V západnej časti územia rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo plynu DN 500 PN 4,0 MPa.

V juhovýchodnej časti územia vybudovať novú cestnú komunikáciu popri vodnom kanáli smerom k Šutrovni a upraviť verejný komunikačný priestor na parkovo upravené plochy zelene.

Revitalizovať vodný kanál.

V mieste bezpečnostného pásma založiť parkovo upravenú plochu zelene a cez Sekulský náhon vybudovať v tejto časti obce jedno dopravné a dve pešie premostenia.

### 1.1.3.3 (C) Funkčno-priestorový celok Centrum

#### **Intervencie do územia**

Územie funkčne stabilizované, navrhnuté na rekonštrukciu, revitalizáciu a na intenzifikáciu priestorového využitia.

#### **Návrh urbanistického riešenia**

Rešpektovať historickú urbanistickú štruktúru centra a v tejto urbanistickej štruktúre kontinuálne pokračovať aj v návrhu nových funkčných plôch.

Zariadenia občianskej vybavenosti umiestňovať prednostne v centrálnej časti obce, okolo historického námestia.

Obnoviť, podľa priestorových možností, bývalé pešie prepojenie v existujúcej obytnej zástavbe

Rešpektovať nezastaviteľné pozemky, navrhnuté na funkčné využitie verejná zeleň a využiť ich pre nové perspektívne pešie prepojenia.

Navrhnuť rekonštrukciu a revitalizáciu námestia, zachovať hodnotnú zeleň na námestí a založiť nové plochy parkovo upravenej zelene

Zo západnej strany námestia zachovať odvodňovací kanál, z východnej strany vyriešiť odvedenie vôd dobudovaním odvodňovacieho kanála a zaústiť ho do kanála Zelnica.

V rámci rekonštrukcie námestia a úprav odtokových pomerov v lokalite brezového porastu na východnom konci námestia zvážiť možnosť obnoviť malú vodnú plochu, ktorá tu v minulosti bola a vodnú plochu využiť súčasne ako priestorotvorný, estetický a kompozičný prvok námestia.

Do úprav námestia zakomponovať aj studne pri historickom cintoríne.

Plochy získané úpravou križovatky a úpravou cestného šírkového profilu využiť na založenie nových plôch zelene, na vybudovanie parkovacích miest a na doplnenie nových chodníkov.

Upraviť plochy zelene pri Dome smútku, doplniť zeleň cintorína.

Rozsiahle pozemky záhrad navrhnuť na vybudovanie novej obytnej zástavby. Súčasťou navrhovaných plôch sú oddychové plochy so zeleňou, ihriskami a menšími športovými plochami.

Z dôvodu rekonštrukcie a revitalizácie námestia vypracovať projektovú dokumentáciu rekonštrukcie a revitalizácie námestia.

### 1.1.3.4 (D) Funkčno-priestorový celok Na vršku

#### **Intervencie do územia**

Územie funkčne stabilizované, navrhnuté na intenzifikáciu priestorového využitia, na výhľadové rozšírenie plôch na rekreačné a agroturistické aktivity.

#### **Návrh urbanistického riešenia**

Urbanistická štruktúra tohto územia je pomerne jednoduchá a zachováva sa aj v návrhu územného plánu. Doplnená je o výhľadový návrh novej obytnej ulice vedenej paralelne s ulicou Pekná. Nová ulica sa pripája ku krátkej, pôvodne slepej, uličke oproti futbalovému ihrisku. Krátka ulička sa v priamom smere predlžuje ku Sekulskému náhonu ako pešia ulica a ďalej pokračuje cez mostík ku navrhovanej poľnej ceste vedúcej ku Šutrovni.

Súčasťou obytnej ulice sú navrhované menšie oddychové plochy.

Vodohospodársky objekt v južnej časti územia je navrhnutý na rekonštrukciu, plochy okolo objektu sú navrhnuté na úpravu.

#### 1.1.3.5 (E) Funkčno-priestorový celok Šutrovňa

##### **Intervencie do územia**

Územie funkčne stabilizované, navrhnuté na rozšírenie plôch pre šport, rekreáciu, trvalé a rekreačné bývanie

##### **Návrh urbanistického riešenia**

Vzhľadom na zvýšený záujem o bývanie a rekreáciu pri vodnej ploche sú v území navrhované v severnej časti nové plochy obytno-rekreačnej zástavby, kontinuálne nadväzujúce na existujúcu zástavbu.

Nové plochy pre výstavbu navrhnuť tak, aby bol pozdĺž brehov vodnej plochy zachovaný koridor verejne prístupný s minimálnou šírkou 30 m na verejné rekreačné využitie.

Navrhované plochy pre zmiešané bývanie prerušovať plochami verejnej zelene a plochami občianskej vybavenosti pre potreby rekreácie.

V západnej časti územia navrhnuť plochu pre vybudovanie amfiteátra, ktorá bude prístupná navrhovanou komunikáciou priamo od cesty na Hohenau a súčasne navrhovanou komunikáciou aj priamo z obce Sekule.

Pri severnom brehu jazera sú navrhnuté plážové plochy s príslušnou vybavenosťou.

V križovaní ciest v navrhovanej obytno-rekreačnej zástavbe sú navrhované priestory pre menšie námestia z dôvodu prehľadnosti križovatiek a uvoľnenia zástavby.

Južné brehy vodnej plochy navrhnuť na tichý rekreačný režim s možnosťou využitia pre rybolov a na využitie pre športové aktivity s ihriskami prírodného charakteru.

Brehy jazera navrhnuť na revitalizáciu, vo východnej časti na úpravu a spevnenie, malé jazierko oddelené prírodným mólom od veľkej vodnej plochy prepojiť s veľkou vodnou plochou upravením prírodného móla a novým mostíkom.

V návrhu nového funkčného využitia rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo plynu.

