

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEKULE



Zmeny a doplnky č. 2/2023

Obstarávateľ:

Obec Sekule

Spracovateľ:

AUREX, spol. s r.o.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEKULE ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2023

Obstarávateľ:

Obec Sekule
Obecný úrad
908 80 Sekule č. 70

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Marek Adamczak,

osvedčenie o odbornej spôsobilosti, registračné číslo 361.

Spracovateľ:

AUREX, spol. s r.o.
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovední riešitelia:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

Doprava

Ing. Fedor Zverko

Technická infraštruktúra

Hydrocoop, s.r.o.

Ing. Vasil Dedo

A. ÚVOD

Územný plán Obce Sekule bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. podľa zadania územného plánu, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 378/2006 zo dňa 6.11.2006, a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 119 zo dňa 11.2.2008 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Sekule č. 2/2008 s účinnosťou od 26.2.2008.

Orgán územného plánovania, ktorým je obec Sekule, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Od doby schválenia ÚPN doteraz obec aktualizovala územný plán Zmenami a doplnkami č. 1/2019 schválenými obecným zastupiteľstvom obce Sekule uznesením č. 13/2022 dňa 13.04.2022. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2019 vyhlásená VZN č. 1/2022.

Obec vymedzila rozsah aktualizácie a pristúpila k obstaraniu ÚPN obec Sekule – Zmeny a doplnky č. 2/2023 (ďalej "ZaD č.2/2023).

Cieľom navrhovaných zmien je premietnuť do územného plánu aktuálne rozvojové zámery na území obce, doplniť sústavu regulatívov územného plánu a aktualizovať komunikačnú sieť na základe aktuálnych potrieb obce.

ÚZEMNÝ PLÁN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Zmeny a doplnky územného plánu obce Sekule č. 2 sú navrhované v súlade s nadradeným dokumentom územného plánu, ktorým je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja schválený zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08 a s Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“.

V záväznej časti je určené „Podporovať rozvoj nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými obcami a trnavským regiónom s obcami a regiónmi v okolitých štátoch:

1.1.6.2. územie obcí v pásme Sekule – Moravský Svätý Ján – rakúske obce /mestá Neusiedel an der Zaya,

Mistelbach, Hohenau, s hraničným priechodom Moravský Svätý Ján – Hohenau“.

A tiež: „Podporovať rozvoj sídelných rozvojových osí podľa KURS v smere:

1.1.8.1. severnom, cez (Bratislavu – Záhorskú Ves – Malacky) – Kúty – hranica s Českou republikou (záhorská

rozvojová os)“.

A tiež: „Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

2.27.1. považskú rozvojovú os: Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina,

2.27.5. nitriansko-pohronskú rozvojovú os: Trnava, Nitra, Žiar nad Hronom, Zvolen

2.27.9. záhorskú rozvojovú os: Bratislava, Malacky, Kúty, hranica s ČR“

Rozvojové osi sú spolu s centrami osídlenia základným skladobným prvkom systému štruktúry osídlenia Slovenskej republiky. Predstavujú územia s najvyššou existujúcou alebo želanou koncentráciou jednotlivých sídelných aktivít, ktorými sú predovšetkým bývanie, výroba a vybavenosť. Sídelné osi všetkých hierarchických úrovní prepájajú príslušné centrá osídlenia a tvoria tak priestor, v ktorom sa má podporovať komplexný rozvoj sídelného prostredia. Rozvojové funkcie sú orientované na vyššie rády dopravnej infraštruktúry, najmä cestnej a železničnej. Sídelná rozvojová os Bratislava - Kúty s pokračovaním v Českej republike aj historicky predstavuje jeden z najvýznamnejších rozvojových koridorov, ktorý aj historicky bol dominantným a preferovaným rozvojovým pásom. Je to zároveň územie, s ktorým sa aj v najnovších európskych strategických dokumentoch uvažuje ako s priestorom prevedenia významných európskych koridorov.

Lokalizácia aktivít, s ktorými sa uvažuje v Strategickom parku Sekule je teda priamym naplnením významu a úlohy rozvojovej osi najvyššej hierarchickej úrovne v štruktúre osídlenia Slovenska

V územnom pláne regiónu je tiež stanovené „Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území záhorskeho regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä borovicovými lesmi, vodnými plochami, meandrami Moravy, trojhraníčným bodom v mieste sútoku Dyje a Moravy, vinicami s vinohradníckymi „búdami“, vínnou cestou Záhorie, vodáckou a cyklistickou turistikou, historickými vojenskými pevnosťami pozdĺž Moravy z medzivojnového obdobia, archeologickými nálezmi z čias Veľkej Moravy, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

Navrhované zmeny územného plánu obce Sekule presnejšie lokalizujú uvažované rekreačné funkcie na území obce a vytvárajú možnosť komplexného využitia prírodných daností územia na rekreáciu. Aktualizácia návrhu využitia územia reaguje jednak na súčasné a tradičné využitie okolia jazier a umožňuje aj jeho ekonomickú, sociálnu a environmentálnu udržateľnosť.

V dokumentácii UPN R Trnavského kraja je premietnutý vtedy platný dokument Regionálneho územného systému ekologickej stability.

V súčasnosti je tento nahradený novým dokumentom Regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SE-OSZP-2024/000255-029 zo dňa 09.02.2024.

V odôvodnení výroku je uvedené, že schválením Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Senica stráca platnosť doteraz platný dokument RÚSES okres Senica (zahŕňa územie okresu Senica) vypracovaný v roku 1994 Slovenskou agentúrou životného prostredia Bratislava, Tajovského 28, 974 01 Banská Bystrica.

V zmysle tohto dokumentu sa zmeny a doplnky územného plánu obce Sekule nedotýkajú prvkov územného systému ekologickej stability.

ZADANIE PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SEKULE

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN a sú v súlade so zadaním pre územný plán obce schváleným Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 378/2006.

B. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SEKULE

Predmetom zmien a doplnkov číslo 2 územného plánu obce Sekule sú koncepčné zmeny v areáli Sekule Mláky v severnej časti územia obce a čiastkové zmeny a upresnenia v súčasne zastavanom území alebo v kontakte s ním.

Plochy v severnej časti obce sú v súčasnosti platným územným plánom určené na zástavbu so stanoveným funkčným využitím pre bývanie, šport a rekreáciu. Charakter tohto územia predstavuje vysoký potenciál pre taký rozvoj obce, ktorý by v čo najväčšom rozsahu zachoval súčasné prírodné prostredie spojené s prevažne rekreačným využitím a zároveň na časti územia a pozemkov nižšej bonity by umožnil aj rozvoj ekonomických a komerčných aktivít.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 je navrhnuté vymedzenie dvoch funkčno-priestorových celkov, ktorými sú Funkčno-priestorový celok „Rekreačný areál pri jazere“ a funkčno-priestorový celok „Strategický park“.

Funkčno-priestorový celok Rekreačný areál pri jazere má svoj základ v platnom územnom pláne z roku 2008 a v navrhovaných ZaD č.2 sa spresňuje priestorové a funkčné využitie s nutnými zmenami. Využitie spočíva v prepojení zachovaných biotopov s plochami rekreačných, športových aktivít a rekreačného bývania. Táto zóna predstavuje výmeru 150 ha, čo z celkovej plochy areálu Sekule Mláky predstavuje 60%.

