

## Zápisnica

### zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sekule konaného dňa 15.12.2020 v kultúrnom dome Sekule.

Prítomní: starosta obce: Mgr. Adrian Krajčír  
poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny, hlavný kontrolór obce  
občania

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Adrian Krajčír, ktorý privítal poslancov a všetkých prítomných občanov obce. Starosta obce oboznámil prítomných s programom, ktorý bol zverejnený v pozvánke.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. VZN Obce Sekule č. 1/2020 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Sekule – p r o t e s t prokurátora
5. Návrh rozpočtu na roky 2021, 2022, 2023
6. Zmena rozpočtu v roku 2020
7. Návrh VZN 2/2020 o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Sekule
8. Návrh VZN 3/2020 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov na území obce Sekule
9. Návrh VZN 4/2020 o financovaní základnej umeleckej školy, materskej školy, školského klubu a školskej jedálne na území obce Sekule v roku 2021
10. Návrh VZN 5/2020 o poplatku za rozvoj
11. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sekule
12. Schválenie prevádzkového poriadku pohrebiska
13. . Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj 1-izbového bytu č. 2 v bytovom dome č. 118 v katastrálnom území Sekule, obec Sekule okres Senica, zapísaný na liste vlastníctva č. 3583
14. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi
15. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021
16. Žiadosti o prenájom nebytových priestorov – pošta, priestor pri pošte
17. Žiadosti o odkúpenie pozemkov
18. Schválenie PHSR
19. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2019
20. Rôzne
21. Diskusia
22. Záver

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 65/2020**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

### **1. Určenie zapisovateľa:**

Starosta obce Mgr. Adrian Krajčír určil za zapisovateľku zamestnankyňu obce Máriu Radochovú,

### **2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Za overovateľov určil Dávída Maxiana a Miroslava Vávru a do návrhovej a volebnej komisie boli určení poslanci: Erik Maxian a Milan Šimek.

### **3. Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.09.2020 a 28.10.2020 urobila Mgr. Mária Radochová, zamestnankyňa obce.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 66/2020**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**berie na vedomie**

kontrolu uznesení zo dňa 23.09.2020 a 28.10.2020.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

### **4. VZN Obce Sekule č. 1/2020 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Sekule – p r o t e s t prokurátora**

Starosta obce informoval, že sa prokurátor Okresnej prokuratúry Senica JUDr. Ing. Milan Budjač, PhD. ospravedlnil z rokovania OZ a oboznámil prítomných s protestom prokurátora, vysvetlil, prečo je VZN č. 1/2020 podľa prokurátora v rozpore so zákonom.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 67/2020**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**v y h o v u j e**

Protestu prokurátora zo dňa 09.11.2020 č. Pd 131/20/2205-2  
a **r u š í**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Sekule č. 1/2020 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Sekule.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

### 5. Návrh rozpočtu na roky 2021, 2022, 2023

S návrhom rozpočtu na roky 2021-2022 oboznámil prítomných starosta obce. Návrh rozpočtu na r. 2021-2023 tvorí prílohu zápisnice. Hlavný kontrolór prečítal stanovisko k návrhu rozpočtu na roky 2021 - 2023.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 68/2020**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

návrh rozpočtu na rok 2021,

**b e r i e n a v e d o m i e**

viacročný rozpočet na roky 2022-2023

**a b e r i e n a v e d o m i e**

stanovisko hlavného kontrolóra.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

### 6. Zmena rozpočtu č. 5 v roku 2020

Pani Oľga Bertová, účtovníčka obce predložila návrh 5. zmenu rozpočtu v roku 2020. 5. úprava rozpočtu tvorí prílohu zápisnice. Starosta obce bližšie uviedol, o ktoré zmeny sa mení rozpočet. Hlavný kontrolór prečítal stanovisko k návrhu zmeny rozpočtu.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 69/2019**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu č. 5 v roku 2020 rozpočtovým opatrením v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Bežné príjmy:	2.060.463,00	Bežné výdavky:	2.019.128,00
z toho RO:	742.771,00	z toho RO:	732.335,00
Kapitálové príjmy:	616.316,--	Kapitálové výdavky:	694.549,00
z toho RO:	0,--	z toho RO:	13 611,00
Finančné príjm. operácie:	110 660,00	Finančné výdav. operácie:	24 000,00
Príjmy celkom:	2.787.439,00	Výdavky celkom:	2.737.677,00