#### 1.1.3.6 (F) Funkčno-priestorový celok Školská

##### **Intervencie do územia**

Návrh na novú výstavbu

##### **Návrh urbanistického riešenia**

V území je navrhnutá nová zástavba rodinných a bytových domov, nové plochy občianskej vybavenosti, plochy športové, v kontakte s areálom ZŠ, plochy verejnej zelene parkovo upravené a plocha pre výrobné aktivity.

Sieť navrhovaných verejných komunikačných priestorov plynulo nadväzovať na existujúce a navrhované plochy verejných komunikačných priestorov, parkovo upravené plochy verejnej zelene nadviazať územne na park kaštieľa v Moravskom Svätom Jáne.

Nové verejné komunikačné priestory navrhovať priestranné, s dostatočnou šírkou uličného profilu (min. 13-14m), aby v nich bolo možné umiestniť okrem cestnej komunikácie chodníky (cyklistické chodníky), odvodňovacie kanály so sprievodnou zeleňou, pásy verejnej zelene parkovo upravenej, odstavné ostrovčeky pre parkovanie.

Na križovaniach ciest rešpektovať rozhládové trojuholníky z dôvodu prehľadnosti dopravnej situácie a z dôvodu priestornosti urbanistického interiéru.

Historický komín v južnej časti obce – zachovať, zrekonštruovať, zakomponovať do navrhovaných verejných komunikačných priestorov ako drobnú technickú pamiatku

Vyriešiť odvodnenie na existujúcich komunikáciách dobudovaním odvodňovacích kanálov s prirodzenou úpravou brehov a brehových porastov, ktoré v zastavanom území obce

plnia tiež funkciu priestorotvornú, kompozičnú a estetickú. Hĺbka odvodňovacích kanálov by nemala byť z bezpečnostného hľadiska hlbšia ako 0,5 – 1,0 m.

Výroba navrhovaná do tohto funkčne zmiešaného územia musí mať parametre ekologicky čistých technológií výroby bez škodlivých vplyvov na životné prostredie a areál bude od ostatných funkčných plôch oddelený pásom izolačnej a ochrannej zelene.

Pozdĺž športovej plochy a areálu ZŠ je vedený nový peší chodník, ktorý sa pripája k ulici Vajanského.

#### 1.1.3.7 (G) Funkčno-priestorový celok Vajanského

##### **Intervencie do územia**

Funkčne stabilizované územie navrhnuté na intenzifikáciu priestorového využitia

##### **Návrh urbanistického riešenia**

Navrhovanú obytnú zástavbu prerušiť plochami verejnej zelene. Sú to miesta pre perspektívne pešie a cestné prepojenia medzi novou výhľadovou zástavbou v lokalite „Za humnami“ a medzi pôvodnou zástavbou historického centra obce.

Súčasťou navrhovanej zástavby sú dve rozsiahlejšie navrhované plochy – plocha verejnej zelene a oddychové plochy vo východnej časti územia.

#### 1.1.3.8 (H) Funkčno-priestorový celok Za humnami

##### **Intervencie do územia**

Územie výhľadovo rezervované na funkčné využitie, zmiešaná zóna bývania, občianskej vybavenosti a športu.

#### 1.1.3.9 (I) Funkčno-priestorový celok Nová

##### **Intervencie do územia**

Územie navrhnuté na rekonštrukciu a intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia.

##### **Návrh urbanistického riešenia**

Územiu ponechať charakter zmiešanej zóny s dominantnou funkciou výroby.

Bývalý poľnohospodársky dvor navrhnuť na rekonštrukciu, rekultiváciu plôch, asanáciu nevyhovujúcich objektov a intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia.

Navrhovaný severný obchvat obce umožní obslužiť menšie výrobné prevádzky v areáli z viacerých vstupných bodov.

Do výrobného areálu perspektívne umiestniť rozmanité výrobné prevádzky.

Pripojenie obchvatu na cestu III/0227 bude znamenať dopravnú reorganizáciu územia, vybudovanie novej križovatky, presun vstupu do areálu ČSPH a úpravu malého námestia pred neogotickou kaplnkou z r. 1888.

Okolo výrobného areálu navrhnuť výsadbu pásu ochrannej a izolačnej zelene.

#### 1.1.3.10 (J) Funkčno-priestorový celok Lesy

##### **Intervencie do územia**

Územie navrhované na asanáciu nevyhovujúcich, schátraných objektov v bývalom poľnohospodárskom dvore, následná rekultivácia a revitalizácia územia, územie mimo poľnohospodárskeho areálu je navrhnuté v severnej časti na výsadbu pásu lesných porastov, realizáciu peších prepojení, zachovanie existujúcich porastov a v západnej časti na výhľadový rozvoj zariadení občianskej vybavenosti vo väzbe na nové centrum obce.

#### 1.1.3.11 (K) Funkčno-priestorový celok Družstevná

##### **Intervencie do územia**

Územie funkčne stabilizované, navrhované na intenzifikáciu priestorového využitia.

**Návrh urbanistického riešenia**

Návrh zachováva charakter funkčného využitia územia a územné rezervy využíva pre ďalší rozvoj bývania a občianskej vybavenosti.

V západnej časti územia navrhnuť nové centrum obce s plochami občianskej vybavenosti a verejnej zelene.

Odvodňovací kanál navrhnuť na revitalizačné úpravy a doplnenie brehových porastov.

Nové centrum obce je súčasne situované pri navrhovanom severnom obchvate a prechádza ním navrhovaná rekreačná trasa od trojhoričného bodu na Šaštín – Stráže.

**1.1.3.12 (L) Funkčno-priestorový celok Pri močidle****Intervencie do územia**

Územie navrhované na nové funkčné využitie.

**Návrh urbanistického riešenia**

Časť územia medzi diaľnicou a železnicou navrhnuť na rozvoj výrobných aktivít, ktoré nie je vhodné rozvíjať v kontakte s obytnou zástavbou.

