

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sekule konaného dňa 23.09.2020 v kultúrnom dome Sekule

Prítomní: starosta obce: Mgr. Adrian Krajčír
zapisovateľka: Mgr. Mária Radochová
poslanci OZ: podľa prezenčnej listiny
hlavný kontrolór obce
občania

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Adrian Krajčír, ktorý privítal poslancov a všetkých prítomných občanov obce. Starosta obce oboznámil prítomných s programom, ktorý bol zverejnený v pozvánke.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Zmena rozpočtu č. 4 v roku 2020 – schválenie rozpočtového opatrenia starostu obce
5. Prerokovanie dodatku zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sekule
6. Zrušenie zmluvy – pohrebisko, správa pohrebiska
7. Voľba členov Rady školy
8. Schválenie pridelenia nájomných bytov a spôsob nakladania s bytom
9. Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 49/2020 Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach **s c h v a ľ u j e**

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

1. Určenie zapisovateľa:

Starosta obce Mgr. Adrian Krajčír určil za zapisovateľku zamestnankyňu obce Mgr. Máriu Radochovú.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za overovateľov určil Milana Šimka a Bc. Patrika Kocha a do návrhovej a volebnej komisie boli určení poslanci: Mgr. Filip Ondriska a Miroslav Vávra.

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.06.2020 urobila Mgr. Mária Radochová, zamestnankyňa obce.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 50/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
berie na vedomie

kontrolu uznesení zo dňa 24.06.2020.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

4. Zmena rozpočtu č. 4 v roku 2020 – schválenie rozpočtového opatrenia starostu obce
Hlavný kontrolór obce p. Ján Libuša predložil návrh 4. zmeny rozpočtu v roku 2020. Starosta obce bližšie uviedol, o ktoré zmeny sa mení rozpočet. Poslanci dostali túto zmenu rozpočtu vopred a bola aj vyvesená na úradnej tabuli v obci. Finančná komisia navrhla schváliť rozpočtové opatrenie starostu obce Sekule.

OZ prijalo tieto uznesenia:

Uznesenie č. 51/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s ch v a ľ u j e

4. úpravu rozpočtu 2020 rozpočtovým opatrením č. 4/2020 v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Bežné príjmy:	1.980.288,00	Bežné výdavky:	1.979.152,00
z toho RO:	1.039.287,00	z toho RO:	1.028.874,00
Kapitálové príjmy:	608.559,00	Kapitálové výdavky:	694.549,00
z toho RO:	0,00	z toho RO:	
Finančné príjmové operácie:	110.000,00	Finančné výdavkové operácie:	24.000,00
Príjmy celkom:	2.698.847,00	Výdavky celkom:	2.697.701,00

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

Uznesenie č. 52/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s ch v a ľ u j e

v zmysle § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. na vykonávanie zmien rozpočtu obce na rok 2020 starostom obce v nasledujúcom rozsahu: Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu do výšky 10 000,- €, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdaje.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

5. Prerokovanie dodatku zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sekule

Finančná komisia predložila dodatok zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sekule.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 53/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

návrh dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sekule a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

6. Zrušenie zmluvy – pohrebisko, správa pohrebiska

Starosta obce informoval o tom, že pán Attila Matkovský po dohode s obcou zrušil zmluvu o prevádzkovaní pohrebiska na území obce Sekule. Záujem o prevádzkovanie pohrebiska prejavila firma Ecker a firma Ivos z Malaciek. Ďalšou možnosťou je prevádzkovanie vlastnými silami a odborne spôsobilou osobou. Na návrh poslancov sa dalo hlasovať postupne za uzatvorenie zmluvy s f. IVOS, následne po jej príp. neschválení s f. ECKER, a následne vlastnými silami.

OZ prijalo tieto uznesenia:

Uznesenie č. 54/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
b e r i e n a v e d o m i e

Zrušenie zmluvy s pohrebnou službou Attila Matkovský ohľadom prevádzkovania pohrebiska.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

Uznesenie č. 55/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

zmluvu s pohrebnou firmou Ivos a cenník služieb, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

7. Voľba členov Rady školy

Starosta obce informoval, že školskej rade končí volebné obdobie a na ďalšie volebné obdobie je potrebné za zriaďovateľa schváliť členov Rady školy.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 56/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

za členov Rady školy za zriaďovateľa p. Vidovičovú Teréziu, Mgr. Filipa Ondrisku, Mgr. Pavla Ivana a ICLic. Milana Čanigu.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

