

Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov opakovanú OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam za týchto podmienok:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj stavebných pozemkov v lokalite Šutrovňa v katastrálnom území Sekule, obec Sekule, okres Senica, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 42/2018 zo dňa 19.04.2018 vyhotoveným Peter Bilický, 9G s. r. o., Sekule, IČO: 50 147 935 z pôvodných pozemkov registra „C“ – parc. č. 5081/6, druh orná pôda, výmera, 3023 m², parc. č. 5081/43, druh orná pôda, výmera 520 m² a parc. č. 5081/55, druh orná pôda, výmera 1953 m², parc. č. 5079/133, druh ostatná plocha, výmera 575 m², parc. č. 5079/134, druh ostatná plocha, výmera 636 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 1179:

stavebný pozemok č. 1:

- parc. č. 5081/6, druh orná pôda, výmera 585 m²

stavebný pozemok č. 2:

- parc. č. 5081/71, druh orná pôda, výmera 572 m²

stavebný pozemok č. 3:

- parc. č. 5081/72, druh orná pôda, výmera 571 m²

stavebný pozemok č. 4:

- parc. č. 5081/73, druh orná pôda, výmera 569 m²

stavebný pozemok č. 5:

- parc. č. 5081/75, druh orná pôda, výmera 525 m²

stavebný pozemok č. 6:

- parc. č. 5079/133, druh ostatná plocha, výmera 575 m²

stavebný pozemok č. 7:

- parc. č. 5079/134, druh ostatná plocha, výmera 636 m²

II. Funkčné využitie nehnuteľnosti

Stavebné pozemky č. 1 až č. 7 sa predávajú samostatne ako stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov.

III. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj, je stanovená vyhlasovateľom vo výške 45,- EUR (slovom: štyridsaťpäť eur) za meter štvorcový pozemku.

- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 1: 26 325,- EUR (slovom: dvadsaťšesťtisíc trisdvadsaťpäť eur)
- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 2: 25 740,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc sedemstoštyridsať eur)
- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 3: 25 695,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc šesťstodeväťdesiatpäť eur)
- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 4: 25 605,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc šesťstopäť eur)
- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 5: 23 625,- EUR (slovom: dvadsaťtritisíc šesťstodvadsaťpäť eur)
- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 6: 25 875,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc osemstosedemdesiatpäť eur)
- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 7: 28 620,- EUR (slovom: dvadsaťosemtisíc šesťstodvadsať eur)

IV. Výška finančnej zábezpeky

Požadovaná finančná zábezpeka je 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Malacky, IBAN: SK84 5600 0000 0033 0159 0001 a na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie návrhov.

Finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do kúpnej ceny a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V prípade zmarenia súťaže neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača sa finančná zábezpeka tomuto uchádzačovi nevracia.

V. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 23.06.2021
2. obhliadka nehnuteľností: od 30.06.2021 do 20.07.2021
3. ukončenie predkladania návrhov: dňa 21.07.2021 o 11:00 hod.
4. otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 21.07.2021 o 13:30 hod.
5. informácia pre neúspešných uchádzačov: do 05.08.2021
6. uzavretie kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom: do 31.08.2021
7. úhrada kúpnej ceny pred podpísaním kúpnej zmluvy

VI. Kritérium hodnotenia súťaže

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena a zámer uchádzača v súlade s rozvojovými prioritami obce. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač, ktorý podal návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien dvoch a viacerých uchádzačov sa medzi takýmito súťažnými návrhmi rozhodne losovaním.

VII. Obhliadka nehnuteľností

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční v dňoch od 30.06.2021 do 20.07.2021 na základe predchádzajúcej telefonickojej dohody so zástupcom vyhlasovateľa. Termín obhliadky je možné si dohodnúť individuálne so starostom obce na tel. č. 034/7770 211 alebo e-mailom: obecnyurad@obecsekule.sk

Uchádzači majú možnosť v úradných hodinách obecného úradu nahliadnuť do listu vlastníctva, geometrického plánu a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Obecnom úrade v Sekuliach.