Do navrhovaného areálu výhľadovo premiestniť výrobné prevádzky z ostatných častí obce a tiež je to vhodná lokalita na umiestnenie zberného dvora, prípadne kompostárne.

Hospodársky areál južne od cesty navrhnuť na zachovanie, úpravu a intenzifikáciu priestorového využitia.

Vstupné plochy do areálov a kontaktné plochy medzi areálmi a komunikáciami navrhnuť na úpravu a výsadbu parkovo upravenej zelene.

Vodnú plochu s brehovými porastmi navrhnuť na zachovanie, problém zaplavovania cesty bude doriešený úpravou cesty a vybudovaním mimoúrovňového železničného priecestia.

**1.1.3.13 (M) Funkčno-priestorový celok Železnica****Intervencie do územia**

Územie funkčne stabilizované, navrhnuté na rekonštrukciu.

**Návrh urbanistického riešenia**

Územie pri železničnej stanici, jeden zo vstupných priestorov do obce, si vyžaduje náležité úpravy.

Cestnú komunikáciu vedenú paralelne so železničnou traťou navrhnuť na úpravu (vo výhľade bude tiež plniť funkciu jedného z nástupných bodov do perspektívneho areálu Aquaparku).

Objekt starej železničnej vodárne navrhnuť na rekonštrukciu, označenie jeho pôvodného využitia a prípadne na sezónne sprístupnenie ako technická pamiatka.

Nevyhovujúce objekty, nevyužívané sklady, dvory asanovať a na uvoľnenom mieste navrhnuť parkovo upravené plochy zelene, lavičky, osvetlenie a menší pavilón (prístrešok) pre cestujúcich architektonicky previazaný s budovou starej železničnej stanice (zväčšiť perspektívne čakárenské priestory).

Studňu na železničnej stanici zakomponovať do parkových úprav zelene.

Zachovať tradičnú architektúru železničiarских objektov (vodáreň, stanica).

Revitalizovať vodný tok pozdĺž cestnej komunikácie a založiť línie sprievodnej zelene.

**1.1.3.14 (N) Funkčno-priestorový celok Na trávnikoch pri vršku****Intervencie do územia**

Územie čiastočne funkčne stabilizované, navrhnuté na intenzifikáciu a zmenu funkčného využitia.

### **Návrh urbanistického riešenia**

Územie si ponecháva charakter urbanisticky extenzívne využívaných poľnohospodárskych a lesných pôd.

Vzhľadom na to, že v tomto území sa perspektívne plánuje umiestnenie rekreačno-športového areálu na báze termálnych vôd, lesy v úseku medzi diaľnicou D2 a železničnou traťou č. 110 sú v tomto území navrhované na zmenu kategórie – na lesy s rekreačno-spoločenskou funkciou.

V navrhovaných rekreačných lesoch sa plánuje umiestniť Aquapark so zariadeniami pre šport, rekreáciu, OV a rekreačné bývanie.

Dopravný prístup do plánovaného Aquaparku je navrhovaný od cesty III/00227 na Borský Svätý Jur a výhľadovo, po prípadnom prehodnotení funkčného a priestorového využitia diaľničného odpočívadla Sekule, aj priamo z diaľnice D2.

Z hľadiska dopravného prístupu – cestného, pešieho a cyklistického výhľadovo uvažovať aj s diaľničným nadjazdom v mieste diaľničného odpočívadla.

#### 1.1.3.15 (O) Funkčno-priestorový celok Diaľničné odpočívadlo

##### **Intervencie do územia**

Územie funkčne stabilizované, navrhované na revitalizáciu a funkčného a priestorového využitia.

##### **Návrh urbanistického riešenia**

Funkcia diaľničného odpočívadla ostane zachovaná a po perspektívnom rozšírení funkcií odpočívadla (prehodnotenie diaľničných odpočívadiel na Slovensku) budú plochy odpočívadla priestorovo prehodnotené a navrhnuté na nové priestorové úpravy.

Prehodnotiť výhľadovo doterajšie dopravné, priestorové a funkčné využitie diaľničného odpočívadla Sekule z dôvodu rozvoja športovo rekreačných aktivít v obci, podporiť rozvoj týchto aktivít v obci a tiež v regióne a zhodnotiť rozsiahlu plochu znečisteného až zdevastovaného a extenzívne priestorovo a funkčne využívaného odpočívadla v okrajových častiach smerom ku obci.

#### 1.1.3.16 (P) Funkčno-priestorový celok Golfpark

##### **Intervencie do územia**

Územie navrhované na revitalizáciu a návrh nového funkčného využitia.

##### **Návrh urbanistického riešenia**

KSCR Golfpark Sekule je navrhovaný viacfunkčný areál so zameraním predovšetkým na šport, rekreáciu, kultúru, občiansku vybavenosť. Hlavnou ideou návrhu KSCR Golfpark Sekule je vytvoriť viacfunkčný areál dominantne prírodného charakteru.

Súčasťou navrhovaného areálu Golfparku sú plochy pre bývanie.

Z hľadiska tvorby zelene je celý areál KSCR Golfpark Sekule budovaný na plochách verejných komunikačných priestorov – verejných zelených priestranstiev, ktoré sú v podobe plôch a línií rozmiestnené v celom riešenom území. Prepojenie jednotlivých častí navrhovaných a existujúcich plôch (pôvodných porastov) zelene je zabezpečené prostredníctvom líniových častí verejných zelených priestranstiev a sprievodnej zelene komunikácií.

Plochy zelene sú doplnené o príslušný mobiliár, prvky drobnej architektúry, výtvarné prvky, herné prvky. Vybranými úsekmi sú vedené pešie a cyklistické trasy, ktoré umožňujú pohyb v rámci areálu a zároveň sú prepojené s pešími a cyklistickými trasami, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia areálu.