Funkčno-priestorový celok Strategický park je územím, ktoré je platným územným plánom určené na bývanie a šport. V návrhu sa predpokladá lokalizácia vybraných hospodárskych aktivít a predstavuje tak územie možného hospodárskeho rozvoja obce pri zachovaní environmentálnej udržateľnosti a ochrany životného prostredia. Táto zóna predstavuje výmeru 100 ha čo z celkovej plochy areálu Sekule Mláky predstavuje 40%.

Zámerom nového funkčného využitia územia je rozvoj aktivít ľahkej výroby, distribúcie, skladovania, logistiky, výskumu a vývoja inovatívnych technológií. Priestorové umiestnenie týchto aktivít je na severnej hranici katastrálneho územia obce Sekule, na pôde nízkej bonity a pozdĺž telesa diaľnice a diaľničného odpočívadla.

Súčasťou funkčno-priestorového celku Strategický park sú aj plochy určené na rozvoj odpočívadla Sekule ako súčasť možného budúceho napojenia na diaľnicu. Zámerom je vytvoriť moderné kapacity pre služby dopravy a dobudovať dopravnú a technickú infraštruktúru. Výmera tejto časti územia predstavuje asi 10 ha.

V súčasne zastavanom území obce a v kontakte s ním sú navrhnuté nové rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov nadväzujúce na zástavbu v časti obce západne od cesty I. triedy č. 2 a tiež čiastkové korekcie vymedzenia zastavateľného územia v obci. V návrhu ZaD č. 2 sa z územného plánu vypúšťajú výhľadové plochy medzi obcou a telesom diaľnice.

Navrhované zmeny sa dotýkajú týchto lokalít:

ZMENA Č. Z13-01

Lokalita sa nachádza na severnom okraji riešeného územia (katastrálne územie obce Sekule) v časti Mláky, na v súčasnosti nezastavanom území. Platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov č. 1 navrhuje pre túto lokalitu niekoľko typov funkčného využívania:

- zmiešané územie – bývanie a rekreácia,
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene,
- plochy sprievodnej zelene vôd – brehové porasty,
- lesy,
- vodné plochy

Návrhom zmien a doplnkov č. 2 dochádza k zmene funkčného využívania na plochy strategického parku.

Dopravne bude lokalita napojená cez existujúcu križovatku na severozápadnom okraji dotknutej lokality komunikáciou funkčnej triedy C2 a následne vnútroareálovou komunikáciou vedúcou popri severnom a východnom okraji dotknutej plochy. Plocha strategického parku predpokladá umiestnenie výrobných a skladových objektov a zariadení so zastavanosťou max 50% a podielom zelene 20% pričom maximálna výška objektov bude 16 m.

Zámerom budúcej výstavby je vybudovať prostredie pre lokalizáciu inovatívnych technológií spolu s infraštruktúrou podporných aktivít. V súlade s celosvetovými trendami sa na takomto území budú aplikovať opatrenia zabraňujúce negatívny vplyv na vlastné prostredie strategického parku ale najmä na okolité prírodné prostredie. Pôjde najmä o zabezpečenie podmienok pre progresívne formy dopravy ako je elektromobilita a podpora nemotorových druhov dopravy. Na území budú aplikované vodozadržné opatrenia a v rámci opatrení na zníženie energetickej náročnosti budov budú v potrebnej miere aplikované moderné technológie využívajúce obnoviteľné zdroje.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 175 185 m².

ZMENA Č. 13-02

Lokalita sa nachádza na severovýchodnom okraji riešeného územia (katastrálne územie obce Sekule) v časti Mláky v dotyku s diaľnicou D2, na v súčasnosti nezastavanom území. Platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov č. 1 navrhuje pre túto lokalitu niekoľko typov funkčného využívania:

- zmiešané územie – bývanie a rekreácia,
- golfové ihrisko,
- zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti,
- les so spoločensko-rekreačnou funkciou,
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene,
- plochy sprievodnej zelene vôd – brehové porasty,
- vodné plochy.

Návrhom zmien a doplnkov č. 2 dochádza k zmene funkčného využívania na plochy strategického parku.

Dopravne bude lokalita napojená na severozápadnom okraji dotknutej lokality komunikáciou funkčnej triedy C2 a následne vnútroareálovou komunikáciou vedúcou popri severnom a východnom okraji dotknutej plochy. Plocha strategického parku predpokladá umiestnenie výrobných a skladových objektov a zariadení so zastavanosťou max 50% a podielom zelene 20%, pričom maximálna výška objektov bude 20 m.

Rovnako ako v lokalite Z13-01 je zámerom budúcej výstavby je vybudovať prostredie pre lokalizáciu inovatívnych technológií spolu s infraštruktúrou podporných aktivít s ekologickými opatreniami popísanými vyššie.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 732 733 m².

ZMENA Č. Z13-03

Plochy Z13-03 sa nachádzajú v severnej časti katastrálneho územia obce na lokalite Mláky v blízkosti diaľničného odpočívadla a územný plán obce stanovuje pre toto územie funkcie:

- golfové ihrisko,
- les so spoločensko-rekreačnou funkciou.

Navrhovaná zmena definuje nové funkčné využívanie pre toto územie ako plochy technickej vybavenosti umiestnené na vstupe do areálu strategického parku (lokalita Z13-02).

Navrhované funkčné využitie umožní využitie územia v kontakte na existujúce odpočívadlo pre lokalizáciu zariadení občianskeho vybavenia slúžiaceho pre potreby odpočívadla a zároveň aj strategického parku a spolu s lokalitou Z13-4 umožní aj budúce možné napojenie na diaľnicu D2.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 6 947 m².

ZMENA Č. Z13-04

Lokalita sa nachádza na severovýchodnom okraji katastra obce, v dotyku s diaľnicou D2. Platný územný plán stanovuje pre toto územie funkciu les a les so spoločensko-rekreačnou funkciou. Návrhom týchto zmien a doplnkov sa mení funkčné využitie na plochy občianskej vybavenosti.

Lokalita bude dopravne obslúžená z obvodovej cestnej komunikácie napojenej na nadradenú cestu I. triedy č. 2.

Navrhované funkčné využitie umožní využitie územia v kontakte na existujúce odpočívadlo pre lokalizáciu zariadení občianskeho vybavenia slúžiaceho pre potreby budúceho rozvoja odpočívadla a zároveň aj strategického parku a spolu s lokalitou Z13-3 umožní aj budúce možné napojenie na diaľnicu D2.

Navrhovaná zmena stanovuje funkčné využitie na „Občianska vybavenosť (areály občianskej vybavenosti)-(OV)“ s povolenými funkciami stanovenými v záväznej časti územného plánu

Celková výmera navrhovanej zmeny je 40 673 m².

ZMENA Č. Z13-05

Lokalita sa nachádza na severovýchodnom okraji katastra obce, v dotyku s diaľnicou D2. Platný územný plán stanovuje pre toto územie funkciu les a les so spoločensko-rekreačnou funkciou. Návrhom týchto zmien a doplnkov sa mení funkčné využitie na plochy občianskej vybavenosti.

Lokalita bude dopravne obslúžená z obvodovej cestnej komunikácie napojenej na nadradenú cestu I. triedy č. 2.

Navrhovaná zmena stanovuje funkčné využitia na „Občianska vybavenosť (areály občianskej vybavenosti)-(OV)“ s povolenými funkciami stanovenými v záväznej časti územného plánu

Celková výmera navrhovanej zmeny je 13 927 m².

ZMENA Z13-06

V zmenách a doplnkoch č. 2/2023 sa upravuje funkčné využívanie a priestorové usporiadanie celej lokality Mláky, z čoho vyplýva aj úprava priestorového vymedzenia plôch pre funkcie športu, rekreácie, zelene a nevyhnutnej dopravnej a technickej vybavenosti územia.