8. Schválenie pridelenia nájomných bytov a spôsob nakladania s bytom

Ing. Ján Húšek, predseda Komisie stavebnej, bytovej a územného rozvoja informoval, že sa prideliť byty – 1- izbový po p. Valouchovej p. Jurajovi Škrabákovi, 3- izbový byt po p. Štermenskom zamestnancovi obce p. Čmaradovi (výmena za 2-izbový) a 2-izbový byt po p. Čmaradovi p. Krewniakovi, ktorý mal záujem o 3-izbový byt, bol aj v zozname žiadateľov o 3-izbový, ale súhlasil s pridelením 2-izbového bytu.

OZ prijalo tieto uznesenia:

Uznesenie č. 57/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
b e r i e n a v e d o m i e

pridelenie 1-izbového bytu p. Jurajovi Škrabákovi, 3-izbového bytu p. Vladimírovi Čmaradovi a 2-izbového bytu p. Alojzovi Krewniakovi.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

Uznesenie č. 58/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

Spôsob nakladania s 1-izbovým bytom, byt č. 2 v bytovom dome č. 118 v katastrálnom území Sekule, obec Sekule okres Senica, zapísaný na liste vlastníctva č. 3583 formou predaja/prenájmu. Bližšie podmienky a vyhlásenie VOS budú na najbližšom OZ po vypracovaní znaleckého posudku na predmetný byt.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

9. Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku

A/ Ing. Alica Palková, trvale bytom Vajanského 259/35, 901 01 Malacky a Mário Kudla, trvale bytom 908 80 Sekule č. 200 požiadali o odkúpenie pozemku vo výmere 125 m² z pôvodného pozemku registra „C“ - p.č. C 5067/2.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 59/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Sekule, a to:
novovytvorený pozemok parc. č. 5067/7 druh zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 27/2020 zo dňa 24.06.2020 vyhotoveného Pavlom Vadinom, Závodská cesta 483, 908 71 Moravský Svätý Ján, IČO: 44 553 935, úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, dňa 06.07.2020 pod č. 561/2020 vo výmere 125 m² z pôvodného pozemku registra „C“ - p.č. C 5067/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 766 m², zapísaného na LV č. 3608, katastrálne územie Sekule, obec Sekule

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sekule, a to:
novovytvorený pozemok parc. č. 5067/7 druh zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 27/2020 zo dňa 24.06.2020 vyhotoveného Pavlom Vadinom, Závodská cesta 483, 908 71 Moravský Svätý Ján, IČO: 44 553 935, úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, dňa 06.07.2020 pod č. 561/2020 vo výmere 125 m² z pôvodného pozemku registra „C“ - p.č. C 5067/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 766 m², zapísaného na LV č. 3608, katastrálne územie Sekule, obec Sekule do vlastníctva

Ing. Alice Palkovej, trvale bytom Vajanského 259/35, 901 01 Malacky a Mária Kudlu, trvale bytom 908 80 Sekule č. 200 za kúpnu cenu 15,- €/m² (spolu – 1 875,- €)

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim ku dňu podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

p o v e r u j e

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia (termín do 31.12.2020)

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

B/ Tomáš Mišovič, trvale bytom 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 450 a manželka Kristína, trvale bytom 908 80 Sekule č. 203 požiadali o odkúpenie pozemku vo výmere 86 m² z pôvodného pozemku registra „C“ - p.č. C 5067/2.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 60/2020
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Sekule, a to:

novovytvorený pozemok parc. č. 5067/6 druh zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 27/2020 zo dňa 24.06.2020 vyhotoveného Pavlom Vadinom, Závodská cesta 483, 908 71 Moravský Svätý Ján, IČO: 44 553 935, úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, dňa 06.07.2020 pod č. 561/2020 vo výmere 86 m² z pôvodného pozemku registra „C“ - p.č. 5067/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 766 m², zapísaného na LV č. 3608, katastrálne územie Sekule, obec Sekule

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sekule, a to:

novovytvorený pozemok parc. č. 5067/6 druh zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 27/2020 zo dňa 24.06.2020 vyhotoveného Pavlom Vadinom, Závodská cesta 483, 908 71 Moravský Svätý Ján, IČO: 44 553 935, úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, dňa 06.07.2020 pod č. 561/2020 vo výmere 86 m² z pôvodného pozemku registra „C“ - p.č. 5067/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 766 m², zapísaného na LV č. 3608, katastrálne územie Sekule, obec Sekule do vlastníctva

Tomáša Mišoviča, trvale bytom 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 450 a manželky Kristíny, trvale bytom 908 80 Sekule č. 203 za kúpnu cenu 15,- €/m² (spolu – 1.290,- €)

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim ku dňu podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,

p o v e r u j e

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia (termín do 31.12.2020).

