

Obec Sekule

908 80 Sekule

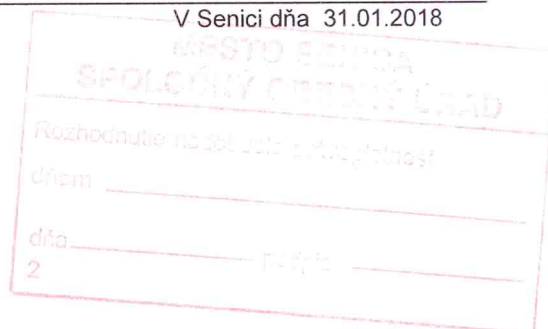
Č.j. SOÚ – 192/2018 – PLA

Vybavuje : Ing. Planka L.

Č.t. 034/6512642

lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa 31.01.2018



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Jozef Krajčír, nar. 11.5.1960 , Ružová 163, Moravský Svätý Ján podal dňa 3.11.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Výstavba rekreačných chat a príslušná infraštruktúra** “ na pozemkoch parcela (KN – C) č. 5049/62 katastrálne územie **Sekule** . Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 7.11.2017 a ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 30.11.2017.

Obec Sekule , ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a 36 ods. 1 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39, 39a, § 42 ods.1 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení stavieb

„ **Výstavba rekreačných chat a príslušná infraštruktúra** “ katastrálne územie **Sekule** umiestnených na pozemkoch parcela (KN – C) č. 5049/62 , tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia .

Základné údaje o stavbe :

Miesto stavby - Obec Sekule
Investor stavby - Jozef Krajčír, Ružová 163, Moravský Svätý Ján
Katastrálne územie - Sekule
Gen. Projektant - Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171, Senica
Počet stavebných pozemkov – 22 ks

Celková plocha areálu : 12 865 m²
Celková plocha pozemkov RCH : 8 740 m²
Plocha obslužnej komunikácie : 1 816 m²
Plocha zelene a oddychového parku : 1 779 m²

Členenie stavby na stavebné objekty :

SO 1.1 –1. 22 Rekreačné chaty
SO 02 - Spevnené plochy - obslužná komunikácia
SO 03 - Distribučné NN rozvody
SO 04 - Sadové úpravy, oddychový park

Charakteristika územia :

Navrhovaná stavba je plánovaná umiestniť v obci Sekule v okrajovej časti obce vedľa rekreačných chat a domov, voľnej plochy ornej pôdy a vodnej hladiny Staré jazero. Územie výstavby je nezastavené a čiastočne svahovité , bez trvalého porastu stromov .

Navrhovaný areál bude napojený na miestnu komunikáciu v obci príjazdovou obslužnou komunikáciou.

Nová obslužná komunikácia a chodník bude vybudovaný ako spevnená plocha zo spevneným štrkovým povrchom .

Navrhované urbanistické riešenie rekreačných chat a domov SO 1.1 – 1.22 :

Plánovanou výstavbou vznikne 22 samostatných rekreačných chat a domov , ktoré budú jednopodlažné, max. dvojpodlažné, resp. jednopodlažné s obytným podkrovím. Na pozemky rekreačných chat s predpokladom 40 % zastavanosti z celkovej plochy stavebných parciel , bude vybudovaný nový vjazd z obslužnej komunikácie a na pozemku stavebníkov bude vyčlenené jedno miesto na parkovanie osobných automobilov . Stavba bude napojená na inžinierske siete v miestnej lokalite – NN prípojky s elektromerovými skriňami na hranici pozemkov .

Umiestnenie rekreačných chat a domov SO 1.1 –1. 22 :

Samotné objekty rekreačných chat budú umiestnené v zmysle stavebného zákona č. 50/197 Zb. a odstupy jednotlivých stavieb sú určené v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z. § 6 t.j. : Stavebná čiara rekreačných chat a domov sa určuje pohľadom od miestnej komunikácie vo vzdialenosti 2,0 m od hranice pozemku . Vzdialenosť rekreačných chat od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.

