

## C. 1 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

### 1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

#### **Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:**

Zásady a regulatívy územného rozvoja obce stanovujú pravidlá priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovujú opatrenia v území, podmienky umiestňovania areálov, objektov a zariadení.

Zásady a regulatívy sú stanovené v textovej a grafickej forme ako:

- zásady funkčného využitia a priestorového usporiadania obce
- zásady a regulatívy na základné funkčno-priestorové celky
- regulatívy pre regulačné jednotky.

**Riešené územie** územného plánu, ktorým je celé územie obce je **pre potreby regulácie** rozdelené na menšie charakteristické územné časti:

A Funkčno-priestorové celky

B Regulačné jednotky.

**A Funkčno-priestorový celok** je charakteristická časť územia obce, funkčne a priestorovo homogénna jednotka, pre ktorú sú v návrhu stanovené:

- zásady začlenenia územia do okolitej zástavby a do okolitej krajiny
- zásady podrobnejšieho priestorového usporiadania územia
- zásady funkčného využitia územia
- zásady usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia územia

a odporúčané

- druh urbanistickej intervencie do územia
- koncepcia rozvoja územia v dlhodobom výhľade

**B Regulačná jednotka** je najmenšia časť územia obce, pre ktorú je stanovené:

- funkčné využitie

a odporúčaný druh urbanistickej intervencie do územia a etapizácia.

#### 1.1.1 NÁVRH INTERVENCIÍ DO ÚZEMIA – KONCEPČNÉ ZARADENIE EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

##### **Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:**

Súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania obce si vyžaduje tieto urbanizačné zásahy na jednotlivých existujúcich a nových rozvojových plochách v zastavanom území obce (intravilán) a mimo zastavaného územia obce (extravilán):

1 Územia funkčne stabilizované

- územie funkčne stabilizované bez nutnosti výrazných urbanizačných zásahov s možnosťou dostavby na voľných parcelách, resp. nahradením existujúcich objektov novými

## 2 Územia navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia

- územie funkčne využívané, navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia

## 3 Územia navrhované na zmenu funkčného využitia alebo obnovu pôvodného funkčného využitia

- územie navrhované na zmenu funkčného využitia alebo na obnovu pôvodného funkčného využitia, ide o plochy v súčasnej dobe nevyužívané, okrem funkcií orná pôda (OP), trvalé trávne porasty (TTP), lesné porasty (LP), záhrady pri rodinných domoch (ZZ)

## 4 Územia navrhované na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu funkčných plôch

- územie navrhované na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu, kvalitatívne zmeny vo využití plôch zelene, vodných plôch, objektov, zariadení areálov

## 5 Územia navrhované na funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov

- územie navrhované na funkčné a priestorové úpravy komunikácií, verejných komunikačných priestorov, ciest a sprievodných plôch zelene popri komunikáciách

## 6 Územia navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape

- územie navrhované na nové funkčné využitie (návrh – N), ide o plochy v súčasnej dobe využívané ako orná pôda, trvalé trávne porasty, lesné porasty, záhrady pri rodinných domoch

## 7 Územia navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhľadovej etape

- územie, pre ktoré je odporučené nové funkčné využitie vo výhľade – 1. etapa – V1, ide o plochy v súčasnej dobe využívané ako orná pôda, trvalé trávne porasty, lesné porasty, záhrady pri rodinných domoch

Pre rozvoj v zmysle výhľadového funkčného využitia je potrebné zaradenie dotknutých plôch medzi rozvojové plochy v návrhovej etape prostredníctvom zmien a doplnkov územného plánu.

## 8 Územia navrhované na ďalší územný rozvoj obce v budúcnosti

- územie, pre ktoré je odporučené nové možné funkčné využitie ako rezervná výhľadová plocha – 2. etapa – V2

Pre rozvoj v zmysle výhľadového funkčného využitia je potrebné zaradenie dotknutých plôch medzi rozvojové plochy v návrhovej etape prostredníctvom zmien a doplnkov územného plánu.

Návrh intervencií do územia je uvedený v tabuľke základných regulačných jednotiek.

### 1.1.2 ROZDELENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA PRE POTREBY REGULÁCIE

**V kapitole sa dopĺňa celok R:**

R.....Krajinné zázemie obce

### 1.1.3 UBANISTICKÝ NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE

**Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:****1.1.3.1 (A) Funkčno-priestorový celok Hraničná****Intervencie do územia**

Územie navrhované na rekonštrukciu, intenzifikáciu funkčného využitia a výhľadovo je časť územia navrhnutá na zmenu funkčného využitia

**Návrh urbanistického riešenia**

Zachovať výrobnú funkciu v území

Upraviť vstupný priestor do obce (informačná tabuľa, parkové úpravy zelene, umelecký prvok,...).

Upraviť plochy sprievodnej zelene pozdĺž cesty I. triedy č. 2, vybudovať chodník a cyklistický chodník pozdĺž cesty I. triedy č. 2 z východnej strany.

Vybudovať navrhované dve priečne pešie prepojenia do verejných komunikačných priestorov východne od cesty I. triedy č. 2.

**1.1.3.2 (B) Funkčno-priestorový celok Mládežnícka****Intervencie do územia**

Územie funkčne stabilizované, navrhované na intenzifikáciu priestorového využitia

**Návrh urbanistického riešenia**

Mládežnícka ulica v severnej časti, doteraz dopravne zaslepená, je navrhnutá na predĺženie severozápadným smerom a pripojenie ku ulici Široká.

Okolo predĺženej komunikácie na Mládežníckej ulici je navrhnutá nová zástavba rodinných domov s dvoma priečnymi prerušeniami, výhľadovými pešími a cestnými prepojeniami.

Vzhľadom na to, že v širších územných vzťahoch v katastrálnom území a v širšom záujmovom území obce je Mládežnícka ulica súčasťou siete rekreačných trás, v tejto časti zástavby sú ako doplnková funkcia ku dominantnej funkcii bývania doporučené funkcie športu.

V existujúcej časti Mládežníckej ulice upraviť šírkový profil verejného komunikačného priestoru podľa priestorových možností, v navrhovanej časti ulice bude šírka komunikačného priestoru 13 m-15 m.

Súčasťou verejného komunikačného priestoru budú okrem komunikácie pásy sprievodnej zelene, rezervná plocha pre zelený odvodňovací kanál, peší (a cyklistický) chodník a pás nízkej zelene medzi chodníkom a predzáhradkami

V súvislej zástavbe Štúrovej a Mládežníckej ulice výhľadovo vytipovať voľné priestory a vybudovať priečne spojovacie prepojenia.

V západnej časti územia rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo plynu DN 500 PN 4,0 MPa.

V juhovýchodnej časti územia vybudovať novú cestnú komunikáciu popri vodnom kanáli smerom k Štrotvni a upraviť verejný komunikačný priestor na parkovo upravené plochy zelene.

Revitalizovať vodný kanál.

V mieste bezpečnostného pásma založiť parkovo upravenú plochu zelene a cez Sekulský náhon vybudovať v tejto časti obce jedno dopravné a dve pešie premostenia.