Lokalita Z13-06 sa nachádza na severozápadnom okraji riešeného územia na ploche definovanú územným plánom v znení zmien a doplnkov ako:

- zmiešané územie – bývanie a rekreácia,
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene,
- vodné plochy.

Zmeny v tejto lokalite vyplývajú z úprav funkčného využívania a vymedzenia vodných plôch – dochádza k zmene funkčného využívania na plochy sprievodnej zelene vôd – brehové porasty s možnosťou realizácie ekologických zariadení, výpustných objektov a požiarных plôch v nevyhnutnom rozsahu.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 34 645 m².

ZMENA Z13-07

Rovnako ako predchádzajúca lokalita Z13-06, aj lokalita Z13-07 reflektuje nové funkčné a priestorové usporiadanie v lokalite Mláky:

Funkčné využívanie definované v platnom územnom pláne ako:

- zmiešané územie – bývanie a rekreácia,
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene,
- vodné plochy.

sa mení na funkčného využívania na plochy sprievodnej zelene vôd – brehové porasty s možnosťou realizácie ekologických zariadení, výpustných objektov a požiarных plôch v nevyhnutnom rozsahu.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 19 662 m².

ZMENA Z13-08

Nový blok – sprievodná zeleň

V časti Mláky na nezastavaných plochách určených platným územným plánom pre funkčné využitie:

- plochy na zmiešané územie bývanie a rekreácie (PBR)
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene sa rozprestiera lokalita zmeny č. Z13-08.

Návrhom ZaD č. 2 dochádza k zmene funkčného využívania na plochy sprievodnej zelene, ktorá bude slúžiť ako izolačná zeleň medzi lokalitami Z13-01 (strategický park) a Z13-09 a Z13-11 (obe plochy navrhované pre zmiešané územie bývanie a rekreácie).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 2 946 m².

ZMENA Z13-09

Lokalita sa nachádza v severnej časti riešeného územia, v lokalite Mláky na plochách, pre ktoré definuje platný územný plán funkčné využívanie:

územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene,

Návrhom týchto zmien a doplnkov dochádza k úprave vymedzenia plôch pre bývanie a rekreáciu (PBR), ktorá vyplýva zo zrušenia navrhovanej komunikácie funkčnej triedy D3 a ochranného pásma plynovodu vedúceho od obce smerom na sever.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 926 m².

ZMENA Z13-10

V lokalite Mláky, na brehu vodnej plochy, sa nachádza aj plocha dotknutá zmenou č. Z13-10, pre ktorú stanovuje platný územný plán funkčné využitie vodné plochy a plochy sprievodnej zelene vôd – brehovú porasty. Návrhom ZaD č. 2 sa mení funkčné využívanie parciel v dotknutej lokalite na funkciu rybochovných zariadení.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 071 m².

ZMENA Z13-11

Severozápadne od jazera v lokalite Mláky, na v súčasnosti nezastavaných plochách, sa rozprestiera lokalita zmeny č. Z13-11. Platný územný plán v znení zmien a doplnkov definuje pre toto územie funkčné využívanie územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene. Návrhom dochádza k úprave funkčného využitia na zmiešané územie bývania a rekreácie. Zároveň dochádza k zrušeniu ochranného pásma plynovodu a premiestnenia cestnej komunikácie navrhovanej v platnom ÚPN do novej polohy západne od tejto plochy.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 53 089 m².

ZMENA Z13-12

V rovnakej lokalite sa nachádza aj plocha zmeny č. Z13-12. Platný územný plán určuje túto plochu pre funkčné využitie pre územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene. Návrhom dochádza k úprave funkčného využitia na zmiešané územie bývania a rekreácie (PBR).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 2 262 m².

ZMENA Z13-13

Na severnom okraji jazera Mláky leží lokalita zmeny Z13-13. V územnom pláne v znení zmien a doplnkov je toto územie určené pre funkčné využitie vodné plochy. Návrhom zmien a doplnkov sa mení funkčné využívanie tejto plochy na zmiešané územie bývania a rekreácie (PBR).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 4 484 m².

ZMENA Z13-14

V rovnakej lokalite v dotyku s plochou zmeny č. Z13-13 leží lokalita zmeny Z13-14. V územnom pláne v znení zmien a doplnkov je toto územie určené pre funkčné využitie vodné plochy. Návrhom zmien a doplnkov sa mení funkčné využívanie tejto plochy rekreačných areálov a rekreačných lokalít (R).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 2 006 m².

ZMENA Z13-15

Na severnom okraji jazera Mláky leží lokalita zmeny Z13-15. V územnom pláne v znení zmien a doplnkov je toto územie určené pre funkčné využitie vodné plochy. Návrhom zmien a doplnkov sa mení funkčné využívanie tejto plochy na zmiešané územie bývanie a rekreácie (PBR).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 4 942 m².

ZMENA Z13-16

V rovnakej lokalite v dotyku s plochou zmeny č. Z13-15 leží lokalita zmeny Z13-16. V územnom pláne v znení zmien a doplnkov je toto územie určené pre funkčné využitie vodné plochy. Návrhom zmien a doplnkov sa mení funkčné využívanie tejto plochy rekreačných areálov a rekreačných lokalít (R).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 058 m².

ZMENA Z13-17

Na západnom brehu jazera v lokalite Mláky sa rozprestiera plocha zmeny č. Z13-17. Platnú ÚPN v znení zmien a doplnkov navrhuje pre toto územie funkčné využitie územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene (VKP). Návrhom týchto ZaD dochádza k zmene funkčného vyžívania na plochy rekreačných areálov a rekreačných lokalít (R).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 695 m².

ZMENA Z13-18

V rovnakej lokalite sa nachádza aj lokalita Z13-18, na plochách určených platným územným plánom ako územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene a golfové ihrisko. V ZaD č. 2 sa mení funkčné využívanie tejto plochy na plochy občianskej vybavenosti vo väzbe na navrhované rekreačné funkcie umiestnené v okolí jazera.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 13 456 m².

ZMENA Z13-19

Na severovýchodnom okraji zastavaného územia obce na v súčasnosti nezastavaných plochách sa rozprestiera lokalita zmeny č. Z13-19. Podľa platného územného plánu sú tieto plochy určené pre územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene. Návrhom dochádza k úprave funkčného vyžívania na Zmiešané územie bývania a rekreácie (PBR).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 10 047 m².

ZMENA Z13-20

Na voľných plochách medzi zastavaným územím obce a jazerom v lokalite Mláky leží lokalita zmeny č. Z13-20, pre ktorú definuje platný územný plán funkčné využitie golfové ihrisko. Návrhom týchto zmien a doplnkov sa mení funkčné vyžívanie tejto plochy na Zmiešané územie bývania a rekreácie (PBR). Dopravne je lokalita napojená na cestu I. triedy č. 2 prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 72 057 m².

ZMENA Z13-21

Južný breh jazera v lokalite Mláky je v týchto zmenách a doplnkoch navrhnutý ako lokalita Z13-21, určená na zmenu funkčného využitia z golfového ihriska (v zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov) na plochy rekreačných areálov a rekreačných lokalít (R).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 27 957 m².

ZMENA Z13-22

V lokalite Mláky sa nachádza zmena č. Z13-22, na plochách určených územným plánom pre rozvoj funkcie golfového ihriska. Nakoľko sa už upustilo od zámeru výstavby golfového areálu, dochádza k úprave funkčného využitia na týchto plochách na plochy rekreačných areálov a rekreačných lokalít (R) bez možnosti výstavby budov.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 348 485 m².