VIII. Doručenie návrhov na uzavretie zmluvy

Písomné návrhy na uzavretie zmluvy je potrebné **v lehote do 21.07.2021 do 11:00 hod.** doručiť poštou alebo osobne do podateľne obecného úradu v zalepenej obálke na adresu Obec Sekule, Obecný úrad, č. 570, 908 80 Sekule s označením „**OVS – stavebný pozemok č. – neotvárať**“, s **doplneným číslom stavebného pozemku.**

Rozhodujúca je pečiatka podateľne obecného úradu; nepostačuje, ak je návrh na uzavretie zmluvy podaný v uvedenej lehote na poštovú prepravu.

Písomný návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať:

1. identifikácia uchádzača

- presné označenie uchádzača (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade právnických osôb obchodné meno alebo názov, sídlo, IČO)
- kontaktnú adresu, telefonický, príp. e-mailový kontakt
- v prípade právnickej osoby musí byť priložený výpis z obchodného registra,

2. identifikácia stavebného pozemku, o ktorý má uchádzač záujem

3. navrhnutá kúpna cena

- návrh kúpnej ceny v číselnom aj slovnom vyjadrení spolu s hodnoverným dokladom preukazujúcim schopnosť uchádzača uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu (úverový príslub, banková záruka, aktuálny výpis z bankového účtu a pod.)

4. doklad o zložení zábezpeky

5. vyhlásenie uchádzača, že

- a) súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- b) so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený,
- c) predávaný pozemok kupuje bez výhrad a stav pozemku mu je dobre známy,
- d) naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebíha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebíha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmarit' uzavretie kúpnej zmluvy
- e) nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

IX. Osobitné podmienky pre uzavretie zmluvy

1. Kupujúci bude povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou pred podpísaním kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom dňom uhradenia kúpnej ceny bude deň, kedy bola kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
2. Kúpna cena musí byť uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad bude podávať predávajúci a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, má obec právo po predchádzajúcej písomnej výzve od kúpnej zmluvy odstúpiť; odstúpením od kúpnej zmluvy zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného kupujúcemu. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.
4. V prípade, že predávajúci odstúpi od kúpnej zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatí kúpnu cenu, zložená zábezpeka prepadne predávajúcemu v celom rozsahu ako zmluvná pokuta.
5. Súčasťou kúpnej zmluvy bude dohoda o predkupnom práve predávajúceho v prípade záujmu kupujúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy alebo jeho časti na tretiu osobu. Predkupné právo bude časovo obmedzené na 5 rokov.

X. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho uchádzač predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.

2. Návrhy na uzavretie zmluvy pre jednotlivé stavebné pozemky sa hodnotia samostatne. Uchádzač môže podať len jeden súťažný návrh, v ktorom budú uvedené najviac tri stavebné pozemky, o ktoré má uchádzač záujem, zoradené v poradí, v akom má uchádzač o pozemky záujem (na prvom mieste uvedený stavebný pozemok, o ktorý má uchádzač najväčší záujem). V prípade, ak uchádzač podá viacero súťažných návrhov v samostatných obálkach, výberová komisia zaradí do obchodnej verejnej súťaže návrh, ktorý bol podateľňou obecného úradu zaevidovaný ako časovo najskorší a na ostatné návrhy uchádzača neprihliada. V prípade, ak bude v doručenej obálke viacero rôznych návrhov jedného uchádzača k jednému stavebnému pozemku, na žiaden z nich sa neprihliada. V prípade, ak budú v návrhu uchádzača uvedené viac ako tri stavebné pozemky, prihliada sa len na prvé tri stavebné pozemky, na ostatné sa neprihliada.

3. Zo súťaže sa vylúči návrh uchádzača, na majetok ktorého prebieha exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo prebieha iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie kúpnej zmluvy, zo súťaže sa tiež vylúči návrh uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

Výberová komisia bude hodnotiť súťažné ponuky na stavebné pozemky, ktoré uchádzači uviedli ako pozemky, o ktoré majú najväčší záujem.

4. Obec ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.

5. Uchádzač nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností; obec je oprávnená vyzvať uchádzača na opravu alebo doplnenie návrhu.

6. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Bližšie informácie budú uchádzačom poskytnuté osobne na obecnom úrade, telefonicky na tel. č. 034/ 7770 211 alebo mailom na adrese: obecnyurad@obecsekule.sk