### **1.1.3.3 (C) Funkčno-priestorový celok Centrum**

#### **Intervencie do územia**

Územie funkčne stabilizované, navrhnuté na rekonštrukciu, revitalizáciu a na intenzifikáciu priestorového využitia.

#### **Návrh urbanistického riešenia**

Rešpektovať historickú urbanistickú štruktúru centra a v tejto urbanistickej štruktúre kontinuálne pokračovať aj v návrhu nových funkčných plôch.

Zariadenia občianskej vybavenosti umiestňovať prednostne v centrálnej časti obce, okolo historického námestia.

Obnoviť, podľa priestorových možností, bývalé pešie prepojenie v existujúcej obytnej zástavbe

Rešpektovať nezastaviteľné pozemky, navrhnuté na funkčné využitie verejná zeleň a využiť ich pre nové perspektívne pešie prepojenia.

Navrhnúť rekonštrukciu a revitalizáciu námestia, zachovať hodnotnú zeleň na námestí a založiť nové plochy parkovo upravenej zelene

Zo západnej strany námestia zachovať odvodňovací kanál, z východnej strany vyriešiť odvedenie vôd dobudovaním odvodňovacieho kanála a zaústiť ho do kanála Zelnica.

V rámci rekonštrukcie námestia a úprav odtokových pomerov v lokalite brezového porastu na východnom konci námestia zvážiť možnosť obnoviť malú vodnú plochu, ktorá tu v minulosti bola a vodnú plochu využiť súčasne ako priestorotvorný, estetický a kompozičný prvok námestia.

Do úprav námestia zakomponovať aj studne pri historickom cintoríne.

Plochy získané úpravou križovatky a úpravou cestného šírkového profilu využiť na založenie nových plôch zelene, na vybudovanie parkovacích miest a na doplnenie nových chodníkov.

Upraviť plochy zelene pri Dome smútku, doplniť zeleň cintorína.

Rozsiahle pozemky záhrad navrhnúť na vybudovanie novej obytnej zástavby. Súčasťou navrhovaných plôch sú oddychové plochy so zeleňou, ihriskami a menšími športovými plochami.

Z dôvodu rekonštrukcie a revitalizácie námestia vypracovať projektovú dokumentáciu rekonštrukcie a revitalizácie námestia.

### **1.1.3.4 (D) Funkčno-priestorový celok Na vršku**

#### **Intervencie do územia**

Územie funkčne stabilizované, navrhnuté na intenzifikáciu priestorového využitia, na výhľadové rozšírenie plôch na rekreačné a agroturistické aktivity.

#### **Návrh urbanistického riešenia**

Urbanistická štruktúra tohto územia je pomerne jednoduchá a zachováva sa aj v návrhu územného plánu. Doplnená je o výhľadový návrh novej obytnej ulice vedenej paralelne s ulicou Pekná. Nová ulica sa pripája ku krátkej, pôvodne slepej, uličke oproti futbalovému ihrisku. Krátka ulička sa v priamom smere predlžuje ku Sekulskému náhonu ako pešia ulica a ďalej pokračuje cez mostík ku navrhovanej poľnej ceste vedúcej ku Šutrovni.

Súčasťou obytnej ulice sú navrhované menšie oddychové plochy.

Vodohospodársky objekt v južnej časti územia je navrhnutý na rekonštrukciu, plochy okolo objektu sú navrhnuté na úpravu.

### **1.1.3.5 (E) Funkčno-priestorový celok Šutrovňa**

#### **Intervencie do územia**

Územie funkčne stabilizované, navrhnuté na rozšírenie plôch pre šport, rekreáciu, trvalé a rekreačné bývanie

#### **Návrh urbanistického riešenia**

Vzhľadom na zvýšený záujem o bývanie a rekreáciu pri vodnej ploche sú v území navrhované v severnej časti nové plochy obytno-rekreačnej zástavby, kontinuálne nadväzujúce na existujúcu zástavbu.

Nové plochy pre výstavbu navrhnuť tak, aby bol pozdĺž brehov vodnej plochy zachovaný koridor verejne prístupný s minimálnou šírkou 30 m na verejné rekreačné využitie.

Navrhované plochy pre zmiešané bývanie prerušovať plochami verejnej zelene a plochami občianskej vybavenosti pre potreby rekreácie.

V západnej časti územia navrhnuť plochu pre vybudovanie amfiteátra, ktorá bude prístupná navrhovanou komunikáciou priamo od cesty na Hohenau a súčasne navrhovanou komunikáciou aj priamo z obce Sekule.

Pri severnom brehu jazera sú navrhnuté plážové plochy s príslušnou vybavenosťou.

V križovaní ciest v navrhovanej obytno-rekreačnej zástavbe sú navrhované priestory pre menšie námestia z dôvodu prehľadnosti križovatiek a uvoľnenia zástavby.

Južné brehy vodnej plochy navrhnuť na tichý rekreačný režim s možnosťou využitia pre rybolov a na využitie pre športové aktivity s ihriskami prírodného charakteru.

Brehy jazera navrhnuť na revitalizáciu, vo východnej časti na úpravu a spevnenie, malé jazierko oddelené prírodným mólom od veľkej vodnej plochy prepojiť s veľkou vodnou plochou upravením prírodného móla a novým mostíkom.

V návrhu nového funkčného využitia rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo plynu.

### **1.1.3.6 (F) Funkčno-priestorový celok Školská**

#### **Intervencie do územia**

Návrh na novú výstavbu

#### **Návrh urbanistického riešenia**

V území je navrhnutá nová zástavba rodinných a bytových domov, nové plochy občianskej vybavenosti, plochy športové, v kontakte s areálom ZŠ, plochy verejnej zelene parkovo upravené a plocha pre výrobné aktivity.

Sieť navrhovaných verejných komunikačných priestorov plynulo nadväzovať na existujúce a navrhované plochy verejných komunikačných priestorov, parkovo upravené plochy verejnej zelene nadviazať územne na park kaštieľa v Moravskom Svätom Jáne.

Nové verejné komunikačné priestory navrhovať priestranné, s dostatočnou šírkou uličného profilu (min. 13-14m), aby v nich bolo možné umiestniť okrem cestnej

komunikácie chodníky (cyklistické chodníky), odvodňovacie kanály so sprievodnou zeleňou, pásy verejnej zelene parkovo upravenej, odstavné ostrovčeky pre parkovanie.

Na križovaniach ciest rešpektovať rozhľadové trojuholníky z dôvodu prehľadnosti dopravnej situácie a z dôvodu priestornosti urbanistického interiéru.

Historický komín v južnej časti obce – zachovať, zrekonštruovať, zakomponovať do navrhovaných verejných komunikačných priestorov ako drobnú technickú pamiatku

Vyriešiť odvodnenie na existujúcich komunikáciách dobudovaním odvodňovacích kanálov s prirodzenou úpravou brehov a brehových porastov, ktoré v zastavanom území obce plnia tiež funkciu priestorotvornú, kompozičnú a estetickú. Hĺbka odvodňovacích kanálov by nemala byť z bezpečnostného hľadiska hlbšia ako 0,5 – 1,0 m.