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

## **7. Návrh VZN 2/2020 o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Sekule**

Návrh VZN č. 2/2020 o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Sekule predložil starosta obce. Tento návrh bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 70/2019**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

Návrh VZN č. 2/2020 o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Sekule.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

## **8. Návrh VZN 3/2020 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov na území obce Sekule**

Návrh VZN č. 3/2020 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov na území obce Sekule predložil starosta obce. Tento návrh bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 71/2019**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

Návrh VZN č. 3/2020 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov na území obce Sekule.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

## **9. Návrh VZN 4/2020 o financovaní základnej umeleckej školy, materskej školy, školského klubu a školskej jedálne na území obce Sekule v roku 2021**

Návrh VZN č. 4/2020 o financovaní základnej umeleckej školy, materskej školy, školského klubu a školskej jedálne na území obce Sekule v roku 2021 predložil starosta obce. Tento návrh bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 72/2019**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

Návrh VZN č. 4/2020 o financovaní základnej umeleckej školy, materskej školy, školského klubu a školskej jedálne na území obce Sekule v roku 2021.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

#### **10. Návrh VZN 5/2020 o poplatku za rozvoj**

Návrh VZN 5/2020 o poplatku za rozvoj predložil starosta obce. Tento návrh bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 73/2019**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

Návrh VZN 5/2020 o poplatku za rozvoj.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

#### **11. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sekule**

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sekule predložil starosta obce. Tento návrh bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 74/2019**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sekule.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

#### **12. Schválenie prevádzkového poriadku pohrebiska**

Prevádzkový poriadok pohrebiska predložil na schválenie starosta obce.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 75/2019**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

návrh prevádzkového poriadku pohrebiska.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

### **13. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj 1-izbového bytu č. 2 v bytovom dome č. 118 v katastrálnom území Sekule, obec Sekule okres Senica, zapísaný na liste vlastníctva č. 3583**

Starosta obce informoval o znaleckom posudku na 1-izbový byt č. 2 v bytovom dome č. 118.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 76/2019**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**v y h l a s u j e**

v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti** za týchto podmienok:

#### **I. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj 1-izbového bytu, byt č. 2 v bytovom dome č. 118 v katastrálnom území Sekule, obec Sekule okres Senica, zapísaný na liste vlastníctva č. 3583.

#### **II. Minimálna požadovaná cena**

Minimálna požadovaná kúpna cena za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj, je stanovená vyhlasovateľom podľa znaleckého posudku vo výške 46 800.- € zvýšenej o 3 200.- € t.j. 50 000.- €.

#### **III. Výška finančnej zábezpeky**

Požadovaná finančná zábezpeka je 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Malacky, IBAN: SK84 5600 0000 0033 0159 0001 a na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie návrhov.

Finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do kúpnej ceny a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V prípade zmarenia súťaže neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača sa finančná zábezpeka tomuto uchádzačovi nevracia.

#### **IV. Časový plán obchodnej verejnej súťaže**

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 16.12.2020
2. obhliadka nehnuteľností: od 04.01.2021 do 28.01.2021
3. ukončenie predkladania návrhov: dňa 29.01.2021 o 11:00 hod.
4. otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 01.02.2021 o 13:00 hod.
5. informácia pre neúspešných uchádzačov: do 15.02.2021
6. uzavretie kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom: do 28.02.2021

7. úhrada kúpnej ceny pred podpísania kúpnej zmluvy

## V. Kritérium hodnotenia súťaže

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač, ktorý podal návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien dvoch a viacerých uchádzačov sa medzi takýmito súťažnými návrhmi rozhodne losovaním.

## VI. Obhliadka nehnuteľností

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční v dňoch od 04.01.2021 do 29.01.2021 na základe predchádzajúcej telefonickej dohody so zástupcom vyhlasovateľa. Termín obhliadky je možné si dohodnúť individuálne so starostom obce na tel. č. 034/7770 211 alebo e-mailom: obecnyurad@obecsekule.sk

Uchádzači majú možnosť v úradných hodinách obecného úradu nahliadnuť do listu vlastníctva a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Obecnom úrade v Sekuliach.

## VII. Doručenie návrhov na uzavretie zmluvy

Písomné návrhy na uzavretie zmluvy je potrebné **v lehote do 29.01.2021 o 11:00 hod.** doručiť poštou alebo osobne do podateľne obecného úradu v zalepenej obálke na adresu Obec Sekule, Obecný úrad, č. 570, 908 80 Sekule s označením „**OVS –byt – neotvárať**“.