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

C/ Vladimír Palkovič, trvale bytom 908 80 Sekule č. 490 požiadal o odkúpenie pozemku vo výmere 7 m² z pôvodného pozemku registra „E“ - p.č. 2280/101.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 61/2020

Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Sekule, a to diel 1 druh zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 33/2020 zo dňa 19.03.2020 vyhotoveného Petrom Bilickým, 9G s.r.o. Sekule 19, IČO: 50 147 935, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, dňa 31.03.2020 pod č. 282/2020 pričlenený k p.č. 5063/144 vo výmere 7 m² z pôvodného pozemku registra „E“ - p.č. 2280/101, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 327 m², zapísaného na LV č. 3608, katastrálne územie Sekule, obec Sekule

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sekule, a to:

diel 1 druh zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 33/2020 zo dňa 19.03.2020 vyhotoveného Petrom Bilickým, 9G s.r.o. Sekule 19, IČO: 50 147 935, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, dňa 31.03.2020 pod č. 282/2020 pričlenený k p.č. 5063/144 vo výmere 7 m² z pôvodného pozemku registra „E“ - p.č. 2280/101, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 327 m², zapísaného na LV č. 3608, katastrálne územie Sekule, obec Sekule

do vlastníctva

Vladimíra Palkoviča, trvale bytom 908 80 Sekule č. 490 za kúpnu cenu 15,- €/m² (spolu – 105,- €)

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim ku dňu podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,

p o v e r u j e

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia (termín do 31.12.2020)

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

D/ Róberta Sokolová, trvale bytom 908 01 Kúty, Kozia 1452/3 požiadala o odkúpenie 39 m² pozemku z pôvodného pozemku registra „E“ - p.č. 2272.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 62/2020

Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Sekule a to novovytvorený pozemok parc. č. 2272/4 druh lesný pozemok podľa geometrického plánu č. 35772719-138/2016 zo dňa 19.06.2020 vyhotoveného firmou Geocom, s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35 772719, úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, dňa 23.07.2020 pod č. 478/2020 vo výmere 39 m² z pôvodného pozemku registra „E“ - p.č. 2272, druh trvalý trávnatý porast, výmera 507 m², zapísaného na LV č. 3608, katastrálne územie Sekule, obec Sekule

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sekule, a to:

novovytvorený pozemok parc. č. 2272/4 druh lesný pozemok podľa geometrického plánu č. 35772719-138/2016 zo dňa 19.06.2020 vyhotoveného firmou Geocom, s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35 772719, úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, dňa 23.07.2020 pod č. 478/2020 vo výmere 39 m² z pôvodného pozemku registra „E“ - p.č. 2272, druh trvalý trávnatý porast, výmera 507 m², zapísaného na LV č. 3608, katastrálne územie Sekule, obec Sekule

do vlastníctva

Róberty Sokolovej, trvale bytom 908 01 Kúty, Kozia 1452/3 za kúpnu cenu 45,- €/m² (spolu – 1 755,- €)

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

- s povinnosťou kupujúcej uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcej ku dňu podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,

p o v e r u j e

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia (termín do 31.12.2020)

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Miroslav Vávra.

Proti tomuto uzneseniu hlasoval Milan Šimek.

10. Rôzne

Starosta obce informoval o tom, že sa robí projekt na rozšírenie vodovodu v obci, konkrétne v Šutrovni. Obec vykoná územné konanie. Z Envirofonde sa môže tento rok zapojiť z nášho okresu 6 obcí, naša obec tam v tomto roku nie je.

Ďalej by chcel podať žiadosť z projektu vodozádržné opatrenia pre oblasť Abrhámky, Družstevnú ulicu a ulicu pred Pohostinstvom u Štorových.

11. Diskusia

V rámci diskusie nikto nediskutoval.

12. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadanie.

Mgr. Adrian Krajčír
starosta

Overovatelia: Bc. Patrik Koch

Milan Šimek

Zapísala: Mgr. Mária Radochová