

Obec Sekule
908 80 Sekule č. 570

Č. j. SOÚ – 976/2020 - PLA
Vybavuje : Ing. Planka Ľ.
Č.t.034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 31.7.2020

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Jozef Kubovič, nar. 19.05.1976, **908 80 Sekule č. 707** v zastúpení **Renáta Morová**, nar. 22.04.1971, **908 80 Sekule č. 106** požiadal dňa 27.05.2020 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prístavba terasy – zimná záhrada**“ v katastrálnom území **Sekule**.

Stavba – „**Prístavba terasy – zimná záhrada**“ umiestnená na pozemkoch par.č. **2010/23, 2010/5** katastrálne územie **Sekule** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Základné údaje o stavbe:

Názov stavby - **prístavba terasy – zimná záhrada**
Miesto stavby - **Sekule , parcela č. 2010/23, 2010/5**
Investor stavby - **Jozef Kubovič, Sekule č. 707**

Navrhované urbanistické riešenie:

Navrhovaná terasa (zimná záhrada) pozostáva z jedného podlažia – prízemie. Rozmer stavby je 8,0m x 5,0m. Terasa bude prístavená k jestvujúcemu rodinnému domu zo severnej strany. Základy budú tvoriť debniace tvárnice na ktoré bude zaliata betónová doska. Na dosku bude postavený hliníkový systém s výplňou polykarbonátových dosiek, ktoré budú tvoriť funkciu zimnej záhrady. Strecha bude pultová so sklonom 9°. Základy terasy tvoria debniace tvárnice do vopred vykopaných rýh a zaliate betónom, na ktoré bude odliata betónová doska. Na dosku sa postaví hliníkový systém Cortizo s výplňou polykarbonátových dosiek, ktorý bude tvoriť funkciu zimnej záhrady. Dažďová voda zo strechy zimnej záhrady bude zvedená priamo na pozemok stavebníka.

Technické údaje terasy (zimnej záhrady):

Zastavaná plocha - **40,0m²**
Úžitková plocha - **37,5m²**
Spracovateľ projektovej dokumentácie - **APROREAL s.r.o., Šajdíkove Humence 440**

Umiestnenie terasy – zimnej záhrady:

Riešený objekt sa bude nachádzať na parcele s rovinatým terénom s jestvujúcim oplotením. Prístup na pozemok je z južnej strany z miestnej komunikácie obecnej (asfaltovej). Terasa bude prístavená k jestvujúcemu rodinnému domu zo severnej strany v predĺženej línii rodinného domu smerom do dvornej časti v dĺžke 5,0m. .

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou .

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.

Stavba bude dokončená najneskôr do 1 roka od právoplatnosti rozhodnutia .

Spôsob výstavby – dodávateľsky – výberovým konaním.

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z určujú tieto podmienky :

- Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Stavebník oznámí začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebníci požiadajú o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- Stavebný materiál je stavebník povinný ukladať na svojom pozemku tak, aby nezasahoval a neobťažoval susedné nehnuteľnosti. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, vzniknuté škody uhradí na vlastné náklady.
- Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona
- Rešpektovať podmienky dané v stanovisko Okresného úradu Senica , odbor pozemkový a lesný zo dňa 28.05.2020 pod.č. OU – SE – PLO/2020/007162/KOL.

Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii . Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie :

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka Jozef Kubovič, nar. 19.05.1976, 908 80 Sekule č. 707 v zastúpení Renáta Morová o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba terasy – zimná záhrada“ umiestnená na pozemkoch par.č. 2010/23, 2010/5 katastrálne územie Sekule. Oznámením zo dňa 09.06.2020 stavebný úrad podľa § 61ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upustil od miestneho šetrenia, pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Navrhovaná terasa (zimná záhrada) pozostáva z jedného podlažia – prízemie. Rozmer stavby je 8,0m x 5,0m. Terasa bude prístavená k jestvujúcemu rodinnému domu zo severnej strany. Základy budú tvoriť debniace tvárnice na ktoré bude zaliata betónová doska. Na dosku bude postavený hliníkový systém s výplňou polykarbonátových dosiek, ktoré budú tvoriť funkciu zimnej záhrady. Strecha bude pultová so sklonom 9°. Základy terasy tvoria debniace tvárnice do vopred vykopaných rýh a zaliata betónom, na ktoré bude odliata betónová doska. Na dosku sa postaví hliníkový systém Cortizo s výplňou polykarbonátových dosiek, ktorý bude tvoriť funkciu zimnej záhrady. Dažďová voda zo strechy zimnej záhrady bude zvedená priamo na pozemok stavebníka. Spracovateľ projektovej dokumentácie je spoločnosť APPOREAL s.r.o., Šajdíkove Humence 440. Stavba bude dokončená najneskôr do 1 roka od právoplatnosti rozhodnutia dodávateľsky vo výberovom konaní. Stavebný úrad posúdil súlad stavby s verejnými záujmami na základe stanovísk a vyjadrení podľa § 140b stavebného zákona. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavba bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Všetky podmienky dané stavebným úradom v zmysle §66 stavebného zákona sú stavebníci povinní rešpektovať. Z uvedených dôvodov stavebný úrad konštatuje, že predložený návrh s dokumentáciou spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zároveň nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu hore uvedenej stavby.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

POUČENIE:

Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

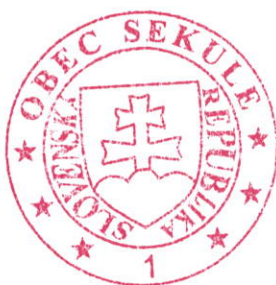
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom a po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 50.- €

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce Moravský Svätý Ján .

Vyvesené dňa 5.8.2020.....

Zvesené dňa.....



Mgr. Adrian Krajčír
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Jozef Kubovič, Sekule č. 707
3. Renáta Morová, Sekule č. 106
4. APROREAL s.r.o., Šajdíkové Humence č.440

Na vedomie:

5. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
6. Obec Sekule 2x
7. Spis