Rozhodujúca je pečiatka podateľne obecného úradu; nepostačuje, ak je návrh na uzavretie zmluvy podaný v uvedenej lehote na poštovú prepravu.

Písomný návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať:

### 1. identifikácia uchádzača

- presné označenie uchádzača (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade právnických osôb obchodné meno alebo názov, sídlo, IČO)
- kontaktnú adresu, telefonický, príp. e-mailový kontakt
- v prípade právnickej osoby musí byť priložený výpis z obchodného registra,

### 2. navrhnutá kúpna cena

- návrh kúpnej ceny v číselnom aj slovnom vyjadrení spolu s hodnoverným dokladom preukazujúcim schopnosť uchádzača uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu (úverový príslub, banková záruka, aktuálny výpis z bankového účtu a pod.)

### 3. doklad o zložení zábezpeky

### 4. vyhlásenie uchádzača, že

- a) súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- b) so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený,
- c) predávaný byt kupuje bez výhrad a stav bytu mu je dobre známy,
- d) naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebíha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebíha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmarit' uzavretie kúpnej zmluvy
- e) nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

## **VIII. Osobitné podmienky pre uzavretie zmluvy**

1. Kupujúci bude povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou pred podpísaním kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom dňom uhradenia kúpnej ceny bude deň, kedy bola kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
2. Kúpna cena musí byť uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad bude podávať predávajúci a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, má obec právo po predchádzajúcej písomnej výzve od kúpnej zmluvy odstúpiť; odstúpením od kúpnej zmluvy zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného kupujúcemu. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.
4. V prípade, že predávajúci odstúpi od kúpnej zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatí kúpnu cenu, zložená zábezpeka prepadne predávajúcemu v celom rozsahu ako zmluvná pokuta.

## **IX. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho uchádzač predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
2. Zo súťaže sa vylúči návrh uchádzača, na majetok ktorého prebieha exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo prebieha iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie kúpnej zmluvy, zo súťaže sa tiež vylúči návrh uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.
3. Obec ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.
4. Uchádzač nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností; obec je oprávnená vyzvať uchádzača na opravu alebo doplnenie návrhu.
5. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Bližšie informácie budú uchádzačom poskytnuté osobne na obecnom úrade, telefonicky na tel. č. 034/ 7770 211 alebo mailom na adrese: [obecnyurad@obecsekule.sk](mailto:obecnyurad@obecsekule.sk).

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

## **14. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi**



Starosta obce navrhol odmenu hlavnému kontrolórovi vo výške 20 % z platu za rok 2020.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 77/2019**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

vyplatenie odmeny hlavnému kontrolórovi za rok 2020 vo výške 20 % z hrubej mzdy t.j. 566,40 €.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

**15. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021**

Hlavný kontrolór obce pán Ján Libuša predložil návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 78/2020**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**b e r i e   n a   v e d o m i e**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

**16. Žiadosti o prenájom nebytových priestorov – pošta, priestor pri pošte**

- Slovenská pošta požiadala o predĺženie doby nájmu časti budovy súpisné číslo 153 na p.č. 261/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55,1 m<sup>2</sup> za cenu 1.- € v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 79/2020**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

prenájom časti budovy súpisné číslo 153 na p.č. 261/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55,1 m<sup>2</sup> za cenu 1.- € Slovenskej pošte, a.s. na dobu do 31.12.2030 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

Proti tomuto uzneseniu hlasoval Ing. Ján Húšek.

- Pán Miroslav Bezák, Stanislav Vávra a pani Michaela Frialová požiadali o prenájom nebytového priestoru časti budovy súpisné číslo 153 na p.č. 261/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28,35 m<sup>2</sup> vedľa pošty.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 80/2020**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**v y h l a s u j e**

v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti** za týchto podmienok:

### **I. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nebytového priestoru časti budovy súpisné číslo 153 na p.č. 261/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28,35 m<sup>2</sup> vedľa pošty.

### **II. Minimálna požadovaná cena**

Minimálna požadovaná nájomná cena za ktorú sa predmet súťaže ponúka na prenájom je stanovená vyhlasovateľom vo výške 15,- EUR/m<sup>2</sup>/rok (slovom: pätnásť eur) za celú výmeru pozemku t.j. 28,35 m<sup>2</sup> na obdobie do 31.12.2022.