ZMENA Z13-23

Východne od jazera Mláky, na ploche určenej platným územným plánom pre plochy dopravnej vybavenosti (DVC) a územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene (VKP) leží plocha zmeny Z13-23. Návrhom týchto zmien a doplnkov sa do ÚPN premieťa skutkový stav v tejto lokalite a to rekreačných areálov a rekreačných lokalít (R).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 962 m².

ZMENA Z13-24

V severnej časti katastra v lokalite priľahlej ceste I. triedy č. 2 v blízkosti jazera na nezastavaných plochách ornej pôdy sa nachádza lokalita navrhnutá týmito zmenami a doplnkami na nové funkčné využitie – plochy dopravnej vybavenosti (parkovisko pri vstupe do novo navrhovanej lokality rekreácie, bývania a občianskej vybavenosti).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 29 507 m².

ZMENA Z13-25

V severnej časti katastrálneho územia obce Sekule, na v súčasnosti nezastavaných plochách lesa, sa rozprestiera lokalita zmeny č. Z13-25. Platný územný plán navrhuje funkčné využitie pre dotknutú lokalitu ako územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene (VKP) vo väzbe na navrhovanú komunikáciu funkčnej triedy C2, ktorá sprístupňuje lokalitu Mláky napojením na cestu I. triedy č. 2. Nakoľko sa mení dopravná obsluha celej severovýchodnej časti riešeného územia a časť prístupovej komunikácie C2 sa ruší, mení sa aj funkčné využitie v jej okolí definované v platnom ÚPN na plochy lesa.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 4 521 m².

ZMENA Z13-26

V rovnakej lokalite ako zmena č. Z13-25 sa nachádza lokalita zmeny č. Z13-26 a je založená na rovnakom princípe: zrušením časti cesty C2 a jej napojenia na cestu I. triedy č. 2 sa upravuje funkčné využitie okolitých plôch z územia verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene (VKP) na plochy ornej pôdy.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 13 243 m².

ZMENA Z13-27

Plocha zmeny č. Z13-27 leží v rovnakej lokalite ako predchádzajúce dve zmeny a predstavuje úpravu funkčného využívania vyplývajúcu zo zrušenia dopravného napojenia. Lokalita Z13-27 je súčasťou komunikácie – cesty I. triedy č. 2 a v platnom ÚPN je navrhnutá pre plochy verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene (VKP). Návrhom ZaD č. 2 sa upravuje jej funkčné využívanie na plochy komunikácií.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 786 m².

ZMENA Z13-28

V rovnakej lokalite ako zmena č. Z13-27 sa nachádza lokalita zmeny č. Z13-28 a je založená na rovnakom princípe: zrušením napojenia navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C2 na cestu I. triedy č. 2 sa upravuje funkčné využívanie okolitých plôch z územia verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene (VKP) na plochy ornej pôdy.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 434 m².

ZMENA Z13-29

V mieste dopravného napojenia lokality Mláky na cestu I. triedy č. 2 leží lokalita zmeny Z13-29, na v súčasnosti nezastavaných plochách mimo zastavaného územia obce určených v platnom územnom pláne pre funkčné využitie lesa, ornej pôdy a v menšej miere aj technickej vybavenosti. Návrhom zmien a doplnkov sa rozširuje funkčné využívanie technickej infraštruktúry aj na plochy ornej pôdy a lesov. Plocha bude slúžiť ako potrebná rezerva pre technickú vybavenosť na vstupe do navrhovaného strategického parku (lokality Z13-01 a Z13-02).

Na rozhraní lokality Z13-01 a Z13-29 je vedená obslužná komunikácia slúžiaca na prepojenie s areálmi rekreácie a vybavenosti, ktoré ležia južnejšie. Koridor tejto komunikácie bude slúžiť výhradne pre pešiu, cyklistickú a osobnú automobilovú komunikáciu a bude predstavovať pohodlné prepojenie obce k novým pracoviskovým územiám mimo cesty I. triedy č. 2.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 22 180 m².

ZMENA Z13-30

V severnej časti katastrálneho územia, na doteraz nezastavaných plochách určených územným plánom pre ornú pôdu, sa rozprestiera lokalita zmeny č. Z13-30. Návrhom týchto zmien a doplnkov dochádza k zmene funkčného využívania dotknutej plochy na plochy technickej infraštruktúry (TV) slúžiace pre potreby navrhovaného strategického parku (lokality Z13-01 a Z13-02).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 2 568 m².

ZMENA Z14

Lokalita sa nachádza na severovýchodnom okraji zastavaného územia obce na ploche bývalého družstva, pre ktorú platný územný plán v znení zmien a doplnkov definuje funkčné využívanie výrobné územie – prevádzkový dvor a čiastočne aj územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene. Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využívania na PBr – zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v RD a k úprave trasovania navrhovanej komunikácie funkčnej triedy B3.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 2 204 m².

ZMENA Z15

Rovnako na okraji zastavaného územia v severovýchodnej časti obce sa rozprestiera lokalita zmeny Z15. V platnom územnom pláne je dotknutá plocha určená pre rozvoj funkcií občianskej vybavenosti a územia verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene. Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia na PBr – zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v RD a k úprave trasovania navrhovanej komunikácie funkčnej triedy B3.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 351 m².

ZMENA Z16

V blízkosti lokality Z15, na doteraz nezastavaných plochách, sa nachádza ďalšia lokalita, ktorá je predmetom týchto zmien a doplnkov – Z16. Platný územný plán v znení zmien a doplnkov navrhuje na tejto ploche rozvoj niekoľkých funkčných typov územia:

- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch – etapa výhľad,
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene v etape výhľadu,
- les.

Návrhom sa mení funkčné využitie dotknutej plochy na PBr – zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v RD a upravuje sa trasovanie navrhovanej komunikácie funkčnej triedy B3.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 6 772 m².

ZMENA Z17

Na plochách zelene záhrad rodinných domov vo vnútrobloku medzi ulicami Štúrova a Ul. Kpt. Nálepku sa rozprestiera lokalita zmeny Z17. ÚPN obce v znení zmien a doplnkov určuje toto územie pre jeho súčasnú funkciu – zeleň záhrad rodinných domov. Návrhom ZaD dochádza k rozšíreniu funkcie bývania aj na plochy zelene, t.j. mení sa funkčné využitie na PBr – zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 812 m².

ZMENA Z18

Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia obce Sekule, v severozápadnej časti zástavby Štúrovej ulice. Platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov definuje toto územie pre funkcie zelene záhrad pri rodinných domoch. Návrhom sa okolité plochy bývania v rodinných domoch rozširujú aj na dotknutú plochu a menia jej funkčné využitie na PBr – Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 363 m².

ZMENA Z19

V rovnakej lokalite ako Z18 sa rozprestiera aj lokalita zmeny Z19. Rovnako ako pre predchádzajúcu plochu, aj pre plochu Z19 definuje platný územný plán funkciu zelene záhrad rodinných domov a rovnako dochádza k zmene funkčného využitia na PBr – Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 161 m².

ZMENA Z20

V centrálnej časti obce, vo vnútrobloku medzi Ulicami kpt. Nálepku, Štúrova a prieťahom cesty I. triedy územím obce sa nachádza lokalita zmeny č. Z20. Platný územný plán definuje pre toto územie funkčné využívanie zeleň záhrad rodinných domov. Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využívania na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch

Celková výmera navrhovanej zmeny je 2 141 m².

