

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sekule konaného dňa 11.08.2021 na obecnom úrade Sekule.

Prítomní: starosta obce: Mgr. Adrian Krajčír
poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny, hlavný kontrolór obce

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Adrian Krajčír, ktorý privítal poslancov. Starosta obce oboznámil prítomných s programom, ktorý bol zverejnený v pozvánke.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien - ATOPS Development JR s.r.o.
5. Schválenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov – BOS-POR AGRO, s.r.o.
6. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – časť KD
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 55/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

1. Určenie zapisovateľa:

Starosta obce Mgr. Adrian Krajčír určil za zapisovateľku zamestnankyňu obce Máriu Radochovú,

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za overovateľov určil Patrika Kocha a Mgr. Pavla Ivana a do návrhovej komisie boli určení poslanci: Milan Šimek a Ing. Ján Húšek.

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.06.2021

urobila Mária Radochová, zamestnankyňa obce.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 56/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
berie na vedomie

kontrolu uznesení zo dňa 23.06.2021.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

4. Schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien - ATOPS Development JR s.r.o.

Zmluvu o zriadení vecných bremien, o ktorú požiadala firma ATOPS Development JR s.r.o. so Západoslovenskou distribučnou, a. s. predložil starosta obce. Poslanci dostali túto zmluvu domov k nahliadnutiu..

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 57/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s ch v a ľ u j e

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Sekule, obec Sekule - pozemky

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
369/2	C	1179	1067	zastavaná plocha a nádvorie	Sekule	Sekule	Senica
369/4	C	1179	3293	zastavaná plocha a nádvorie	Sekule	Sekule	Senica
369/14	C	1179	930	zastavaná plocha a nádvorie	Sekule	Sekule	Senica
369/22	C	1179	264	zastavaná plocha a nádvorie	Sekule	Sekule	Senica
369/24	C	1179	197	zastavaná plocha a nádvorie	Sekule	Sekule	Senica
369/26	C	1179	264	zastavaná plocha a nádvorie	Sekule	Sekule	Senica
369/28	C	1179	2005	zastavaná plocha a nádvorie	Sekule	Sekule	Senica

Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 63/2021 zo dňa 23.06.2021 vyhotoveného Ing. Milanom Tomášikom, GESI s. r. o., Borinka, IČO: 46 299 491 (ďalej len „Geometrický plán“)

Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Žiadateľ:

ATOPS Development, s. r. o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a. s.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- obec ostane vlastníkom pozemkov,
- ide o zaťaženie pozemkov vo verejnom záujme, keďže vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti s vybudovaním elektrickej prípojky k stavbe - „Sekule za školou Bytový dom "A" a "B“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sekule, obec Sekule – pozemky:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
369/2	C	1179	1067	zastavaná plocha a nádvorie	Sekule	Sekule	Senica
369/4	C	1179	3293	zastavaná plocha a nádvorie	Sekule	Sekule	Senica
369/14	C	1179	930	zastavaná plocha a nádvorie	Sekule	Sekule	Senica
369/22	C	1179	264	zastavaná plocha a nádvorie	Sekule	Sekule	Senica
369/24	C	1179	197	zastavaná plocha a nádvorie	Sekule	Sekule	Senica
369/26	C	1179	264	zastavaná plocha a nádvorie	Sekule	Sekule	Senica
369/28	C	1179	2005	zastavaná plocha a nádvorie	Sekule	Sekule	Senica

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 63/2021 zo dňa 23.06.2021 vyhotoveného Ing. Milanom Tomášikom, GESI s. r. o., Borinka, IČO: 46 299 491 v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in personam“ spočívajúceho v povinnosti obce strpieť na časti nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.03/2020

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie a
- c) strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti bezodplatne.

Obecné zastupiteľstvo bližšie určuje zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v zelenom páse medzi chodníkom a budovami bytoviek.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

5. Schválenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov – BOS-POR AGRO, s.r.o.

Starosta obce predložil poslancom na schválenie zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov. Poslanci dostali túto zmluvu domov k nahliadnutiu.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 58/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov – BOS-POR AGRO, s.r.o. tak, ako bola predložená OZ na dobu 5 rokov a poveruje starostu obce zabezpečiť uzatvorenie Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov podľa schvaľovacej časti uznesenia (termín do 31.10.2021)

Za overovateľov určil Patika Kocha a Mgr. Pavla Ivana a do návrhovej komisie boli určení poslanci: Milan Šimek a Ing. Ján Húšek.

6. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – časť KD

Firma Požiarna bezpečnosť, s.r.o. Bratislava požiadala o prenájom časti kultúrneho domu. Vzhľadom k tomu, že tieto priestory nie sú využívané,

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 59/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy

za týchto podmienok:

I. Predmet verejnej súťaže

Predmetom verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na nájom časti budovy kultúrneho domu č. 476 na p.č. 250/2 vo výmere 63 m² v katastrálnom území Sekule, obec Sekule, okres Senica.

II. Funkčné využitie nehnuteľnosti

Časť kult. domu sa prenajíma vcelku.

III. Minimálna požadovaná cena a obdobie

Minimálna požadovaná nájomná cena za ktorú sa predmet súťaže ponúka na prenájom je stanovená vyhlasovateľom vo výške 15,- EUR/m²/rok (slovom: pätnásť eur) na obdobie do 31.12.2024.

IV. Výška finančnej zábezpeky

Požadovaná finančná zábezpeka je 200,- EUR (slovom: dvesto eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Malacky, IBAN: SK84 5600

0000 0033 0159 0001 a na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie návrhov.

Finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do nájomnej ceny a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V prípade zmarenia súťaže neuzatvorením nájomnej zmluvy alebo odstúpením od nájomnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača sa finančná zábezpeka tomuto uchádzačovi nevracia.

V. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. vyhlásenie verejnej súťaže: 20.08.2021
2. obhliadka nehnuteľností: od 23.08.2021 do 16.09.2021
3. ukončenie predkladania návrhov: dňa 17.09.2021 o 11:00 hod.
4. otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 17.09.2021 o 13:30 hod.
5. informácia pre neúspešných uchádzačov: do 30.09.2021
6. uzavretie nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom: do 30.09.2021

VI. Kritérium hodnotenia súťaže

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena a zámer uchádzača v súlade s rozvojovými prioritami obce. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač, ktorý podal návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien dvoch a viacerých uchádzačov sa medzi takýmito súťažnými návrhmi rozhodne losovaním.

VII. Obhliadka nehnuteľností

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční v dňoch od 23.08.2021 do 16.09.2021 na základe predchádzajúcej telefonической dohody so zástupcom vyhlasovateľa. Termín obhliadky je možné si dohodnúť individuálne so starostom obce na tel. č. 034/7770 211 alebo e-mailom: obecnyurad@obecsekule.sk

Uchádzači majú možnosť v úradných hodinách obecného úradu nahliadnuť do listu vlastníctva, geometrického plánu a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Obecnom úrade v Sekuliach.

VIII. Doručenie návrhov na uzavretie zmluvy

Písomné návrhy na uzavretie zmluvy je potrebné **v lehote do 17.09.2021 do 11:00 hod.** doručiť poštou alebo osobne do podateľne obecného úradu v zalepenej obálke na adresu Obec Sekule, Obecný úrad, č. 570, 908 80 Sekule s označením „**OVS – nájom časti KD – neotvárať**“.

Rozhodujúca je pečiatka podateľne obecného úradu; nepostačuje, ak je návrh na uzavretie zmluvy podaný v uvedenej lehote na poštovú prepravu.

Písomný návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať:

1. identifikácia uchádzača

- presné označenie uchádzača (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade právnických osôb obchodné meno alebo názov, sídlo, IČO)

- kontaktnú adresu, telefonický, príp. e-mailový kontakt

- v prípade právnickej osoby musí byť priložený výpis z obchodného registra,

2. identifikácia , o ktorý má uchádzač záujem

3. navrhnutá cena

- návrh nájomnej ceny v číselnom aj slovnom vyjadrení

4. doklad o zložení zábezpeky

5. vyhlásenie uchádzača, že

- a) súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- b) so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený,
- c) časť kult. domu prenajíma bez výhrad a jeho stav mu je dobre známy,
- d) nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

IX. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho uchádzač predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.

2. Zo súťaže sa vylúči návrh uchádzača, na majetok ktorého prebieha exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo prebieha iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie nájomnej zmluvy, zo súťaže sa tiež vylúči návrh uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

3. Obec ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.

4. Uchádzač nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností; obec je oprávnená vyzvať uchádzača na opravu alebo doplnenie návrhu.

5. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Bližšie informácie budú uchádzačom poskytnuté osobne na obecnom úrade, telefonicky na tel. č. 034/ 7770 211 alebo mailom na adrese: obecnyurad@obecsekule.sk

7. Rôzne

Starosta obce Mgr. Adrian Krajčír oboznámil prítomných s vyhlásením verejného obstarávania na Peknú ulicu na opravu cesty.

8. Diskusia

Vzhľadom k tomu, že neboli prítomní žiadni občania, diskusia nebola.

9. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadanie.

Mgr. Adrian Krajčír
starosta

Overovatelia: Patrik Koch

Mgr. Pavol Ivan

Zapísala: Mgr. Mária Radochová