### **III. Výška finančnej zábezpeky**

Požadovaná finančná zábezpeka je 400,- EUR (slovom: štyristo eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Malacky, IBAN: SK84 5600 0000 0033 0159 0001 a na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie návrhov.

Finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do nájomnej ceny a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V prípade zmarenia súťaže neuzatvorením zmluvy alebo odstúpením od nájomnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača sa finančná zábezpeka tomuto uchádzačovi nevracia.

### **IV. Časový plán obchodnej verejnej súťaže**

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 16.12.2020
2. obhliadka nehnuteľností: od 04.01.2021 do 28.01.2021
3. ukončenie predkladania návrhov: dňa 29.01.2021 o 11:00 hod.
4. otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 01.02.2021 o 13:30 hod.
5. informácia pre neúspešných uchádzačov: do 15.02.2021
6. uzavretie nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom: do 28.02.2021
7. úhrada nájomnej ceny pred podpísaním nájomnej zmluvy

### **V. Kritérium hodnotenia súťaže**

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena. Ako

úspešný bude vyhodnotený uchádzač, ktorý podal návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien dvoch a viacerých uchádzačov sa medzi takýmito súťažnými návrhmi rozhodne losovaním.

## **VI. Obhliadka nehnuteľností**

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční v dňoch od 04.01.2021 do 28.01.2021 na základe predchádzajúcej telefonickojej dohody so zástupcom vyhlasovateľa. Termín obhliadky je možné si dohodnúť individuálne so starostom obce na tel. č. 034/7770 211 alebo e-mailom: obecnyurad@obecsekule.sk

Uchádzači majú možnosť v úradných hodinách obecného úradu nahliadnuť do listu vlastníctva a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Obecnom úrade v Sekuliach.

## **VII. Doručenie návrhov na uzavretie zmluvy**

Písomné návrhy na uzavretie zmluvy je potrebné v lehote do **29.01.2021 o 11:00 hod.** doručiť poštou alebo osobne do podateľne obecného úradu v zalepenej obálke na adresu Obec Sekule, Obecný úrad, č. 570, 908 80 Sekule s označením „OVS –nebytový priestor – neotvárať“, Rozhodujúca je pečiatka podateľne obecného úradu; nepostačuje, ak je návrh na uzavretie zmluvy podaný v uvedenej lehote na poštovú prepravu.

Písomný návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať:

### 1. identifikácia uchádzača

- presné označenie uchádzača (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade právnických osôb obchodné meno alebo názov, sídlo, IČO)
- kontaktnú adresu, telefonický, príp. e-mailový kontakt
- v prípade právnickej osoby musí byť priložený výpis z obchodného registra,

### 2. identifikácia nebytového priestoru, o ktorý má uchádzač záujem

### 3. navrhnutá cena

- návrh nájomnej ceny v číselnom aj slovnom vyjadrení

### 4. doklad o zložení zábezpeky

### 5. vyhlásenie uchádzača, že

- a) súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- b) so stavom predmetu nájmu bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený,
- c) nájom nebytového priestoru mu je dobre známy,
- d) naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebíha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebíha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmarit' uzavretie nájomnej zmluvy
- e) nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

## **VIII. Osobitné podmienky pre uzavretie zmluvy**

1. Nájomca bude povinný zaplatiť dohodnutú nájomnú cenu jednorazovou platbou pred podpísaním nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom dňom uhradenia nájomnej ceny bude deň, kedy bola nájomná cena pripísaná na účet predávajúceho.

2. Ak nájomca neuhradí cenu riadne a včas, má obec právo po predchádzajúcej písomnej výzve od nájomnej zmluvy odstúpiť; odstúpením od nájomnej zmluvy zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného kupujúcemu. Odstúpením od nájomnej zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od nájomnej zmluvy.

4. V prípade, že prenajímateľ odstúpi od nájomnej zmluvy z dôvodu, že nájomca mu nezaplatí nájomnú cenu, zložená zábezpeka prepadne predávajúcemu v celom rozsahu ako zmluvná pokuta.

## **IX. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho uchádzač predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.

2. Zo súťaže sa vylúči návrh uchádzača, na majetok ktorého prebieha exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo prebieha iné konanie, ktoré by mohlo zmarit' uzavretie nájomnej zmluvy, zo súťaže sa tiež vylúči návrh uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

3. Obec ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.

4. Uchádzač nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností; obec je oprávnená vyzvať uchádzača na opravu alebo doplnenie návrhu.

5. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Bližšie informácie budú uchádzačom poskytnuté osobne na obecnom úrade, telefonicky na tel. č. 034/ 7770 211 alebo mailom na adrese: obecnyurad@obecsekule.sk.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

- MO SRZ požiadala o prenájom p.č. 2662. ktorá je vedená ako zastavané plochy a nádvorí vo výmere 4 190 m<sup>2</sup>.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 81/2020**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach schvaľuje prenájom p.č. 2662 vo výmere 4 190 m<sup>2</sup> na výkon rybárskeho práva MO SRZ za sumu 1.- € na obdobie do 31.12.2025.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

### **17. Žiadosti o odkúpenie pozemkov**

- Mgr. Jakub Kadera požiadal o odkúpenie pozemkov p.č. 62/7 o výmere 280 m<sup>2</sup> a p.č. 62/4 o výmere 139 m<sup>2</sup>. Keďže sa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov nemôžu predávať pozemky na priamo,

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 82/2020**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**z a m i e t a**

odpredaj pozemkov p.č. 62/4 vo výmere 139 m<sup>2</sup> a 62/7 vo výmere 280 m<sup>2</sup>.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

- Vladimír Janota a Zuzana Janotová požiadali o odkúpenie pozemku p.č. 363/5 vo výmere 63 m<sup>2</sup>. Keďže cez túto parcelu je plánovaná cesta k budúcej výstavbe rod. domov a bytoviek,

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 83/2020**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**z a m i e t a**

odpredaj pozemkov p.č. 363/5 vo výmere 63 m<sup>2</sup>.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

- Pán Ján Húšek ponúkol obci formou darovacej zmluvy pozemok p.č. 637/7 vo výmere 300 m<sup>2</sup>.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 84/2020**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

darovaciu zmluvu na pozemok, parc. č. 637/7, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 300 m<sup>2</sup> od darcu Jána Húška.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

## 18. Schválenie PHSR

- Starosta obce informoval, že Ing. Smetana vypracoval Program rozvoja obce Sekule na roky 2021 – 2027.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 85/2020**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

Program rozvoja obce Sekule na roky 2021 – 2027.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

## 19. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2019

So správou audítora oboznámil prítomných starosta obce. Prečítal záver auditu, kde auditorka konštatuje, že obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

OZ prijalo uznesenie:

**Uznesenie č. 86/2020**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**b e r i e n a v e d o m i e**

správu nezávislého audítora z uskutočneného auditu konsolidovanej účtovnej závierky Obce Sekule k 31.12.2019.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

## 20. Rôzne

Starosta obce informoval o ponuke pána Augutínyho na prevádzkovanie kanalizácie v našej obci. Do teraz túto službu zabezpečoval RNDr. Peter Vyskočil.

OZ prijalo uznesenie:

**Uznesenie č. 87/2020**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

vypovedanie zmluvy s firmou RNDr. Petra Vyskočila,  
**s c h v a ľ u j e**

zmluvu na prevádzkovanie kanalizácie s firmou p. Augustínyho a  
**p o v e r u j e**

starostu podpísaním zmluvy na prevádzkovanie kanalizácie s firmou p. Augustínyho.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

- Starosta obce informoval o novele zákona o odpadoch, kde je povinnosť od 01.01.2021 zbierať biologicky rozložiteľný odpad.

OZ prijalo uznesenie:

**Uznesenie č. 88/2020**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

zmluvu s firmou FCC Slovensko, s.r.o. na likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

- Starosta obce informoval o potrebe zmodernizovania stránky.

OZ prijalo uznesenie:

**Uznesenie č. 89/2020**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

zmluvu s firmou Alphabet partner, s.r.o. o vytvorení webového sídla a poskytnutí súvisiacich služieb a licenčnú zmluvu.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Dávid Maxian, Erik Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

## **21. Diskusia**

Nikto nediskutoval.

## **22. Záver**

Na záver starosta obce poďakoval všetkým za účasť, poprial všetkým príjemné prežitie vianočných sviatkov a ukončil zasadanie OZ.

Mgr. Adrian Krajčír  
starosta

Overovatelia: Miroslav Vávra

Dávid Maxian

Zapísala: Mgr. Mária Radochová