Súčasťou zelene riešeného územia sú aj vodné plochy so sprievodnou vegetáciou. Voda sa stáva prvkom, ktorý spája jednotlivé časti areálu navzájom.



**1.1.3.17 (R) Funkčno-priestorový celok Krajinné zázemie****Intervencie do územia**

Územie navrhované na revitalizáciu a predstavuje nezastavateľné územie obce.

**Návrh urbanistického riešenia**

V území sú lokalizované plochy ZI - zeleň izolačná, ZS - Sprievodná zeleň pri voľnej krajine, ZBP - Sprievodná vegetácia vôd, RKZ - Rozptýlená krajinná zeleň, OP - Orná pôda, TTP - Trvalé trávne porasty, NDV - Nelesná drevinová vegetácia, LP - Lesné porasty, LPR - Lesné porasty so spoločensko-rekreačnou funkciou, VT - Vodné toky, VP - Vodné plochy, malé vodné plochy, mokraďové plochy

Územie funkčno-priestorového celku je nezastavateľným územím okrem plochy určenej pre funkciu PVK Výrobné územie – prevádzkový dvor.

**1.1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA,****1.1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

***V kapitole sa v podkapitole Navrhovaná výška zástavby sa v tretom odseku vypúšťajú slová „bytových domov“***

***V kapitole sa podkapitoly Charakter zástavby a Intenzita využitia územia rozdeľujú na tri kapitoly – Charakter zástavby a intenzita využitia územia, Priestorová kompozícia sídla a Tvorba a ochrana krajiny v znení:***

**Charakter zástavby a intenzita využitia územia**

Rešpektovať historicky vzniknutú urbanistickú štruktúru obce a jej prírodný potenciál

Zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu na území pôvodnej urbanistickej zástavby popri štátnej ceste vedúcej do Malaciek, zástavbu lemujúcu historické námestie s r. k. kostolom a kaplnkou uprostred.

Dodržať dostatočný stavebný odstup od historických dominánt (r. k. kostol, kaplnka s opevnením)

Pre všetky typy funkčného využitia územia rešpektovať všeobecné podmienky stanovené stavebným zákonom, jeho vykonávacími vyhláškami ako aj ostatnými stavebnými predpismi.

Dodržiavať požadované odstupy budov podľa príslušných noriem

Nové funkčné plochy umiestňovať prednostne v hraniciach zastavaného územia obce

Využiť pre výstavbu rodinných, prípadne bytových domov voľné pozemky – stavebné medzery

**Priestorová kompozícia sídla**

Funkciu centrotvornej občianskej vybavenosti rozvíjať prednostne v centrálnej časti obce, v zástavbe okolo námestia a v lokalite navrhovaného nového centra

Plochy občianskej vybavenosti, pešie prepojenia a plochy zelene navrhované v severnej časti obce formovať ako nové centrum obce.

Zrekonštruovať, revitalizovať centrálné námestie obce

V zastavanom území obce – existujúcom aj navrhovanom rešpektovať požiadavku na vytvorenie oddychových plôch, plôch zelene a línií peších prepojení (napríklad tzv. susedských uličiek) ako voľných nezastavaných verejne prístupných plôch z dôvodu primeranej rozvoľnenosti vidieckej urbanistickej štruktúry a vytvorenia územných predpokladov pre šport, detské ihriská, oddychové plochy, zeleň, pre bezkolízne umiestnenia zariadení technickej vybavenosti, dopravnej vybavenosti, vodných kanálov na úpravu odtokových pomerov a pod.

Historické dominanty a drobné kultúrno-historické prvky v otvorenej krajine i v zastavanom území obce plnohodnotne zakomponovať do prostredia vhodnou úpravou okolia kultúrno-historických prvkov (úprava dopravnej situácie, úprava prvkov technickej vybavenosti, odstupy navrhovaných budov, úprava plôch zelene a vodných prvkov a pod.)

V navrhovaných areáloch pre výrobné aktivity, sklady a služby navrhovať zariadenia len s prevádzkami s ekologicky čistými technológiami výroby, resp. s technickými zariadeniami s minimálnym alebo žiadnym negatívnym vplyvom na životné prostredie a so zdravotne neškodlivými službami

Plochy pre výrobné aktivity (rozvoj ekologicky neškodlivých prevádzok bez rušivých vplyvov na životné prostredie) umiestňovať predovšetkým v existujúcich výrobných areáloch a v okrajových častiach zastavaného územia obce z dôvodov:

- efektívne koncentrovať výrobné prevádzky v jednej lokalite (spoločná výstavba komunikačnej siete a technickej vybavenosti)
- nerozptyľovať výrobné prevádzky, autodopravu v obytných a rekreačných územiach a v centrálnych častiach obce, nerušiť dopravnou obsluhou výrobných prevádzok tieto územia

Vybudovať pešie prepojenia medzi zastavaným územím obce a otvorenou krajinou

Prepojiť zastavané územia obcí, rekreačné územia s okolitou krajinou upravenými poľnými cestami (rekreačnými trasami), náučným chodníkom

Vybudovať pešiu okružnú trasu po obvode zastavaného územia obce (využiť existujúce poľné cesty, neupravené chodníky, sprístupniť a vybaviť drobným rekreačným mobiliárom plochy doteraz nevyužívané, neupravené, zanesené odpadmi, divokými skládkami, využiť pohľadové osi na siluetu a panorámu okolitej krajiny

Venovať pozornosť úprave vstupných priestorov do obce (priestorové parametre, návrh nových funkčných plôch, úprava existujúcich funkčných plôch, vodné prvky, plochy verejnej zelene, drobný uličný mobiliár a pod.)