Výroba navrhovaná do tohto funkčne zmiešaného územia musí mať parametre ekologicky čistých technológií výroby bez škodlivých vplyvov na životné prostredie a areál bude od ostatných funkčných plôch oddelený pásom izolačnej a ochrannej zelene.

Pozdĺž športovej plochy a areálu ZŠ je vedený nový peší chodník, ktorý sa pripája k ulici Vajanského.

### **1.1.3.7 (G) Funkčno-priestorový celok Vajanského**

#### **Intervencie do územia**

Funkčne stabilizované územie navrhnuté na intenzifikáciu priestorového využitia

#### **Návrh urbanistického riešenia**

Navrhovanú obytnú zástavbu prerušiť plochami verejnej zelene. Sú to miesta pre perspektívne pešie a cestné prepojenia medzi novou výhľadovou zástavbou v lokalite „Za humnami“ a medzi pôvodnou zástavbou historického centra obce.

Súčasťou navrhovanej zástavby sú dve rozsiahlejšie navrhované plochy – plocha verejnej zelene a oddychové plochy vo východnej časti územia.

### **1.1.3.8 (H) Funkčno-priestorový celok Za humnami**

#### **Intervencie do územia**

Územie výhľadovo rezervované na funkčné využitie, zmiešaná zóna bývania, občianskej vybavenosti a športu.

### **1.1.3.9 (I) Funkčno-priestorový celok Nová**

#### **Intervencie do územia**

Územie navrhnuté na rekonštrukciu a intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia.

#### **Návrh urbanistického riešenia**

Územiu ponechať charakter zmiešanej zóny s dominantnou funkciou výroby.

Bývalý poľnohospodársky dvor navrhnuť na rekonštrukciu, rekultiváciu plôch, asanáciu nevyhovujúcich objektov a intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia.

Navrhovaný severný obchvat obce umožní obslúžiť menšie výrobné prevádzky v areáli z viacerých vstupných bodov.

Do výrobného areálu perspektívne umiestniť rozmanité výrobné prevádzky.

Pripojenie obchvatu na cestu III. triedy č. 1141 bude znamenať dopravnú reorganizáciu územia, vybudovanie novej križovatky, presun vstupu do areálu ČSPH a úpravu malého námestia pred neogotickou kaplnkou z r. 1888.

Okolo výrobného areálu navrhnuť výsadbu pásu ochrannej a izolačnej zelene.

#### **1.1.3.10 (J) Funkčno-priestorový celok Lesy**

##### **Intervencie do územia**

Územie navrhované na asanáciu nevyhovujúcich, schátraných objektov v bývalom poľnohospodárskom dvore, následná rekultivácia a revitalizácia územia, územie mimo poľnohospodárskeho areálu je navrhnuté v severnej časti na výsadbu pásu lesných porastov, realizáciu peších prepojení, zachovanie existujúcich porastov a v západnej časti na výhľadový rozvoj zariadení občianskej vybavenosti vo väzbe na nové centrum obce.

#### **1.1.3.11 (K) Funkčno-priestorový celok Družstevná**

##### **Intervencie do územia**

Územie funkčne stabilizované, navrhované na intenzifikáciu priestorového využitia.

##### **Návrh urbanistického riešenia**

Návrh zachováva charakter funkčného využitia územia a územné rezervy využíva pre ďalší rozvoj bývania a občianskej vybavenosti.

V západnej časti územia navrhnuť nové centrum obce s plochami občianskej vybavenosti a verejnej zelene.

Odvodňovací kanál navrhnuť na revitalizačné úpravy a doplnenie brehových porastov.

Nové centrum obce je súčasne situované pri navrhovanom severnom obchvate a prechádza ním navrhovaná rekreačná trasa od trojhrianičného bodu na Šaštín – Stráže.

#### **1.1.3.12 (L) Funkčno-priestorový celok Pri močidle**

##### **Intervencie do územia**

Územie navrhované na nové funkčné využitie.

##### **Návrh urbanistického riešenia**

Časť územia medzi diaľnicou a železnicou navrhnuť na rozvoj výrobných aktivít, ktoré nie je vhodné rozvíjať v kontakte s obytnou zástavbou.

Do navrhovaného areálu výhľadovo premiestniť výrobné prevádzky z ostatných častí obce a tiež je to vhodná lokalita na umiestnenie zberného dvora, prípadne kompostárne.

Hospodársky areál južne od cesty navrhnuť na zachovanie, úpravu a intenzifikáciu priestorového využitia.

Vstupné plochy do areálov a kontaktné plochy medzi areálmi a komunikáciami navrhnuť na úpravu a výsadbu parkovo upravenej zelene.

Vodnú plochu s brehovými porastmi navrhnuť na zachovanie, problém zaplavovania cesty bude doriešený úpravou cesty a vybudovaním mimoúrovňového železničného priecestia.

#### **1.1.3.13 (M) Funkčno-priestorový celok Železnica**

##### **Intervencie do územia**

Územie funkčne stabilizované, navrhnuté na rekonštrukciu.

##### **Návrh urbanistického riešenia**

Územie pri železničnej stanici, jeden zo vstupných priestorov do obce, si vyžaduje náležité úpravy.

Cestnú komunikáciu vedenú paralelne so železničnou traťou navrhnuť na úpravu (vo výhľade bude tiež plniť funkciu jedného z nástupných bodov do perspektívneho areálu Aquaparku).

Objekt starej železničnej vodárne navrhnuť na rekonštrukciu, označenie jeho pôvodného využitia a prípadne na sezónne sprístupnenie ako technická pamiatka.

Nevyhovujúce objekty, nevyužívané sklady, dvory asanovať a na uvoľnenom mieste navrhnuť parkovo upravené plochy zelene, lavičky, osvetlenie a menší pavilón (prístrešok) pre cestujúcich architektonicky previazaný s budovou starej železničnej stanice (zväčšiť perspektívne čakárenské priestory).

Studňu na železničnej stanici zakomponovať do parkových úprav zelene.

Zachovať tradičnú architektúru železničiarских objektov (vodáreň, stanica).

Revitalizovať vodný tok pozdĺž cestnej komunikácie a založiť línie sprievodnej zelene.

#### **1.1.3.14 (N) Funkčno-priestorový celok Na trávnikoch pri vršku**

##### **Intervencie do územia**

Územie čiastočne funkčne stabilizované, navrhnuté na intenzifikáciu a zmenu funkčného využitia.

##### **Návrh urbanistického riešenia**

Územie si ponecháva charakter urbanisticky extenzívne využívaných poľnohospodárskych a lesných pôd.

Vzhľadom na to, že v tomto území sa perspektívne plánuje umiestnenie rekreačno-športového areálu na báze termálnych vôd, lesy v úseku medzi diaľnicou D2 a železničnou traťou č. 126 A sú v tomto území navrhované na zmenu kategórie – na lesy s rekreačno-spoločenskou funkciou.

V navrhovaných rekreačných lesoch sa plánuje umiestniť Aquapark so zariadeniami pre šport, rekreáciu, OV a rekreačné bývanie.