ZMENA Z21

V rovnakom vnútrobloku ako predchádzajúca zmena sa nachádza lokalita zmeny č. Z21. Platný územný plán definuje pre toto územie funkčné využívanie zeleň záhrad rodinných domov. Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využívania na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch

Celková výmera navrhovanej zmeny je 715 m².

ZMENA Z22

V centrálnej časti obce, vo vnútrobloku medzi ulicami Cintorínska, Družstevná a Svätopluková sa nachádza lokalita zmeny č. Z21. Platný územný plán definuje pre toto územie funkčné využívanie zeleň záhrad rodinných domov. Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využívania na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch

Celková výmera navrhovanej zmeny je 508 m².

ZMENA Z23

V západnej časti obce, na Peknej ulici v blízkosti križovatky s prieťahom štátnej cesty I. triedy územím obce Sekule, sa nachádza lokalita zmeny Z23. Plocha je v územnom pláne definovaná ako územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene. Návrhom dochádza k zmene funkčného využívania v zmysle súčasného stavu a vlastníckych vzťahov na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Súčasťou tejto zmeny je aj návrh na odstránenie označenia objektu pamiatkového záujmu – stĺp na pozemku

Celková výmera navrhovanej zmeny je 231 m².

ZMENA Z24

V južnej časti zastavaného územia obce Sekule, medzi ulicami Pekná, Malinová a Sekulským náhonom, sa nachádza lokalita zmeny Z24, pre ktorú platnú územný plán v znení zmien a doplnkov definuje nasledovné funkčné využívanie:

- zeleň záhrad rodinných domov,
- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch – etapa výhľad,
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene v etape výhľadu.
- Oddychové plochy, plochy pre každodennú rekreáciu a šport, oddychové lúčky, plážové plochy pri vode a pod. – etapa výhľad.

Návrhom ZaD č. 2 sa mení funkčné využívanie na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 2 621 m².

ZMENA Z25

V južnej časti zastavaného územia obce, na východnom okraji zástavby Ulice 4. apríla sa rozprestiera lokalita zmeny Z25. Platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov navrhuje na tejto ploche funkčné využitie sprievodná zeleň a zeleň záhrad rodinných domov. Návrhom ZaD dochádza k zmene funkcie na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 089 m².

ZMENA Z26

V rovnakej lokalite – na východnom okraji zástavby Ulice 4. apríla – sa nachádza lokalita zmeny Z26, pre ktorú platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov definuje funkčné využitie sprievodná zeleň a zeleň záhrad rodinných domov. Návrhom ZaD dochádza k zmene funkcie na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch..

Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 815 m².

ZMENA Z27

Posledná lokalita ležiaca na okraji zástavby Ulice 4. apríla je lokalita s označením Z27. Platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov navrhuje na tejto ploche funkčné využitie sprievodná zeleň a zeleň záhrad rodinných domov. Návrhom ZaD dochádza k zmene funkcie na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 481 m².

ZMENA Z28-01

Na južnom okraji katastra obce Sekule sa nachádza lokalita zmeny Z28-01, pre ktorú platný územný plán v znení zmien a doplnkov definuje nasledovné funkčné využívanie:

- Občianska vybavenosť,
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- sprievodná zeleň.

Návrhom ZaD č. 2 sa mení funkčné využívanie na PBb Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch v zmysle súčasného stavu.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 3 065 m².

ZMENA Z28-02

V rovnakej lokalite na okraji katastra obce Sekule sa nachádza lokalita zmeny Z28-02, pre ktorú platný územný plán v znení zmien a doplnkov definuje nasledovné funkčné využívanie:

- Občianska vybavenosť,
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- sprievodná zeleň.

Návrhom ZaD č. 2 sa mení funkčné využívanie na športové plochy.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 5 470 m².

ZMENA Z29

Lokalita sa nachádza pri južnom vstupe do obce, v blízkosti komunikácie I. triedy č. 2 na plochách, pre ktoré platný územný plán určuje nasledovné funkčné využitie:

- zmiešané územie bývania a rekreácie
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- sprievodná zeleň.

Návrhom ZaD č. 2 sa mení funkčné využitie na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch. Južne od plochy dotknutej touto zmenou sa ruší komunikácia navrhnutá v platnom územnom pláne v kategórii D3. Návrhom dochádza k rozšíreniu zastavaného územia obce a k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 7 106 m².

ZMENA Z30-01

V zastavanom území obce, v severnej časti štrkoviska sa rozprestiera lokalita zmeny Z30-01 – platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov navrhuje na tejto ploche funkčné využitie PBR zmiešané územie rekreácie a bývania. Návrhom ZaD dochádza k priemetu súčasného stavu do územného plánu a to zmenou funkcie na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 618 m².

ZMENA Z30-02 A ZMENA Z30-03

V rovnakej lokalite sa nachádzajú lokality zmien Z30-02 a Z30-03 – platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov navrhuje pre tieto plochy funkčné využitie územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene. Návrhom ZaD dochádza k priemetu súčasného stavu do územného plánu a to zmenou funkcie na PBR Zmiešané územie bývania a rekreácie.

Celková výmera zmeny Z30-02 je 619 m² a Z30-03 je 191 m².

ZMENA Z30-04

Severný breh štrkoviska je dotknutý zmenou Z30-04 a to priemetom súčasného stavu využívania lokality do ÚPN – platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov navrhuje na tejto ploche funkčné využitie PBR zmiešané územie rekreácie a bývania a plochy navrhovanej občianskej vybavenosti. Návrhom ZaD dochádza k zmene funkcie na sprievodnú vegetáciu vôd – brehové porasty.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 470 m².

ZMENA Z31

Lokalita sa nachádza v zastavanom území severne od štrkoviska na plochách, pre ktoré navrhuje územný plán niekoľko funkčných typov:

- zmiešané územie bývania a rekreácie v etape výhľadu
- plochy občianskej vybavenosti
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- orná pôda.

Navrhuje sa na zástavbu s určením funkcie PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch. Návrhom dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 9 362 m².

ZMENA Z32

Lokalita sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia v dotyku so Sekulským náhonom mimo zastavaného územia na ploche definovanej platným územným plánom ako plochy:

- sprievodná zeleň vôd – brehové porasty,
- sprievodná zeleň,
- orná pôda
- zmiešané územie bývania a rekreácia v etape výhľadu.

Navrhovaná zmena územného plánu predstavuje zmenu funkčného využívania na funkciu PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch. Dopravne je lokalita napojená zo Štúrovej ulice, resp. Kpt. Nálepku cez komunikáciu vedúcu k štrkovni. Návrhom dochádza k rozšíreniu zastavaného územia ako aj k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 34 905 m².

ZMENA Z33-01

Lokalita leží na v súčasnosti nezastavanom území severozápadne od zastavaného územia obce Sekule v tesnej blízkosti Sekulského náhonu. Platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov navrhuje v tejto časti územia funkčné využitie sprievodná zeleň vôd – brehové porasty a orná pôda. Návrhom ZaD č. 2 dochádza k zmene funkčného využitia dotknutej plochy na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch. Zároveň dochádza k rozšíreniu zastavaného územia a k záberom lesnej pôdy.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 13 679 m².