Rešpektovať navrhované oddychové plochy a plochy pre zeleň

Navrhované plochy verejnej zelene, zelene verejných komunikačných priestorov, malých vodných plôch a vodných tokov územne previazať s plochami vodných prvkov a zelene v otvorenej krajine, spojovacími líniami sú plochy zelene, verejné komunikačné priestory a vodné toky.

Navrhovať nové výtvarno-umelecké prvky v otvorenej krajine i v zastavanom území obce z dôvodu zvyšovania kultúrnej úrovne prostredia

Plochy nevhodne využívané, plochy nevyužívané, zanedbané navrhnúť na zmenu funkčného využitia, prípadne obnoviť pôvodné funkčné využitie

V zastavanom území obce – existujúcom aj navrhovanom rešpektovať navrhované šírky verejných komunikačných priestorov

Nové verejné komunikačné priestory navrhovať priestranné, s dostatočnou šírkou uličného profilu, aby v nich bolo možné umiestniť okrem cestnej komunikácie chodníky (cyklistické chodníky), vodné toky so sprievodnou zeleňou, prípadne malé vodné plochy, pásy verejnej zelene parkovo upravenej, menšie oddychové plochy, odstavné miesta pre parkovanie

V zastavanom území obce – existujúcom aj navrhovanom na križovaniach ciest a cestných komunikácií rešpektovať rozhľadové trojuholníky z dôvodu prehľadnosti dopravnej situácie a z dôvodu priestornosti urbanistického interiéru

Vybudovať navrhované nové križovatky na ceste I/2 a na ceste III/00227

Ulicu Cintorínska po vybudovaní cestného obchvatu prekategorizovať do nižšej cestnej kategórie na dopravne tlmenú komunikáciu C3 MOU 7,5/40

Na navrhovaný obchvat (bude prieťahom cesty III/00226) pripojiť jednotlivé jestvujúce areály a navrhované funkčné plochy v severnej časti obce

Prevádzky autodopravy neumiestňovať v obytných územiach a minimalizovať prejazdy a odstavovania nákladných vozidiel v obciach

Agroturistické a rekreačné lokality, športové areály pospájať navzájom, s lesmi a existujúcimi (navrhnutými na úpravu) a navrhovanými poľnými a lesnými cestami s funkciou dopravnou, hospodárskou, rekreačnou – rekreačnými trasami

Využiť polohový potenciál obce a urbanistický a územný rozvoj obce orientovať na športovo-rekreačné, kultúrno-spoločensko-vzdelávacie a agroturistické aktivity.

### **Tvorba a ochrana krajiny**

V otvorenej poľnohospodárskej krajine:

- odstrániť rozptýlené odpady, divoké skládky
- revitalizovať zdevastované územia po skládkach odpadu
- revitalizovať vodné toky, teda predovšetkým tzv. sprírodniť brehovú partiu a korytá riečok a potokov
- zvyšovať podiel krajinnej zelene v poľnohospodárskej krajine (pásky a plochy trvalých trávnych porastov, nelesnej drevinovej vegetácie línie, stromoradiá a alejí, pásky a plochy lesných porastov, rozptýlenej krajinnej zelene – kry, stromy solitéry, medze, remízky, drobné plochy skupinovej zelene a pod.)
- upravovať odtokové pomery a komplexný vodný systém v otvorenej krajine i v zastavanom území obce, najmä v miestach ohrozovania prívalovými dažďovými vodami, prírodnými úpravami vodných tokov, budovaním drobných vodných (retenčných) nádrží, občasných vodných plôch plnených len zrážkami, suchých poldrov, zelených zadržiacich (vsakovacích) pásov, zalesňovaním a dopĺňaním plôch rozmanitých druhov krajinnej zelene

Návrh systému krajinnej zelene a systému vodných prvkov v otvorenej krajine i v zastavanom území jednotlivých obcí riešiť formou (krajinárskeho) generelu vôd a krajinnej zelene na základe vypracovaného hydrogeologického prieskumu komplexne pre celé riešené územie, a to v spolupráci s poľnohospodárskymi a vodohospodárskymi orgánmi:

- z dôvodu úpravy odtokových pomerov a úpravy vodného režimu v riešenom území
- z dôvodu úpravy veterných pomerov v riešenom území
- z dôvodu formovania krajinného obrazu v riešenom území

Pri využití územia pre turizmus, šport a rekreáciu spolupracovať so štátnymi orgánmi ochrany prírody a s orgánmi ochrany pamiatok vzhľadom na výskyt cenných prírodných území, kultúrno-historických pamiatok a archeologických lokalít.

Línie brehových porastov navrhovať tak, aby boli rešpektované požiadavky správcov tokov na sprístupnenie vodných tokov a požiadavky na ochranné pásma a pobrežné pozemky.

Realizovať postupne plochy pásky a línie zelene verejnej, sprievodnej, ochrannej a izolačnej, zelene brehových porastov, nových lesných porastov, zelene zadržiacich (vsakovacích pásov)

V miestach depresných, podmáčaných a ohrozovaných náplavovými dažďovými vodami realizovať malé vodné plochy, retenčné nádržky, prípadne suché poldre, zelené zadržiacie (vsakovacie) pásky s lúčnymi, trávnyimi porastmi, nové vodné toky s prirodzenými brehovými úpravami na úpravu odtokových pomerov a úpravu vodného režimu v krajine

Pobrežné pozemky pri vodných plochách a vodných tokoch vysádzať rozmanitými brehovými porastmi (nízkou, strednou, vysokou zeleňou), pozdĺž pobreží rešpektovať spôsobom výsadby brehových porastov stanovené brehovú čiary, revitalizovať korytá vodných tokov

**1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA BÝVANIA****V kapitole sa posledný odstavec nahrádza textom:**

V navrhovaných rekreačných lokalitách sú navrhované plochy pre trvalé a rekreačné bývanie. Ide o zmiešané územia bývania a rekreácie s dominantnou funkciou rekreácie, plochy určené pre objekty pre trvalé bývanie a objekty pre prechodné bývanie typu chát, rekreačných domov, penziónov v okrajových častiach obce, v rekreačnom zázemí obce.