Dopravný prístup do plánovaného Aquaparku je navrhovaný od cesty III. triedy č. 1141 na Borský Svätý Jur a výhľadovo, po prípadnom prehodnotení funkčného a priestorového využitia diaľničného odpočívadla Sekule, aj priamo z diaľnice D2.

Z hľadiska dopravného prístupu – cestného, pešieho a cyklistického výhľadovo uvažovať aj s diaľničným nadjazdom v mieste diaľničného odpočívadla.

#### **1.1.3.15 (O) Funkčno-priestorový celok Diaľničné odpočívadlo**

##### **Intervencie do územia**

Územie funkčne stabilizované, navrhované na revitalizáciu a funkčného a priestorového využitia.

##### **Návrh urbanistického riešenia**

Funkcia diaľničného odpočívadla ostane zachovaná a po perspektívnom rozšírení funkcií odpočívadla (prehodnotenie diaľničných odpočívadiel na Slovensku) budú plochy odpočívadla priestorovo prehodnotené a navrhnuté na nové priestorové úpravy.

Prehodnotiť výhľadovo doterajšie dopravné, priestorové a funkčné využitie diaľničného odpočívadla Sekule z dôvodu rozvoja športovo rekreačných aktivít v obci, podporiť rozvoj týchto aktivít v obci a tiež v regióne a zhodnotiť rozsiahlu plochu znečisteného až zdevastovaného a extenzívne priestorovo a funkčne využívaného odpočívadla v okrajových častiach smerom ku obci.



**1.1.3.16 (P) Funkčno-priestorový celok Golfpark****Intervencie do územia**

Územie navrhované na revitalizáciu a návrh nového funkčného využitia.

**Návrh urbanistického riešenia**

KSCR Golfpark Sekule je navrhovaný viacfunkčný areál so zameraním predovšetkým na šport, rekreáciu, kultúru, občiansku vybavenosť. Hlavnou ideou návrhu KSCR Golfpark Sekule je vytvoriť viacfunkčný areál dominantne prírodného charakteru.

Súčasťou navrhovaného areálu Golfparku sú plochy pre bývanie.

Z hľadiska tvorby zelene je celý areál KSCR Golfpark Sekule budovaný na plochách verejných komunikačných priestorov – verejných zelených priestranstiev, ktoré sú v podobe plôch a línií rozmiestnené v celom riešenom území. Prepojenie jednotlivých častí navrhovaných a existujúcich plôch (pôvodných porastov) zelene je zabezpečené prostredníctvom líniových častí verejných zelených priestranstiev a sprievodnej zelene komunikácií.

Plochy zelene sú doplnené o príslušný mobiliár, prvky drobnej architektúry, výtvarné prvky, herné prvky. Vybranými úsekmi sú vedené pešie a cyklistické trasy, ktoré umožňujú pohyb v rámci areálu a zároveň sú prepojené s pešími a cyklistickými trasami, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia areálu.

Súčasťou zelene riešeného územia sú aj vodné plochy so sprievodnou vegetáciou. Voda sa stáva prvkom, ktorý spája jednotlivé časti areálu navzájom.

**1.1.3.17 (R) Funkčno-priestorový celok Krajinné zázemie****Intervencie do územia**

Územie navrhované na revitalizáciu a predstavuje nezastavateľné územie obce.

**Návrh urbanistického riešenia**

V území sú lokalizované plochy ZI - zeleň izolačná, ZS - Sprievodná zeleň pri voľnej krajine, ZBP - Sprievodná vegetácia vôd, RKZ - Rozptýlená krajinná zeleň, OP - Orná pôda, TTP - Trvalé trávne porasty, NDV - Nelesná drevinová vegetácia, LP - Lesné porasty, LPR - Lesné porasty so spoločensko-rekreačnou funkciou, VT - Vodné toky, VP - Vodné plochy, malé vodné plochy, mokraďové plochy

Územie funkčno-priestorového celku je nezastavateľným územím okrem plochy určenej pre funkciu PVK Výrobné územie – prevádzkový dvor.

**1.1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA,**

***V kapitole sa v podkapitole Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie sa v časti Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania sa do Závazných opatrení dopĺňa text:***

Rozvoj v lokalitách navrhovaných v ZaD 1/2019 pre rozvoj bývania v blízkosti komunikácií s vyššou intenzitou dopravy je podmienený spracovaním hlukovej štúdie. V prípade ak sa preukáže prekročenie prípustných hladín hluku, bude výstavba podmienená zabezpečením potrebných protihlukových opatrení na náklady investorov.

V prípade výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, je potrebné navrhovať aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby.

### 1.1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

**V kapitole sa v podkapitole Navrhovaná výška zástavby sa v tretom odseku vypúšťajú slová „bytových domov“**

**V kapitole sa podkapitoly Charakter zástavby a Intenzita využitia územia rozdeľujú na tri kapitoly – Charakter zástavby a intenzita využitia územia, Priestorová kompozícia sídla a Tvorba a ochrana krajiny v znení:**

#### **Charakter zástavby a intenzita využitia územia**

- Rešpektovať historicky vzniknutú urbanistickú štruktúru obce a jej prírodný potenciál
- Zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu na území pôvodnej urbanistickej zástavby popri štátnej ceste vedúcej do Malaciek, zástavbu lemujúcu historické námestie s r. k. kostolom a kaplnkou uprostred.
- Dodržať dostatočný stavebný odstup od historických dominánt (r. k. kostol, kaplnka s opevnením)
- Pre všetky typy funkčného využitia územia rešpektovať všeobecné podmienky stanovené stavebným zákonom, jeho vykonávacími vyhláškami ako aj ostatnými stavebnými predpismi.
- Dodržiavať požadované odstupy budov podľa príslušných noriem
- Nové funkčné plochy umiestňovať prednostne v hraniciach zastavaného územia obce
- Využiť pre výstavbu rodinných, prípadne bytových domov voľné pozemky – stavebné medzery

#### **Priestorová kompozícia sídla**

Funkciu centrotvornej občianskej vybavenosti rozvíjať prednostne v centrálnej časti obce, v zástavbe okolo námestia a v lokalite navrhovaného nového centra

Plochy občianskej vybavenosti, pešie prepojenia a plochy zelene navrhované v severnej časti obce formovať ako nové centrum obce.

Zrekonštruovať, revitalizovať centrálné námestie obce

V zastavanom území obce – existujúcom aj navrhovanom rešpektovať požiadavku na vytvorenie oddychových plôch, plôch zelene a línii peších prepojení (napríklad tzv. susedských uličiek) ako voľných nezastavaných verejne prístupných plôch z dôvodu primeranej rozvoľnenosti vidieckej urbanistickej štruktúry a vytvorenia územných predpokladov pre šport, detské ihriská, oddychové plochy, zeleň, pre bezkolízne umiestnenia zariadení technickej vybavenosti, dopravnej vybavenosti, vodných kanálov na úpravu odtokových pomerov a pod.

Historické dominanty a drobné kultúrno-historické prvky v otvorenej krajine i v zastavanom území obce plnohodnotne zakomponovať do prostredia vhodnou úpravou okolia kultúrno-historických prvkov (úprava dopravnej situácie, úprava prvkov technickej vybavenosti, odstupy navrhovaných budov, úprava plôch zelene a vodných prvkov a pod.)