Technické riešenie stavebného objektu SO 02 - Spevnené plochy - obslužná komunikácia :

Obslužná komunikácia je navrhnutá ako obojsmerná (min. šírka 5,5 m) , resp. jednosmerná (min.šírka 3,5 m). Medzi obslužnou komunikáciou a pozemkami rekreačných chat sú navrhnuté pásy zelene šírky 0,5 m pre uloženie inžinierskych sietí - NN rozvody . Nová obslužná komunikácia bude vybudovaná ako spevnená plocha zo spevneným štrkovým povrchom . Okraje spevnených plôch nebudú ohraničené obrubníkmi - pre zabezpečenie odtoku dažďovej vody prirodzeným spádom na zadržaných plochách do prirodzeného vsaku . Na každý pozemok RCH bude vybudovaný nový vjazd a na pozemku RCH bude vyčlenená plocha pre parkovanie jedného osobného automobilu .

Technické riešenie stavebného objektu SO 03 - Distribučné NN rozvody :

Celý areál bude napojený na vonkajší hlavný rozvod NN z káblov NAYY- J 4 x 240 mm², ktorý bude vedený zo stávajúcej trafostanice 0056-013 na pozemku par.č. 5049/25 pri areály 22 x rodinný dom a bude napojený na hlavnú rozvodnú skriňu SR na druhom konci areálu 22 x rekreačných chat a domov . Rekreačné chaty a domu budú napojené na rozvod elektrickej energie NN prípojkami z rozvodných skriň SR (pre tri až štyri RCH) káblami NAYY- J 4 x 25 mm² ukončené elektromerovou skriňou na hranici pozemku - NN rozvody budú vedené vo výkope v káblovej ryhe, káble budú chránené pred mechanickým poškodením ochrannou trúbkou, mechanickou ochranou a výstražnou fóliou. Káble budú uložené v čo najväčšom možnom úseku v jednom výkope (vrátane rozvodov ostatných inžinierskych sietí a slaboprúdu), pri rešpektovaní minimálnych dovolených vzdialeností jednotlivých vedení (súbeh a križovanie) podľa noriem STN 34 1050 a STN 73 6005. Pred začatím zemných prác je nutné urobiť vytyčenie existujúcich podzemných sietí a dodržať príslušné hore uvedené normy, vrátane STN 33 4050.

Technické riešenie stavebného objektu SO 04 - Sadové úpravy, oddychový park :

Sadové úpravy okolitého terénu spočívajú v úprave pôvodného jemne svahovitého terénu terénymi úpravami a zásypom vykopanej zeminu , zhutnenie zeminu a osiatie trávy . Po ukončení výstavby a vyčistení bude plocha upravená a to rozprestretím ornice, tak aby sa vyrovnali terénne nerovnosti a bude založený trávnik. Do budúca je plánovaná nová výsadba okrasných nízkokmenných krovín a zelene , vybudovanie okrasných jazierok do objemu 5 m³ a vybudovanie mobiliáru pre oddych – lavičky , detské ihrisko apod.

Napojenie na inžinierske siete:

Stavba bude napojená na inžinierske siete v blízkosti lokality – hlavné distribučné rozvody NN s prípojkami NN a elektromerovými skriňami na hranici pozemkov .

Stavby rekreačných chat budú napojené novými prípojkami na technickú infraštruktúru .

Vodovodné prípojky – rekreačné chaty budú napojené na zdroj pitnej vody – studne na pozemku stavebníkov . Studne musia zodpovedať príslušným predpisom a požiadavkám a musia byť minimálne 10m od žumpy a 5m od chaty .

Kanalizačné prípojky – odvod splaškových vôd z rekreačných chat bude do vodotesných žump objemu cca 6 – 10 m³ . Každá žumpa musí byť opatrená signalizačným zariadením.

NN prípojky – Rekreačné chaty a domu budú napojené na rozvod elektrickej energie NN prípojkami s rozvodných skriň SR (pre tri až štyri RCH) káblami NAYY- J 4 x 16 mm² ukončené elektromerovou skriňou na hranici pozemku .

Dažďové vody zo stavieb budú zvedené na pozemok stavebníkov do prirodzeného vsaku , tak aby neohrozovali susedné pozemky .