**1.3.1 ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA A REKREÁCIE****V kapitole sa vypúšťa druhý odstavec****1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI****V podkapitole 1.4.1.2 Školstvo sa vypúšťa druhý odstavec****V podkapitole 1.4.1.5 Kultúra sa prvý odstavec nahrádza textom:**

V severnej časti obce sa črtá perspektívny rozvoj nového centra obce ako spojovacieho bodu medzi historickým centrom obce – a novými aktivitami vo funkčnopriestorovom celku Sever. Vzhľadom na to, že ku ploche nového centra sa viažu aj navrhované plochy obytnej zástavby, bude vhodné do tejto časti umiestňovať aj občiansku vybavenosť kultúrneho charakteru (klubové priestory, záujmové aktivity, denné centrá pre deti a mládež, kultúrne a informačné centrum, regionálne múzeum).

**1.8 ZÁSADY A REGULATÍVY SÍDELNEJ ZELENE****Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:**

Návrh územného plánu obce Sekule zachováva existujúce plochy zelene, vymedzuje nezastavateľné pozemky na parcelách záhrad pri rodinných domoch a v krajinnom zázemí, navrhuje nové plochy krajinnej zelene.

Komplexný urbanistický návrh vymedzuje v zastavanom území obce nové plochy pre:

- verejnú zeleň ako súčasť verejných komunikačných priestorov a ako zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou okolo výrobných areálov
- sprievodnú zeleň -línie zelene (nízkej, strednej, vysokej) popri dôležitých cestných a peších komunikačných ťahoch v obci
- zeleň brehových porastov popri vodných tokoch, ktorá sa stáva významnou súčasťou verejných komunikačných priestorov v obci
- zeleň záhrad pri rodinných domoch
- vo voľnej krajine vymedzuje plochy pre rôzne druhy krajinnej zelene bodových, skupinových, líniových plošných, zeleň sprievodnú popri komunikáciách a vodných tokoch, rôzne formy rozptýlenej krajinnej zelene
- nové lesné porasty.

V častiach obce navrhovaných na novú výstavbu navrhuje rešpektovať vymedzené koridory pre verejné komunikačné priestory, v ktorých sa ráta s plochami pre verejnú zeleň, sprievodnú zeleň a v prípade potreby pre línie odvodňovacích kanálov s prírodou blízkyimi úpravami brehových porastov.

Priestrannú Cintorínsku ulicu kompozične navrhuje doriešiť založením stromoradia z vnútornej strany oplotenia cintorína. Oplotenie cintorína je z hľadiska estetického pôsobenia verejných priestorov najvhodnejšie priehľadné.

Navrhuje parkovú úpravu plôch verejnej zelene okolo železničnej stanice, okolo motorestu v severnej časti obce, pri Potravínach v centre obce, pri neogotickej kaplnke vo východnej časti obce.

V priestoroch nového centra v severnej časti obce navrhuje vymedziť nové plochy pre parkovo upravenú zeleň.

V južnej časti obce navrhuje rešpektovať park v kontakte s kaštieľskym parkom v Moravskom Sv. Jáne.

Trojuholníkovú plochu medzi diaľnicou D2 a železničnou traťou navrhuje na založenie nových plôch nelesnej drevinovej vegetácie a lesných porastov.

Navrhované plochy lesných porastov zosúladiť s platným programom starostlivosti o lesy.

V obci je navrhnutých niekoľko rozsiahlejších plôch verejnej parkovo upravenej zelene

- v južnej časti v lokalite bývalého kaštieľskeho parku ako súčasť navrhovanej zástavby
- v severnej časti obce v lokalite nového centra
- v západnej časti obce pri Sekulskom náhone v mieste ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu DN 500.

Z dôvodu zakladania krajinej zelene je potrebné vypracovať Generel zelene obce Sekule a miestny územný systém ekologickej stability obce Sekule.

## 1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

### **Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:**

#### **Cestná sieť**

- Návrh severného obchvatu (bude prietťahom cesty III/00226) ktorý nahradí existujúcu prepojovaciu komunikáciu III/00226.
- Obchvat sa pripája na cestu I/2 pri areáli SSCaK na severe obce a na cestu III/00227 na východe obce, kde tvorí križovatku pri areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. V areáli PD sa rozvíjajú menšie výrobné prevádzky, ktoré by obchvat obsluhoval. Obchvat má navrhovanú funkčnú triedu a kategóriu B3 – MZ8/60.
- Pri vybudovaní obchvatu sa pôvodná komunikáciu III/00226 zmení na dopravne tlmenú upokojenú komunikáciu funkčnej triedy a kategórie C3 MOU 7,5/40.
- Po vybudovaní obchvatu sa jednotlivé jestvujúce areály pri stredisku údržby SSCaK napoja na tento obchvat tak, aby bolo možné zrušiť ich pripojenia na jestvujúcu cestu I/2, a tým sa odstránia kolízne body na tejto trase.
- Dopravne neusporiadaný priestor obce v neprehľadnej križovatke, ktorú tvorí prietťah cesty I/2, III/00227 a obslužné komunikácie obce, je riešený novou križovatkou.
- Územný plán obce navrhuje vybudovať chodníky pri komunikáciách a prechody pre chodcov pri objektoch občianskej vybavenosti v obci.
- V nových obytných oblastiach je nová komunikačná infraštruktúra navrhovaná vo väčšine vo funkčnej triede D1 – obytné ulice š = 6 m.
- Územný plán obce navrhuje dobudovať chodník k železničnej stanici.
- Územný plán obce navrhuje vyznačiť a vybaviť zastávky v nielen v centre obce ale aj v okrajových častiach obce.
- Návrh križovatky pri kostole a predajni COOP Jednota ako križovatky tvaru T s hlavnou cestou III/00227. následne vyriešiť aj statickú dopravu pri predajni.
- Pripojenie severnej časti územia na cestu I/2 je navrhované v dvoch bodoch, pričom tvar a riešenie križovatky vyplynie z podrobnej dopravno-inžinierskej dokumentácie.
- Návrh cestnej siete v katastrálnom území doplniť o sieť poľných ciest (trasované sú väčšinou v miestach bývalých poľných ciest) s poľnohospodárskou, dopravnou a rekreačnou funkciou. Navrhované poľné cesty sú viazané na pásy a línie krajinej zelene s protieróznou, zadržiavacou, pôdoochrannou, hydroekologickou funkciou. Poľné cesty musia byť navrhované tak, aby bola zabezpečená priestorová priechodnosť pre záchranné, požiarné vozidlá.