ZMENA Z33-02

V rovnakej lokalite leží plocha zmeny č. Z33-02. V súčasnosti predstavuje nezastavané územie severozápadne od zastavaného územia obce Sekule v tesnej blízkosti Sekulského náhonu. Platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov navrhuje v tejto časti územia funkčné využitie sprievodná zeleň vôd – brehové porasty a orná pôda. Návrhom ZaD č. 2 dochádza k zmene funkčného využitia dotknutej plochy na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch. Zároveň dochádza k rozšíreniu zastavaného územia a k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 11 862 m².

ZMENA Z34

Lokalita sa nachádza na severnom okraji zastavaného územia obce. Platný územný plán stanovuje pre toto územie funkciu les a pre juhovýchodnú časť dotknutej plochy ÚPN navrhuje funkciu športu v etape výhľade. Navrhovaná zmena rozširuje zastavateľné územie pre funkciu PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Dopravne bude lokalita Z34 napojená komunikáciou navrhovanou v platnom ÚPN ako prepojenie Hlavnej ulice a ulice vedúcej k Sekulskému náhonu. Návrhom dochádza k rozšíreniu zastavaného územia a k záberu lesa.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 57 488 m².

ZMENA Z35

Lokalita je situovaná na juhovýchodnom okraji zastavaného územia a v súčasnosti je nezastavaná. Platný územný plán v znení zmien a doplnkov určuje túto plochu ako rozvojovú v etape výhľadu s dominantnými funkciami:

- zmiešané územie – s dominantnou funkciou bývanie v RD,
- zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti,
- občianska vybavenosť,
- športové plochy,
- oddychové plochy, plochy pre každodennú rekreáciu a šport, oddychové lúčky, plážové plochy pri vode a pod.
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene,
- zeleň záhrad pri rodinných domoch.

Návrhom dochádza k vypusteniu predmetnej plochy ako plochy rozvojovej v etape výhľadu a plochy sa nahrádzajú ich pôvodným funkčným využitím – poľnohospodárskou pôdou. Zároveň sa vypúšťajú aj komunikácie v platnom ÚPN navrhnuté v etape návrhu.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 214 756 m².

C. POŽIADAVKY NA ÚPRAVY TEXTOVEJ ČASTI ÚPN

ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA ZAD Č.2

ÚPN obce Sekule – Zmeny a doplnky č.2 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Sekule a v označení jednotlivých lokalít zmien nadväzujú na číslovanie zmien a doplnkov č. 1 – teda Z13, Z14 atď.

Lokality vo funkčno-priestorových celkoch Strategický park a Rekrečný areál pri jazere sú označené ako Z13 – 1 až Z13 – 30.

Zmeny a doplnky územného plánu obce Sekule sú riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD č.2 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Sekule. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol časti ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.2 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Sekule. Spracovaná je formou náložiek jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.2, na ktorých sú vyznačené zmeny navrhované v ZaD č.2.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.2:

- 1 Širšie vzťahy
- 2 Komplexný urbanistický návrh – územie obce, Ochrana prírody a tvorba krajiny, zeleň a ÚSES

- 3 Komplexný urbanistický návrh – zastavané územie obce
- 4 Funkčná a priestorová regulácia riešeného územia
- 5 Verejná dopravná vybavenosť
- 6 Verejná technická vybavenosť – voda, kanalizácia
- 7 Verejná technická vybavenosť – plyn, elektrická energia
- 8 Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely

ÚPRAVY TEXTOVEJ ČASTI:

V texte sa vypúšťa návrh Komplexného strediska cestovného ruchu Golfpark Sekule v príslušných kapitolách

V texte sa v kapitole 2.1.3 URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS vypúšťa text:

- biocentrum regionálne – rBC27 – Sekule – Piesky

V texte sa kapitola „Návrh verejného dopravnej vybavenosti“ dopĺňa o text „Návrh verejnej technickej vybavenosti“ nasledovne:

NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

Cestná sieť

Základnou osovou komunikáciou v obci je cesta I. triedy č.2, ktorá obec rozdeľuje na dve časti. Cez obec prechádza cesta III. triedy č.1140 začínajúca v križovatke s cestou I. triedy č.2 Malacky – Kúty v obci Moravský Svätý Ján, ktorá je v tesnej blízkosti obce Sekule.

Cesta I. triedy č.2 rozdeľuje obec na dve časti a vytvára bariéru pre bezpečný prechod pre peších. Na ceste sa nachádza križovatka s miestnou komunikáciou, ktorá je vzhľadom na svoju polohu v oblúku neprehľadná a zle vyznačená dopravným značením.

Cesta III. triedy č.1140 prechádza centrom a prechádza väčšou časťou obce. Na ňu sa pripája bývalá cesta III. triedy č.00226 ktorá spája cestu I. triedy č.2 a III. triedy č.1140, ktoré spolu tvoria hlavné komunikačné osi obce.

Na komunikácii III. triedy č.1140 sa nachádzajú aj zástavky hromadnej autobusovej dopravy.

Návrh dopravného riešenia v Zmenách a doplnkoch č. 2

Navrhovaný areál Strategického parku má navrhovaný hlavný dopravný prístup z cesty I. triedy č. 2 v novonavrhovanej križovatke.

S napojením strategického parku v smere od cesty III/1140 riešenie ráta len pre osobné vozidlá. Dopravná obsluha územia nákladnou dopravou bude zabezpečená po ceste I/2, ktorá bude zabezpečovať príjazd nákladných vozidiel z diaľnice D2 a späť tak, aby nákladná doprava neprechádzala zastavaným územím obce. Uvedené riešenie tak umožní zabezpečiť dopravnú obsluhu strategického parku bez priameho dopravného zaťaženia zastavaného územia obce.

Jednotlivé objekty parku budú prístupné z obvodovej komunikácie vo funkčnej triede C2.

Výhľadový dopravný prístup je navrhnutý z diaľnice D2 v mieste diaľničného odpočívadla.

Toto riešenie je v štádiu rokovaní s predstaviteľmi Národnej diaľničnej spoločnosti, ktorá pripravuje rozsiahlejšie zámery na prehodnotenie diaľničných odpočívadiel, ich funkčné a priestorové využitie a ďalší rozvoj.

Na ceste I. triedy č.2 je navrhnutá križovatka pre prístup do rekreačného areálu pri jazerách komunikáciou vo funkčnej triede C2. Komunikácia bude pripojená aj na severný úsek obvodovej komunikácie parku. Na komunikáciu budú pripojené upokojené komunikácie vo funkčnej triede D1 umožňujúce pohyb aj cyklistov a peších.

Dopravný systém je tvorený sieťou komunikácií funkčnej skupiny C, funkčných tried C2 a C3 v kategóriách C2 - MOK 8/40, C3 – MOK 7,5/30. Nemotoristické komunikácie sú navrhované s funkciou pobytovou a obslužnou funkčnej triedy D2 – cyklistické komunikácie, šírky 3.0 m a D3 – komunikácie pre chodcov, šírky 1,50 m.

Križovanie komunikácií v areáli je riešené úrovňovými križovatkami . Napojenie komunikačnej siete na cestu I. triedy č. 2 je navrhnuté úrovňovými križovatkami zabezpečujúcimi centrálny prístup do riešeného územia z cesty I. triedy č.2.

Nemotoristické komunikácie sú navrhované vo funkčnej triede D2 – cyklistické komunikácie, šírky 3.0 m a D3 – komunikácie pre chodcov, šírky 1.50 m a zdieľané komunikácie pre peších a chodcov.