V navrhovaných areáloch pre výrobné aktivity, sklady a služby navrhovať zariadenia len s prevádzkami s ekologicky čistými technológiami výroby, resp. s technickými zariadeniami s minimálnym alebo žiadnym negatívnym vplyvom na životné prostredie a so zdravotne neškodlivými službami

Plochy pre výrobné aktivity (rozvoj ekologicky neškodlivých prevádzok bez rušivých vplyvov na životné prostredie) umiestňovať predovšetkým v existujúcich výrobných areáloch a v okrajových častiach zastavaného územia obce z dôvodov:

- efektívne koncentrovať výrobné prevádzky v jednej lokalite (spoločná výstavba komunikačnej siete a technickej vybavenosti)

- nerozptyľovať výrobné prevádzky, autodopravu v obytných a rekreačných územiach a v centrálnych častiach obce, nerušiť dopravnou obsluhou výrobných prevádzok tieto územia

Vybudovať pešie prepojenia medzi zastavaným územím obce a otvorenou krajinou

Prepojiť zastavané územia obcí, rekreačné územia s okolitou krajinou upravenými poľnými cestami (rekreačnými trasami), náučným chodníkom

Vybudovať pešiu okružnú trasu po obvode zastavaného územia obce (využiť existujúce poľné cesty, neupravené chodníky, sprístupniť a vybaviť drobným rekreačným mobiliárom plochy doteraz nevyužívané, neupravené, zanesené odpadmi, divokými skládkami, využiť pohľadové osi na siluetu a panorámu okolitej krajiny

Venovať pozornosť úprave vstupných priestorov do obce (priestorové parametre, návrh nových funkčných plôch, úprava existujúcich funkčných plôch, vodné prvky, plochy verejnej zelene, drobný uličný mobiliár a pod.)

Rešpektovať navrhované oddychové plochy a plochy pre zeleň

Navrhované plochy verejnej zelene, zelene verejných komunikačných priestorov, malých vodných plôch a vodných tokov územne previazať s plochami vodných prvkov a zelene v otvorenej krajine, spojovacími líniami sú plochy zelene, verejné komunikačné priestory a vodné toky.

Navrhovať nové výtvarno-umelecké prvky v otvorenej krajine i v zastavanom území obce z dôvodu zvyšovania kultúrnej úrovne prostredia

Plochy nevhodne využívané, plochy nevyužívané, zanedbané navrhnúť na zmenu funkčného využitia, prípadne obnoviť pôvodné funkčné využitie

V zastavanom území obce – existujúcom aj navrhovanom rešpektovať navrhované šírky verejných komunikačných priestorov

Nové verejné komunikačné priestory navrhovať priestranné, s dostatočnou šírkou uličného profilu, aby v nich bolo možné umiestniť okrem cestnej komunikácie chodníky (cyklistické chodníky), vodné toky so sprievodnou zeleňou, prípadne malé vodné plochy, pásy verejnej zelene parkovo upravenej, menšie oddychové plochy, odstavňé miesta pre parkovanie

V zastavanom území obce – existujúcom aj navrhovanom na križovaniach ciest a cestných komunikácií rešpektovať rozľadové trojuholníky z dôvodu prehľadnosti dopravnej situácie a z dôvodu priestornosti urbanistického interiéru

Vybudovať navrhované nové križovatky na ceste I. triedy č. 2 a na ceste III. triedy č. 1141

Ulicu Cintorínska po vybudovaní cestného obchvatu prekategorizovať do nižšej cestnej kategórie na dopravne tlmenú komunikáciu C3 MOU 7,5/40

Na navrhovaný obchvat pripojiť jednotlivé jestvujúce areály a navrhované funkčné plochy v severnej časti obce

Prevádzky autodopravy neumiestňovať v obytných územiach a minimalizovať prejazdy a odstavovania nákladných vozidiel v obciach

Agroturistické a rekreačné lokality, športové areály pospájať navzájom, s lesmi a existujúcimi (navrhnutými na úpravu) a navrhovanými poľnými a lesnými cestami s funkciou dopravnou, hospodárskou, rekreačnou – rekreačnými trasami

Využiť polohový potenciál obce a urbanistický a územný rozvoj obce orientovať na športovo-rekreačné, kultúrno-spoločensko-vzdelávacie a agroturistické aktivity.

Tvorba a ochrana krajiny

V otvorenej poľnohospodárskej krajine:

- odstrániť rozptýlené odpady, divoké skládky

- revitalizovať zdevastované územia po skládkach odpadu
- revitalizovať vodné toky, teda predovšetkým tzv. sprírodniť brehové partie a korytá riečok a potokov
- zvyšovať podiel krajinnej zelene v poľnohospodárskej krajine (pásky a plochy trvalých trávnych porastov, nelesnej drevinovej vegetácie línie, stromoradií a alejí, pásky a plochy lesných porastov, rozptýlenej krajinnej zelene – kry, stromy solitéry, medze, remízky, drobné plochy skupinovej zelene a pod.)
- upravovať odtokové pomery a komplexný vodný systém v otvorenej krajine i v zastavanom území obce, najmä v miestach ohrozovania prívalovými dažďovými vodami, prírodnými úpravami vodných tokov, budovaním drobných vodných (retenčných) nádrží, občasných vodných plôch plnených len zrážkami, suchých poldrov, zelených zadržiacích (vsakovacích) pásov, zalesňovaním a dopĺňaním plôch rozmanitých druhov krajinnej zelene

Návrh systému krajinnej zelene a systému vodných prvkov v otvorenej krajine i v zastavanom území jednotlivých obcí riešiť formou (krajinnárskeho) generelu vôd a krajinnej zelene na základe vypracovaného hydrogeologického prieskumu komplexne pre celé riešené územie, a to v spolupráci s poľnohospodárskymi a vodohospodárskymi orgánmi:

- z dôvodu úpravy odtokových pomerov a úpravy vodného režimu v riešenom území
- z dôvodu úpravy veterných pomerov v riešenom území
- z dôvodu formovania krajinného obrazu v riešenom území

Pri využití územia pre turizmus, šport a rekreáciu spolupracovať so štátnymi orgánmi ochrany prírody a s orgánmi ochrany pamiatok vzhľadom na výskyt cenných prírodných území, kultúrno-historických pamiatok a archeologických lokalít.

Línie brehových porastov navrhovať tak, aby boli rešpektované požiadavky správcov tokov na sprístupnenie vodných tokov a požiadavky na ochranné pásma a pobrežné pozemky.

Realizovať postupne plochy pásky a línie zelene verejnej, sprievodnej, ochrannej a izolačnej, zelene brehových porastov, nových lesných porastov, zelene zadržiacích (vsakovacích pásov)

V miestach depresných, podmáčaných a ohrozovaných náplavovými dažďovými vodami realizovať malé vodné plochy, retenčné nádržky, prípadne suché poldre, zelené zadržiacie (vsakovacie) pásky s lúčnymi, trávnyimi porastmi, nové vodné toky s prirodzenými brehovými úpravami na úpravu odtokových pomerov a úpravu vodného režimu v krajine

Pobrežné pozemky pri vodných plochách a vodných tokoch vysádzať rozmanitými brehovými porastmi (nízkou, strednou, vysokou zeleňou), pozdĺž pobreží rešpektovať spôsobom výsadby brehových porastov stanovené brehové čiary, revitalizovať korytá vodných tokov.

