

Obec Sekule

908 80 Sekule č. 570

Č. j.: SOÚ– 1060/2021 - PLA
Vybavuje: Ing. Planka
Lubomir.planka@senica.sk

V Senici, dňa 13.7.2021

**MESTO SENICA
SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD**

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňom _____

dňa _____

podpis _____

2

Verejná vyhláška

BÚRACIE POVOLENIE

Obec Sekule, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe § 90 stavebného zákona prerokoval žiadosť **Mgr. Jakuba Kaderu**, nar. 09.07.1990 a **Zuzany Kaderovej**, nar. 05.08.1993, bytom **Sekule č. 590** o povolenie odstránenia stavby „**Hospodárska budova**“ k.ú. **Sekule**

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby

„**Hospodárska budova**“ na pozemku par.č. **124/7, 130** v katastrálnom území **Sekule** za týchto podmienok:

1. Stavba bude zahájená 07/2021 a odstránená do 12/2021.
2. Odstránenie stavby bude realizované **svojpomocne**. Stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Lukáš Kadera, Jána Ondruša 61, Stupava**.
3. Jedná sa o prízemnú hospodársku budovu z pálených tehál, sedlovou strechou. Budova je čiastočne podpivničená.
4. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
5. Asanovaná budova nie je napojená na inžinierske siete.
6. Búraním získaný materiál bude odvezený na riadenú skládku odpadu.
7. **Postup pri búracích prácach:**
8. Pred začatím prác bude budova odpojená od inžinierskych sietí, búranie bude horizontálne – zostupne (rozoberie sa strešná krytina a krov, odstránenie stropnej dosky 1.NP, odstránenie obvodového muriva a priečok, výkop a odstránenie základovej dosky a základových pásov)
9. Práce sa budú vykonávať prevážne manuálne. Mechanizmy budú použité len pri odstraňovaní základov a vývoze stavebného odpadu.
10. Pri odstraňovaní stavby nesmú byť použité výbušniny, ale stavba musí byť odstránená postupným rozoberaním.
11. Musia byť rešpektované prípadné práva ostatných účastníkov konania, vlastníkov alebo užívateľov susedných nehnuteľností. Prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach vlastník odstraňovanej stavby uvedie do pôvodného stavu.
12. Náklady na odstraňovanie stavby znáša vlastník.
13. Po odstránení stavby sa pozemok využije na nový výstavbu.
14. Po odstránení stavby a úprave pozemku požiadava stavebník o potvrdenie Obec Sekule, že stavba je odstránená a zároveň požiadava o výmaz hospodárskej budovy na Katastrálnom úrade v Senici.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad vo vykonanom konaní dňa 01.07.2021 zistil, že odstránením predmetnej stavby **Hospodárska budova**, umiestnená na pozemkoch parcela č. **124/7,130** k.ú. **Sekule** pre **Mgr. Jakuba Kaderu** nar. 09.07.1990 a **Zuzany Kaderovej** nar. 05.08.1993, bytom **Sekule č. 590** nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba bude zahájená 07/2021 a odstránená do 12/2021. Odstránenie stavby bude realizované **svojpomocne**. Stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Lukáš Kadera, Jána Ondruša 61, Stupava**. Jedná sa o prízemnú hospodársku budovu z pálených tehál, sedlovou strechou. Budova je čiastočne podpivničená. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu. Asanovaná budova nie je napojená na inžinierske siete. Búraním získaný materiál bude odvezený na riadenú skládku odpadu. Pred začatím prác bude budova odpojená od inžinierskych sietí, búranie bude horizontálne – zostupne (rozoberie sa strešná krytina a krov, odstránenie stropnej dosky 1.NP, odstránenie obvodového muriva a priečok, výkop a odstránenie základovej dosky a základových pásov). Práce sa budú vykonávať prevážne manuálne. Mechanizmy budú použité len pri odstraňovaní základov a vývoze stavebného odpadu. Pri

odstraňovaní stavby nesmú byť použité výbušniny, ale stavba musí byť odstránená postupným rozoberaním. Musia byť rešpektované prípadné práva ostatných účastníkov konania, vlastníkov alebo užívateľov susedných nehnuteľností. Prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach vlastníka odstraňovanej stavby uvedie do pôvodného stavu. Náklady na odstraňovanie stavby znáša vlastník. Po odstránení stavby sa pozemok využije na nový výstavbu. Po odstránení stavby a úprave pozemku požiada stavebník o potvrdenie Obec Sekule, že stavba je odstránená a zároveň požiada o výmaz hospodárskej budovy na Katastrálnom úrade v Senici. Stavebník je povinný rešpektovať a dodržať dané podmienky v búracom povolení (bod 1 až 14). Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom a po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce Sekule.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

.....
Pečiatka, podpis

Správny poplatok: 20,- €


Mgr. Adrián Krajčír
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Mgr. Jakub Kadera, Sekule č. 590
3. Zuzana Kaderová, Sekule č. 590
4. Ing. Lukáš Kadera, Jána Ondruša 61, Stupava
5. Obec Sekule 2x
6. spis