Návrh zmien dopravného riešenia v Strategickom parku a Rekreačnom areáli pri jazere:

- Nové dopravné napojenie strategického parku na cestu I. triedy č. 2
- Zrušenie platným územným plánom navrhovanej križovatky slúžiacej ako hlavný dopravný vstup do Golfparku Sekule
- Nová obslužná komunikácia po obvode strategického parku
- Prepojenie Strategického parku a Rekreačného areálu
- Nové kapacitné parkovisko slúžiace pre obsluhu Rekreačného areálu
- Zrušenie obslužných komunikácií v plochách rekreačného bývania
- Nová komunikácia od cesty I. triedy č.2 do areálu rodinných domov v mieste existujúcej križovatky
- Zrušenie časti ochranného pásma cesty I. triedy č. 2 súvisiace s úpravou priebehu hranice zastavaného územia obce

Návrh zmien dopravného riešenia v zastavanom území obce

- Návrh novej miestnej komunikácie južne od Rekreačného areálu, ktorá bude slúžiť na obsluhu príľahlého územia a zároveň zabezpečovať alternatívne prepojenie cesty III. triedy č. 1140 s cestou I. triedy č. 2
- Zrušenie pôvodného návrhu preložky bývalej cesty III. triedy č. 00226 a návrh preložky v novej polohe.
- Nová obslužná komunikácia pri novonavrhovaných plochách Z33 01, Z33 02 a Z34
- Zrušenie výhľadových komunikácií vo výhľadovom území medzi zastavaným územím obce a diaľnicou
- Zrušenie cesty v kategórii D3 od cesty I. triedy č.2 na juhu riešeného územia
- Nová cyklotrasa – prepojenie na Moravskú cyklistickú cestu a EUROVELO 13

V texte sa kapitola „Návrh verejnej technickej vybavenosti“ dopĺňa o text:

NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Vodné toky, vodné plochy

Súčasný stav

Po západnej hranici extravilánu obce preteká vodný tok Morava. Cez extravilán obce pretekajú malé vodné toky – Sekulský náhon, lokalizovaný na západnom okraji zastavanej časti obce, Jánsky potok, situovaný v južnej časti katastrálneho územia. Pri týchto tokoch je potrebné rešpektovať požiadavku ich správcu Povodie Moravy dodržiavať obojstranné ochranné pásmo min. 5 m od brehových čiar. Toto pásmo musí byť prístupné mechanizácii pre potreby jej údržby. V severnej časti pretekajú obcou aj ďalšie menšie potoky a rôzne melioračné kanály (kanál 03, Pod borinami). Do týchto korýt prirodzenou gravitáciou a cestnými priekopami sú odvádzané dažďové vody z ciest, striech a okolitého terénu.

Okolie obce – extravilán - je mierne zvlhčený, s výškami 150 - 160 m n. m.. Využívaný je pre poľnohospodársku činnosť. Časť jej extravilánu je využívaná na poľnohospodárske účely a je vybavená zavlažovacími systémami a odvodňovacími kanálmi, resp. drenážnym systémom. V juhozápadnej časti obce je väčšia vodná plocha, tzv. Šutrovňa, s chatovou zástavbou, využívaná na rekreačné účely. Ďalšie vodné plochy (Mláky, Oširíd) ležia na severe katastra.

Návrh

V návrhu ÚPN sú rešpektované trasy jestvujúcich vodných tokov, odvodňovacích kanálov a vodné plochy, ich ochranné pásma v zmysle ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, t. j. pásma po 5 m od brehových čiar obojstranne. Na týchto pozemkoch nie je navrhovaná zástavba ani technická infraštruktúra, pásmo musí byť prístupné mechanizácii pre potreby ich údržby.

Časť závlahovej stavby – zavlažovacieho systému situovaného vo východnej časti extravilánu bude zasiahnutá plánovanou výstavbou. Pri rozpracovaní zonálnych dokumentácií, navrhovaní jednotlivých objektov, niektoré vetvy závlah budú rekonštruované tak, aby nebola narušená funkčnosť celého systému.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Súčasný stav

Obec bola v minulosti zásobovaná zo zdroja pitnej vody, studne HSe-1, ktorý sa nachádza v extraviláne obce Sekule. Výdatnosť zdroja je 10 l/s. Celý rozvod vody je vybudovaný v jednom tlakovom pásme. V obci Moravský Sv. Ján je na vodovodnej sieti vybudovaný vežový vodojem s akumulačným objemom 100 m³. Tento vykrýva nerovnomernosť maximálnych hodinových odberov v oboch obciach.

V súčasnej dobe je obec napojená na novovybudovaný privádzač pitnej vody DN 200, ktorý je napojený na systém Senického skupinového vodovodu. Tento zabezpečuje vodu pre susediace obce Kuklov, Borský Sv. Jur a Sekule s vetvou do Moravského Sv. Jána. Obecný vodovod bol vybudovaný v dvoch etapách. V prvej etape boli ako materiál použité oceľové zvarované potrubia, resp. v menšej miere potrubia z PVC. V druhej etape rozvody vody sú z trvanlivejšieho materiálu, z tvárnej liatiny. Uličné rozvody vody v zastavanom území sú situované v krajniciach miestnych komunikácií a zelených pásoch, tj v území verejne prístupnom. Väčšina tras vodovodov je situovaná v spoločných koridoroch technickej infraštruktúry. Ich profily sú uvedené v situácii.

Obec bola sídlom poľnohospodárskeho družstva, v obci je zriadených niekoľko komerčných prevádzok /služby, administratíva, pohostinstvo a výroba/ s počtom 50 zamestnancov.

Uvedené malé prevádzky vykonávajú svoju podnikateľskú činnosť v samostatných objektoch, resp v častiach rodinných domov. V súčasnosti potreba vody pre tieto prevádzky je zabezpečovaná z obecných rozvodov pitnej vody, požiadavka na väčšiu potrebu úžitkovej vody pre výrobu žiadna z uvedených prevádzok nemá.

Návrh

Návrh ÚPN Zmeny a doplnky č.2 uvažuje s dobudovaním rozvodov pitnej vody v rekreačnej oblasti Šutrovňa a komplexným zabezpečením vody pre zástavbu navrhovanú v prvej etape a nadväzne aj pre územia zahrnuté do druhej etapy. Vodovodné vetvy budú budované postupne s výstavbou jednotlivých komunikácií a následne objektov v maximálnom rozsahu zokruhované. K jednotlivým objektom budú vybudované samostatné prípojky vody s meraním vo vodomerných šachtách, situovaných na pozemkoch stavebníkov.

Výpočet nárastu potreby vody pre Zmeny a doplnky č.2

Výpočet nárastu potreby vody pre Zmeny a doplnky č.2 je spracovaný v súlade s úpravou Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29. februára 2000 pre obe etapy návrhu rozvoja územia. Špecifická potreba vody pre bývajúceho je uvažovaná v množstve 135 l/osobu a deň. Pre polyfunkciu potreba vody je určená na predpokladaný počet zamestnancov v jednotlivých prevádzkach. Jedná sa o 300 l/zamestnanca na deň v reštauračných zariadeniach, 135 l na ubytovaného v penziónoch, 60 l pre zamestnanca v administratíve a 10-25 l pre návštevníka.

V areáli strategického parku Sekule v zmenách a doplnkoch č. 2 je 1550 zamestnancov v skladoch, administratíve a občianskej vybavenosti. Počet obyvateľov a ubytovaných v penziónoch je 465.