### 1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA BÝVANIA

**V kapitole sa posledný odstavec nahrádza textom:**

V navrhovaných rekreačných lokalitách sú navrhované plochy pre trvalé a rekreačné bývanie. Ide o zmiešané územia bývania a rekreácie s dominantnou funkciou rekreácie, plochy určené pre objekty pre trvalé bývanie a objekty pre prechodné bývanie typu chat, rekreačných domov, penziónov v okrajových častiach obce, v rekreačnom zázemí obce.

### 1.3.1 ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA A REKREÁCIE

**V kapitole sa vypúšťa druhý odstavec**

### 1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

**V podkapitole 1.4.1.2 Školstvo sa vypúšťa druhý odstavec**

**V podkapitole 1.4.1.5 Kultúra sa prvý odstavec nahrádza textom:**

V severnej časti obce sa črtá perspektívny rozvoj nového centra obce ako spojovacieho bodu medzi historickým centrom obce – a novými aktivitami vo funkčnopriestorovom celku Sever. Vzhľadom na to, že ku ploche nového centra sa viažu aj navrhované plochy obytnej zástavby, bude vhodné do tejto časti umiestňovať aj občiansku vybavenosť kultúrneho charakteru (klubové priestory, záujmové aktivity, denné centrá pre deti a mládež, kultúrne a informačné centrum, regionálne múzeum).

### 1.8 ZÁSADY A REGULATÍVY SÍDELNEJ ZELENE

**Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:**

Návrh územného plánu obce Sekule zachováva existujúce plochy zelene, vymedzuje nezastavateľné pozemky na parcelách záhrad pri rodinných domoch a v krajinnom zázemí, navrhuje nové plochy krajinnej zelene.

Komplexný urbanistický návrh vymedzuje v zastavanom území obce nové plochy pre:

- verejnú zeleň ako súčasť verejných komunikačných priestorov a ako zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou okolo výrobných areálov
- sprievodnú zeleň - línie zelene (nízkej, strednej, vysokej) popri dôležitých cestných a peších komunikačných ťahoch v obci
- zeleň brehových porastov popri vodných tokoch, ktorá sa stáva významnou súčasťou verejných komunikačných priestorov v obci
- zeleň záhrad pri rodinných domoch
- vo voľnej krajine vymedzuje plochy pre rôzne druhy krajinnej zelene bodovú, skupinovú, líniovú plošnú, zeleň sprievodnú popri komunikáciách a vodných tokoch, rôzne formy rozptýlenej krajinnej zelene
- nové lesné porasty.

V častiach obce navrhovaných na novú výstavbu navrhuje rešpektovať vymedzené koridory pre verejné komunikačné priestory, v ktorých sa ráta s plochami pre verejnú zeleň, sprievodnú zeleň a v prípade potreby pre línie odvodňovacích kanálov s prírodou blízkyimi úpravami brehových porastov.

Priestrannú Cintorínsku ulicu kompozične navrhuje doriešiť založením stromoradia z vnútornej strany oplotenia cintorína. Oplotenie cintorína je z hľadiska estetického pôsobenia verejných priestorov najvhodnejšie priehľadné.

Navrhuje parkovú úpravu plôch verejnej zelene okolo železničnej stanice, okolo motorestu v severnej časti obce, pri Potravínách v centre obce, pri neogotickej kaplnke vo východnej časti obce.

V priestoroch nového centra v severnej časti obce navrhuje vymedziť nové plochy pre parkovo upravenú zeleň.

V južnej časti obce navrhuje rešpektovať park v kontakte s kaštieľskym parkom v Moravskom Sv. Jáne.

Trojuholníkovú plochu medzi diaľnicou D2 a železničnou traťou navrhuje na založenie nových plôch nelesnej drevinovej vegetácie a lesných porastov.

Navrhované plochy lesných porastov zosúladiť s platným programom starostlivosti o lesy.

V obci je navrhnutých niekoľko rozsiahlejších plôch verejnej parkovo upravenej zelene

- v južnej časti v lokalite bývalého kaštieľskeho parku ako súčasť navrhovanej zástavby
- v severnej časti obce v lokalite nového centra
- v západnej časti obce pri Sekulskom náhone v mieste ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu DN 500.

Z dôvodu zakladania krajiny zelene je potrebné vypracovať Generel zelene obce Sekule a miestny územný systém ekologickej stability obce Sekule.

## 1.9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

**V kapitole sa v podkapitole NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY V OBCI SEKULE ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAMÉ PAMIATKOVÉHO FONDU sa dopĺňa text:**

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

**V časti Archeologické pamiatky kapitole sa dopĺňa text:**

Prvá písomná zmienka o obci Sekule pochádza z roku 1397. Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje na území obce archeologické nálezy a náleziská z obdobia mladšej doby kamennej, staršej a mladšej doby bronzovej, doby laténskej, staršej doby rímskej, z obdobia veľkomoravského. Na základe charakteru územia a archeologickej topografie v katastrálnych územiach okolitých obcí, možno predpokladať aj výskyt archeologických nálezov z iných období.

Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezisk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezisk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

## 1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

**Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:**

Cestná sieť

- Návrh severného obchvatu ktorý nahradí existujúcu prepojavaciu komunikáciu.

- Obchvat sa pripája na cestu I. triedy č. 2 pri areáli SSCaK na severe obce a na cestu III. triedy č. 1141 na východe obce, kde tvorí križovatku pri areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. V areáli PD sa rozvíjajú menšie výrobné prevádzky, ktoré by obchvat obsluhoval. Obchvat má navrhovanú funkčnú triedu a kategóriu B3 – MZ8/60.
- Pri vybudovaní obchvatu sa pôvodná prepojavacia komunikácia medzi cestou I. triedy č.2 a cestou III. triedy č. 1141 zmení na dopravne tlmenú upokojenú komunikáciu funkčnej triedy a kategórie C3 MOU 7,5/40.
- Po vybudovaní obchvatu sa jednotlivé jestvujúce areály pri stredisku údržby SSCaK napoja na tento obchvat tak, aby bolo možné zrušiť ich pripojenia na jestvujúcu cestu I. triedy č. 2, a tým sa odstránia kolízne body na tejto trase.
- Dopravne neusporiadaný priestor obce v neprehľadnej križovatke, ktorú tvorí prieťah cesty I. triedy č.2, cesty III. triedy č. 1141 a obslužné komunikácie obce, je riešený novou križovatkou.
- Územný plán obce navrhuje vybudovať chodníky pri komunikáciách a prechody pre chodcov pri objektoch občianskej vybavenosti v obci.
- V nových obytných oblastiach je nová komunikačná infraštruktúra navrhovaná vo väčšine vo funkčnej triede D1 – obytné ulice š = 6 m.
- Územný plán obce navrhuje dobudovať chodník k železničnej stanici.
- Územný plán obce navrhuje vyznačiť a vybaviť zastávky v nielen v centre obce ale aj v okrajových častiach obce.
- Návrh križovatky pri kostole a predajni COOP Jednota ako križovatky tvaru T s hlavnou cestou III. triedy č. 1141. následne vyriešiť aj statickú dopravu pri predajni.
- Pripojenie severnej časti územia na cestu I. triedy č. 2 je navrhované v dvoch bodoch, pričom tvar a riešenie križovatky vyplynie z podrobnej dopravno-inžinierskej dokumentácie.
- Návrh cestnej siete v katastrálnom území doplniť o sieť poľných ciest (trasované sú väčšinou v miestach bývalých poľných ciest) s poľnohospodárskou, dopravnou a rekreačnou funkciou. Navrhované poľné cesty sú viazané na pásy a línie krajinej zelene s protieróznou, zadržiavacou, pôdoochrannou, hydroekologickou funkciou. Poľné cesty musia byť navrhované tak, aby bola zabezpečená priestorová priechodnosť pre záchranné, požiarné vozidlá.
- dopravné pripojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a TP.
  - projektovú dokumentáciu konkrétnych stavieb dotýkajúcu sa napojenia navrhovaných lokalít na cestu I/2 a križovatky s cestou I/2 v následných konaniach vypracovať v zmysle platných právnych predpisov autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby a zaslať SSC na vyjadrenie.