## Cyklistická a pešia doprava

Nemotoristické komunikácie sú navrhované s funkciou pobytovou a obslužnou vo funkčnej triede D2 – cyklistické komunikácie, šírky 3.0 m a D3 – komunikácie pre chodcov, šírky 1.50 m.

Cyklistické cesty v zastavanom území obce nie sú všade umiestnené na samostatných telesách, ale aj v spoločnom profile s automobilovou dopravou (podľa priestorových možností).

Územný plán navrhuje v obci Sekule sústavu peších trás v zastavanom území a v otvorenej krajine (s rekreačnou funkciou). Tieto trasy sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie a sú súčasťou existujúcich a navrhovaných zelených koridorov a prepájajú významné lokality v celom katastrálnom území obce.

## Statická doprava a hromadná doprava

- Vzhľadom na vidiecky charakter obce odstavovanie osobných vozidiel je v súčasnosti usporiadané pri RD na vlastných pozemkoch.
- V súčasnosti sú parkoviská pre osobné automobily pri miestom úrade, obchode a zariadeniach občianskej vybavenosti. Ich kapacita je v súčasnosti dostačujúca a v centre obce nie je potrebné mimoriadne zvyšovanie počtu parkovacích miest.
- Nové aktivity (ekonomické, turistické a iné) musia riešiť svoje parkovacie potreby na vlastných pozemkoch.
- Parkovacie miesta vo verejných komunikačných priestoroch budovať predovšetkým ako pozdĺžne stojiská popri miestnych komunikáciách, hlavne v centrálnej časti obce.
- Pre parkovanie zásobovacích áut (kamiónov a pod.) vyčleniť parkovacie miesta vo výrobných areáloch alebo na vyznačených miestach v okrajových častiach zastavaného územia obce.
- Zastávky hromadnej dopravy sú vyznačené v grafickej časti ÚPD s vyznačením polomerov pešej dostupnosti.

## Železničná doprava

- Zrušenie úrovňového priecestia na ceste III/00227 a vybudovanie mimoúrovňového križovania po rekonštrukcii hlavnej železničnej trate
- Úprava križovatky III/00227 a III/00228 pri železničnej stanici. V prípade vybudovania mimoúrovňového nadjazdu nad železničnou traťou je nutné vytvoriť križovatku a novú cestu ktorá bude obsluhovať priestor železničnej stanice a príľahlej vybavenosti.
- Podľa vyjadrenia Železníc Slovenskej republiky v rámci modernizácie trate v úseku Bratislava – Kúty je navrhnuté nahradenie priecestia v km 44.191 trate (železničná stanica) cestným nadjazdom so šírkou cesty 7,5 m.

### 1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

#### Z kapitoly sa vypúšťa štvrtý odsek

### 1.12 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

#### 1.12.2 VODA

#### Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:

Odvádzanie splaškových vôd je navrhované do čistiarne odpadových vôd v Moravskom Svätom Jáne.

Odvádzanie dažďových vôd je potrebné navrhovať na základe rozhodnutí príslušných orgánov starostlivosti o životné prostredie.

## 1.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

### Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:

#### 1.14.1 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

##### Ochranné pásmo

Ochranné pásmo (OP) je legislatívne vymedzená oblasť, resp. plocha, ktorá slúži na zabezpečenie bezkonfliktnej prevádzky technickej infraštruktúry a verejnej dopravy, ako aj na ochranu pred ich potenciálne vzniknutelnými negatívnymi účinkami.

Limity využitia územia predstavujú súbor legislatívnych predpisov a noriem tvoriacich obmedzenia rozvoja v území. Ich účelom je zabezpečiť ochranu zložiek životného prostredia a systémov dopravnej a technickej infraštruktúry.

##### Ochranné pásma ciest

Ochranné pásma ciest určuje § 11 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláška 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne:

Ochranné pásma ciest § 11 zákona 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov:

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Podľa § 15 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „vyhláška č. 35/1984 Zb.“) cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavenie.

Vyhláška 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v § 15 uvádza:

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

##### Ochranné pásmo dráhy (železnice)

Ochranné pásmo dráhy určuje Zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov. V § 5 sa uvádza:

Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,

Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

Obvod dráhy (podľa § 3) je vymedzený zvislými plochami vedenými na pozemok. Ak z rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu v stavebnom povolení alebo stavebného úradu vo vyvlastňovacom rozhodnutí nevyplýva inak, obvod dráhy je tri metre od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou, ak ide o železničnú dráhu.

### **Ochranné pásma elektrizačnej sústavy**

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy určuje Zákon 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V § 43 Ochranné pásma sa uvádza:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane
  - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m
  - pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,



- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

## Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov určuje Zákon 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásmo:

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásmo:

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení určuje Technické pravidlo, Plyn, číslo 906 01, Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí, ktoré vypracoval Slovenský plynárenský a naftový zväz – Slovenská plynárenská agentúra, s.r.o., Bratislava, v roku 2008.