### **Cyklistická a pešia doprava**

Nemotoristické komunikácie sú navrhované s funkciou pobytovou a obslužnou vo funkčnej triede D2 – cyklistické komunikácie, šírky 3.0 m a D3 – komunikácie pre chodcov, šírky 1.50 m.

Cyklistické cesty v zastavanom území obce nie sú všade umiestnené na samostatných telesách, ale aj v spoločnom profile s automobilovou dopravou (podľa priestorových možností).

Územný plán navrhuje v obci Sekule sústavu peších trás v zastavanom území a v otvorenej krajine (s rekreačnou funkciou). Tieto trasy sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie a sú súčasťou existujúcich a navrhovaných zelených koridorov a prepájajú významné lokality v celom katastrálnom území obce.

Pri rozvoji cyklistickej dopravy zohľadniť uznesenie vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

Statická doprava a hromadná doprava

- Vzhľadom na vidiecky charakter obce odstavovanie osobných vozidiel je v súčasnosti usporiadané pri RD na vlastných pozemkoch.
- V súčasnosti sú parkoviská pre osobné automobily pri miestom úrade, obchode a zariadeniach občianskej vybavenosti. Ich kapacita je v súčasnosti dostačujúca a v centre obce nie je potrebné mimoriadne zvyšovanie počtu parkovacích miest.
- Nové aktivity (ekonomické, turistické a iné) musia riešiť svoje parkovacie potreby na vlastných pozemkoch.
- Parkovacie miesta vo verejných komunikačných priestoroch budovať predovšetkým ako pozdĺžne stojiská popri miestnych komunikáciách, hlavne v centrálnej časti obce.
- Pre parkovanie zásobovacích áut (kamiónov a pod.) vyčleniť parkovacie miesta vo výrobných areáloch alebo na vyznačených miestach v okrajových častiach zastavaného územia obce.
- Zastávky hromadnej dopravy sú vyznačené v grafickej časti ÚPD s vyznačením polomerov pešej dostupnosti.

Železničná doprava

- Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové
- Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové
- Zrušenie úrovňového priecestia na ceste III. triedy č. 1141 a vybudovanie mimoúrovňového križovania po rekonštrukcii hlavnej železničnej trate
- Úprava križovatky III. triedy č. 1141 pri železničnej stanici. V prípade vybudovania mimoúrovňového nadjazdu nad železničnou traťou je nutné vytvoriť križovatku a novú cestu ktorá bude obsluhovať priestor železničnej stanice a príľahlej vybavenosti.
- Podľa vyjadrenia Železníc Slovenskej republiky v rámci modernizácie trate v úseku Bratislava – Kúty je navrhnuté nahradenie priecestia v km 44.191 trate (železničná stanica) cestným nadjazdom so šírkou cesty 7,5 m.

## 1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

**Z kapitoly sa vypúšťa štvrtý odsek a dopĺňa sa text v znení:**

Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení tak, ako vyplývajú z ustanovení a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete

Pri projektovej príprave zásobovania vodou a odkanalizovania riešených lokalít rešpektovať podmienky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienky vyjadrení BVS.



## 1.12 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 1.12.2 VODA

#### Návrh opatrení

**Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:**

Odvádzanie splaškových vôd realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení.

Odvádzanie dažďových vôd je potrebné navrhovať na základe rozhodnutí príslušných orgánov starostlivosti o životné prostredie.

V rozvojových lokalitách v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku v trvaní 15 minút ( $q=235,0 \text{ l.s}^{-1}\text{ha}^{-1}$ ) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov zachovať na úrovni 5% z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút ( $142,0 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ ).

### 1.12.4 ZAŤAŽENIE HLUKOM

#### Návrh opatrení

**Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:**

Zachovať a budovať pásy zelene s ochrannou a izolačnou funkciou pozdĺž železničnej trate a pozdĺž diaľnice

Rozvoj v lokalitách navrhovaných v ZaD 1/2019 pre rozvoj bývania v blízkosti komunikácií s vyššou intenzitou dopravy je podmienený spracovaním hlukovej štúdie. V prípade ak sa preukáže prekročenie prípustných hladín hluku, bude výstavba podmienená zabezpečením potrebných protihlukových opatrení na náklady investorov.

V prípade výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby.

## 1.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

**Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:**

### 1.14.1 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

#### Ochranné pásmo

Ochranné pásmo (OP) je legislatívne vymedzená oblasť, resp. plocha, ktorá slúži na zabezpečenie bezkonfliktnej prevádzky technickej infraštruktúry a verejnej dopravy, ako aj na ochranu pred ich potenciálne vzniknutelnými negatívnymi účinkami.

Limity využitia územia predstavujú súbor legislatívnych predpisov a noriem tvoriacich obmedzenia rozvoja v území. Ich účelom je zabezpečiť ochranu zložiek životného prostredia a systémov dopravnej a technickej infraštruktúry.

### **Ochranné pásma ciest**

Ochranné pásma ciest určuje § 11 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláška 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne:

Ochranné pásma ciest § 11 zákona 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov:

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Podľa § 15 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „vyhláška č. 35/1984 Zb.“) cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavenie.

Vyhláška 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v § 15 uvádza:

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

### **Ochranné pásmo dráhy (železnice)**

Ochranné pásmo dráhy určuje Zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov. V § 5 sa uvádza:

Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,

Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

Obvod dráhy (podľa § 3) je vymedzený zvislými plochami vedenými na pozemok. Ak z rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu v stavebnom povolení alebo stavebného úradu vo vyvlastňovacom rozhodnutí nevyplýva inak, obvod dráhy je tri metre od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou, ak ide o železničnú dráhu.

### Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy určuje Zákon 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V § 43 Ochranné pásma sa uvádza:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane
  - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m
  - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

### **Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí**

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

### **Bezpečnostné pásmo**

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení určuje Technické pravidlo, Plyn, číslo 906 01, Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí, ktoré vypracoval Slovenský plynárenský a naftový zväz – Slovenská plynárenská agentúra, s.r.o., Bratislava, v roku 2008.

Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení tak, ako vyplávajú z ustanovení a všeobecne záväzných právnych predpisov.

### **Ochranné pásmo cintorína**

Ochranné pásmo pohrebiska určí obec podľa § 15 ods. (7) zákona č.131/2010 o pohrebníctve vo všeobecne záväznom nariadení, v ktorom určí šírku ochranného pásma a pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

### **Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení**

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov pásmo ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

- ❑ 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Toto je vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany.

V zmysle §48 a 49 Zákona o vodách (364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) a na základe požiadavky správcu vodných tokov (SVP, š.p. OZ Bratislava) je vymedzené pásmo ochrany v rozsahu pobrežných pozemkov vodných tokov, resp. vodných nádrží. Do týchto pozemkov nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia inžinierskych sietí, stavby trvalého charakteru (ani oplotenie) a vysádzať súvislú vzrastlú zeleň z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu pre výkon údržby a prevádzky.

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pri vodných nádržiach je hranica pobrežného pozemku 2,0 m od maximálnej retenčnej hladiny vodnej nádrže a v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty.

### **Ochranné pásmo telekomunikácií**

Ochranné pásma sú určené podľa Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané

- ❑ umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- ❑ vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

V zmysle príslušnej telekomunikačnej vyhlášky a noriem STN predstavujú ochranné pásma telekomunikačných zariadení:

- ❑ 1 m pre miestne telekomunikačné káble a rozvody
- ❑ 1,5 m a 3 m pre diaľkové a spojovacie vedenia.

Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

V prípade križovania a súbehu telekomunikačných vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia a norma STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

### **Ochranné pásma vodárenských zdrojov a vodných tokov**

Ochranu vodných tokov a zariadení určuje Zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

#### **OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV**

Na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma na základe posudku

orgánu na ochranu zdravia. Ak to vyžadujú závažné okolnosti, môže orgán štátnej vodnej správy určiť ochranné pásma aj pre využiteľné vodárenské zdroje a pre vodné zdroje určené na odber pre pitnú vodu s kapacitou nižšou, ako sú definované vodárenské zdroje. Určené ochranné pásma sú súčasne pásmami hygienickej ochrany podľa osobitného predpisu.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov sa členia na ochranné pásmo I. stupňa, ktoré slúži na jeho ochranu v bezprostrednej blízkosti miesta odberu vôd alebo záchytného zariadenia, a na ochranné pásmo II. stupňa, ktoré slúži na ochranu vodárenského zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Na zvýšenie ochrany vodárenského zdroja môže orgán štátnej vodnej správy určiť aj ochranné pásmo III. stupňa.

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa alebo užívateľa majetku, s ktorým sú tieto práva a povinnosti spojené.

### INUNDAČNÉ ÚZEMIE

Inundačným územím je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, ktoré je vymedzené ochrannou hrádzou alebo protipovodňovou líniou, alebo záplavovou čiarou. Rozsah inundačného územia, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou, určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodohospodársky významných vodných tokov.

Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

### OCHRANA VODNÝCH TOKOV A ICH KORÝT

Meniť smer, pozdĺžny sklon a priečny profil koryta, poškodzovať brehy, ťažiť z koryta zeminu a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie ľudí a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku, je zakázané.

### OPRÁVNENIA PRI SPRÁVE VODNÝCH TOKOV

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzke vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádzke.

## 1.17 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

### 1.17.1 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

#### **Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:**

Plnenie úloh civilnej ochrany obyvateľstva bude zabezpečované v súlade so zákonom č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle k nemu príslušných vykonávacích vyhlášok, pričom

1. ukrytie obyvateľstva bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
2. varovanie obyvateľstva a vyzoznenie osôb bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
3. pri evakuácii obyvateľov aj pri ubytovaní evakuovaných postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z.z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii
4. uskladňovanie materiálu CO zabezpečiť v zmysle vyhlášky 314/1998 Z. z., o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany.

### 1.17.2 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

#### **Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:**

- V návrhu územného plánu obce Sekule rešpektovať požiadavky v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a požiadavky v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a z hľadiska ochrany obce proti povodňam rešpektovať opatrenia vodohospodárskych orgánov a platný Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodniach SR. Postupovať podľa platných strategických dokumentov : „Vodný plán Slovenska“, „Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR“.
- Pri rozvoji obce rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
- V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.



- Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom toku sú to pozemky 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze ( § 49 ods. 2 vodného zákona).
- Rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktorých rozsah na návrhu správcu vodných tokov určuje príslušný orgán štátnej vodnej správy. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- V návrhu územného plánu obce je podľa pokynov SVP, š.p. OZ Bratislava, závod Povodie Malacky za inundačné územie rieky Moravy považovaný medzihrádzový priestor vodného toku.
- Na ľavostrannú ochrannú hrádzu Moravy sa vzťahuje 10 m ochranné pásmo od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Do medzihrádzového priestoru vodného toku Morava nenavrhopovať žiadne stavebné aktivity, nevhodné rybárske stavby pozdĺž toku navrhnuť na odstránenie a na vyčistenie plôch od stavebných zvyškov a odpadu.
- Brehové porasty okolo existujúcich a navrhovaných vodných tokov a vodných plôch plnia okrem funkcie estetickej a krajnotvornej aj funkciu sprievodnú a spevňovaciu. Ich druhová skladba a kompozičné usporiadanie navrhovať tak, aby boli rešpektované vodohospodárske požiadavky na pobrežné pozemky a požiadavky na ochranné pásma min. 5,0 m od brehových čiar vodných tokov.
- Pobrežné pozemky, resp. ochranné pásmo hrádze musia byť prístupné (bez trvalého oplatenia) pre mechanizáciu správcu toku.
- V katastrálnom území obce navrhovať nové plochy krajinej a sídelnej zelene a nové drobné vodné plochy a vodné toky na základe lokalizácie existujúcich zamokrených plôch, depresných plôch, na základe stôp bývalých ramien rieky Moravy podľa starých katastrálnych máp a súčasnej ortofotomapy územia.
- Sezónne podmáčané pôdy vo voľnej krajine navrhovať na zachovanie z dôvodu hydroekologického významu a na premenu ornej pôdy týchto plôch na trávne porasty.
- Navrhované nové drobné vodné plochy a vodné toky, brehovú porasty a pásové, líniové a skupinové prvky krajinej a sídelnej zelene plnia funkciu protieróznou, pôdoochrannú, vsakovaciu, retenčnú (zadržiaciu) a krajnotvornú.
- Križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi riešiť podľa STN 73 68 22 „Križovania a súbehy vedení s vodnými tokmi“.

### 1.17.3 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY

#### **Kapitola sa dopĺňa textom, ktorý znie:**

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699 / 2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.