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v OP a BP PZ a vykonávať činnosti v OP PZ možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa DS a za podmienok ním určených

### **Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení**

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov pásmo ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Toto je vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany.

V zmysle §48 a 49 Zákona o vodách (364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) a na základe požiadavky správcu vodných tokov (SVP, š.p. OZ Bratislava) je vymedzené pásmo ochrany v rozsahu pobrežných pozemkov vodných tokov, resp. vodných nádrží. Do týchto pozemkov nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia inžinierskych sietí, stavby trvalého charakteru (ani oplotenie) a vysádzať súvislú vzrastlú zeleň z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu pre výkon údržby a prevádzky.

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pri vodných nádržiach je hranica pobrežného pozemku 2,0 m od maximálnej retenčnej hladiny vodnej nádrže a v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty.

### **Ochranné pásmo telekomunikácií**

Ochranné pásma sú určené podľa Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

V zmysle príslušnej telekomunikačnej vyhlášky a noriem STN predstavujú ochranné pásma telekomunikačných zariadení:

- 1 m pre miestne telekomunikačné káble a rozvody
- 1,5 m a 3 m pre diaľkové a spojovacie vedenia.

Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiodokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

V prípade križovania a súbehu telekomunikačných vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia a norma STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

### **Ochranné pásma vodárenských zdrojov a vodných tokov**

Ochranu vodných tokov a zariadení určuje Zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.b. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

#### **OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV**

Na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma na základe posudku orgánu na ochranu zdravia. Ak to vyžadujú závažné okolnosti, môže orgán štátnej vodnej správy určiť ochranné pásma aj pre využiteľné vodárenské zdroje a pre vodné zdroje určené na odber pre pitnú vodu s kapacitou nižšou, ako sú definované vodárenské zdroje. Určené ochranné pásma sú súčasne pásmami hygienickej ochrany podľa osobitného predpisu.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov sa členia na ochranné pásmo I. stupňa, ktoré slúži na jeho ochranu v bezprostrednej blízkosti miesta odberu vôd alebo záchytného zariadenia, a na ochranné pásmo II. stupňa, ktoré slúži na ochranu vodárenského zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Na zvýšenie ochrany vodárenského zdroja môže orgán štátnej vodnej správy určiť aj ochranné pásmo III. stupňa.

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa alebo užívateľa majetku, s ktorým sú tieto práva a povinnosti spojené.

#### **INUNDAČNÉ ÚZEMIE**

Inundačným územím je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, ktoré je vymedzené ochrannou hrádzou alebo protipovodňovou líniou, alebo záplavovou čiarou. Rozsah inundačného územia, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou, určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodohospodársky významných vodných tokov.

Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

#### **OCHRANA VODNÝCH TOKOV A ICH KORÝT**

Meniť smer, pozdĺžny sklon a priečny profil koryta, poškodzovať brehy, ťažiť z koryta zeminu a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie ľudí a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku, je zakázané.

#### **OPRÁVNENIA PRI SPRÁVE VODNÝCH TOKOV**

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzke vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádzke.

### Ochranné pásmo pohrebísk

Podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve je ochranné pásmo pohrebiska 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Podmienky na umiestňovanie studní na zásobovanie pitnou vodou – domových studní obsahuje STN – 75 5115 Studne individuálneho zásobovania pitnou vodou, podľa ktorej najmenšia vzdialenosť pre umiestňovanie studne od zdrojov znečistenia t.j. od pohrebiska je 30 metrov (pre málo priepustné prostredie) a 100 metrov pre priepustné prostredie (štrky, piesky).

## 1.17 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

### 1.17.2 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

#### **Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:**

- V návrhu územného plánu obce Sekule rešpektovať požiadavky v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a požiadavky v zmysle zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami a z hľadiska ochrany obce proti povodňami rešpektovať opatrenia vodohospodárskych orgánov.
- V návrhu územného plánu obce je podľa pokynov SVP, š.p. OZ Bratislava, závod Povodie Malacky za inundačné územie rieky Moravy považovaný medzihrádzový priestor vodného toku.
- Na ľavostrannú ochrannú hrádzu Moravy sa vzťahuje 10 m ochranné pásmo od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Do medzihrádzového priestoru vodného toku Morava nenavrhopovať žiadne stavebné aktivity, nevhodné rybárske stavby pozdĺž toku navrhnuť na odstránenie a na vyčistenie plôch od stavebných zvyškov a odpadu.
- Brehové porasty okolo existujúcich a navrhovaných vodných tokov a vodných plôch plnia okrem funkcie estetickej a krajnotvornej aj funkciu sprievodnú a spevňovaciú. Ich druhová skladba a kompozičné usporiadanie navrhovať tak, aby boli rešpektované vodohospodárske požiadavky na pobrežné pozemky a požiadavky na ochranné pásma min. 5,0 m od brehových čiar vodných tokov.
- Pobrežné pozemky, resp. ochranné pásmo hrádze musia byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku.
- V katastrálnom území obce navrhovať nové plochy krajinej a sídelnej zelene a nové drobné vodné plochy a vodné toky na základe lokalizácie existujúcich zamokrených plôch, depresných plôch, na základe stôp bývalých ramien rieky Moravy podľa starých katastrálnych máp a súčasnej ortofotomapy územia.
- Sezónne podmáčané pôdy vo voľnej krajine navrhovať na zachovanie z dôvodu hydroekologického významu a na premenu ornej pôdy týchto plôch na trávne porasty.
- Navrhované nové drobné vodné plochy a vodné toky, brehovú porasty a pásové, líniové a skupinové prvky krajinej a sídelnej zelene plnia funkciu protieróznú, pôdoochrannú, vsakovaciú, retenčnú (zadrživaciú) a krajnotvornú.
- Križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi riešiť podľa STN 73 68 22 „Križovania a súbehy vedení s vodnými tokmi“.