Denná potreba pitnej vody	$Q_{pd} = n \times q = Q_{býv.} + Q_{výb.} = 62\ 775 + 166\ 500 =$	229 275 l/deň
Priemerná potreba vody za sekundu	Q_{ps}	2,65 l/s
Súčiniteľ dennej nerovnomernosti	k_d	1,8
Maximálna denná potreba vody	$Q_m = Q_p \times k_d$	412 695 l/deň
Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti	k_h	2,0
Maximálna hodinová potreba vody	$O_{hm} = 1/24 \times Q_p \times k_h$	34 391 l/hod
Maximálna potreba vody za sekundu	Q_s	9,55 l/s
Ročná potreba vody	Q_r	81 163 m ³ /rok

Na zvyšnom území obce v zmenách a doplnkoch č. 2 je nárast počtu obyvateľov o 660.

Denná potreba pitnej vody	$Q_{pd} = n \times q = Q_{býv.} = 89\ 100$	l/deň
Priemerná potreba vody za sekundu	Q_{ps}	1,03 l/s
Súčiniteľ dennej nerovnomernosti	k_d	1,8
Maximálna denná potreba vody	$Q_m = Q_p \times k_d$	160 380 l/deň
Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti	k_h	2,0
Maximálna hodinová potreba vody	$O_{hm} = 1/24 \times Q_p \times k_h$	13 365 l/hod
Maximálna potreba vody za sekundu	Q_s	3,71 l/s
Ročná potreba vody	Q_r	31 541 m ³ /rok

Možným riešením zásobovania ďalších lokalít v obci je vybudovanie diaľkového prívodného potrubia Malacky – Kúty DN 500 pozdĺž diaľnice D2 a následné prepojenie Senického skupinového vodovodu na toto potrubie.

Zásobovanie požiarnou vodou v rámci nových lokalít v obci je zabezpečené z rozvodov pitnej vody pomocou podzemných, resp. nadzemných hydrantov podľa usmernenia BVS, a.s. Zásobovanie požiarnou vodou v rámci nových okrajových lokalít v obci (strategický park) bude zabezpečené požiarnymi nádržami, alternatívne budú použité otvorené hladiny jazier s vybudovanou nástupnou plochou pre hasičské jednotky.

Potreba požiarnej vody pre bežné objekty je cca 10 l/s, čo zabezpečia rozvody vody o profiloch DN 100. Skutočná potreba požiarnej vody bude stanovená v projektoch stavebných objektov.

Rozvody jestvujúcich a navrhovaných verejných vodovodov sú zakreslené vo výkrese TV.

Zásobovanie vodou areálu strategického parku Sekule a rekreačného areálu pri jazere

Napojenie areálu strategického parku bude realizované cez dva body napojenia na existujúcu vodovodnú sieť obce profilov DN100 a DN200. V mieste napojenia na potrubie DN200 bude v armatúrnej šachte nainštalovaný redukčný ventil. Druhou alternatívou napojenia na potrubie DN200 je rekonštrukcia existujúceho potrubia DN100 dĺžky cca 420m v ulici Družstevná na profil DN160. Tento prepoj bude zokruhovaný. Napojenie strategického parku na tento prepoj bude cez vodomernú šachtu. V mieste napojenia na potrubie DN100 je vodomerná šachta už vybudovaná. Vodomerná šachta pre strategický park je situovaná na severnom konci navrhovanej ulice, na parcele 2281/6. Vodovodné potrubie v rámci areálu bude zokruhované. Z potrubia situovaného na južnej hranici areálu potrubím DN 100 s priamym pripojením na areálové rozvody bude napojená akumulčná nádrž. Z akumulčnej nádrže bude zabezpečovaný nerovnomerný odber, t.j. maximálne potreby v dennom režime podľa výpočtov. Akumulčná nádrž bude podzemná s predpokladaným úžitkovým objemom 100 m³. Voda bude z nádrže do siete prečerpávaná pomocou čerpadiel ovládaných automaticky cez tlakové senzory v rozvode vody a blokované od minimálnej hladiny v akumulčnej nádrži.

BVS, a.s. vydala 1.3.2024 na Sekule urbanistická štúdiá sever, územno-technickú informáciu v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v ktorej súhlasila s dodávkou pitnej vody $Q_p=3,74$ l/s.

Zásobovanie úžitkovou vodou

Pre prevádzku areálov na severe územia obce je možné po dohode s vlastníkom jestvujúcej studne využiť túto vodu ako úžitkovú pre potreby tohto areálu. Pre jej využitie bude potrebné vybudovať nové výtlačné potrubie medzi studňou a areálom, vrátane rozvodu na jej využitie.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

V južnej časti obce je vybudovaná gravitačná uličná kanalizačná sieť pre odvádzanie splaškových vôd so zaústením do prečerpávacej šachty ČS1 situovanej pri štátnej ceste do Moravského Sv. Jána. Z prečerpávacej šachty sú splaškové vody odvádzané cez výtlačné potrubie. Výtlač je zaústený do koncovej vetvy gravitačnej kanalizácie situovanej v severnej časti obce Moravský Sv. Ján a následne zaústená do čistiacej stanice odpadových vôd (ČOV) situovanej v južnej časti obce Moravský Sv. Ján. Dažďové vody sú odvádzané do terénu, na zatravnené plochy, prípadne do zberných nádrží na polievanie záhrad.

Splaškové vody z obce sú odvádzané a čistené v čistiarni odpadových vôd, ktorá sa nachádza pri potoku na juhovýchodnom okraji obce Moravský Sv. Ján. Jedna sa o mechanicko-biologickú ČOV.

Súčasne platné vodoprávne rozhodnutie na nakladanie s vodami a vypúšťanie odpadových vôd z ČOV Moravský Svätý Ján je zakotvené v rozhodnutí Okresného úradu Životného prostredia Senica č.j. OÚ – SE – OSZP/2016/5483-5 vydaného dňa 31.5.2016 na časovo obmedzené obdobie.

Vo vyššie uvedenom rozhodnutí sú uvedené nasledovné hodnoty:

Povolené množstvo vypúšťaných odpadových vôd:

	Max. prietok l/s	Priem. denný prietok l/s	Denný prietok m ³ / deň	Ročný prietok m ³ / rok
Povolené hodnoty v rozhodnutí	13,33	5,39	465,75	170 000
Namerané hodnoty za rok 2023	9,8	4,56	393,6	143 658

Spôsob merania a vyhodnocovania prietoku - na odtoku z ČOV pomocou indukčného prietokomeru

Určené koncentračné a bilančné hodnoty vypúšťaných odpadových vôd pri veľkosti zdroja 2001 – 10 000 v zmysle prílohy NV SR č. 269/2010 Z.z.:

Ukazovateľ	Koncentračné hodnoty povolené v Rozhodnutí	Namerané konc. hodnoty znečistenia na odtoku
	mg/l	mg/l
BSK ₅	20	6,02
CHSK _{Cr}	90	62,75
NL	20	12,75
N-NH ₄ ⁺	10	9,62

Miesto a spôsob vypúšťania komunálnych odpadových vôd (výust' č.1) - vodný tok Lakšársky potok, pravý breh, kontinuálne vypúšťanie komunálnych odpadových vôd počas 24 hodín denne a 365 dní do roka (prevažujúci charakter vypúšťaných vôd – komunálne odpadové vody).

Miesto odberu vzoriek - výustný objekt, spôsob odber – 24-hodinová zlievaná vzorka s vylúčením mimoriadnych udalostí, 12 x do roka.

V tomto období je priemerné denné množstvo vody, pritekajúce z oboch obcí v množstve, rovnajúcemu sa jej projektovanému výkonu.

Návrh

Areál strategického parku Sekule - vzhľadom k rovinatosti územia a vysokým hladinám spodnej vody je navrhnuté, že vetvy kanalizácie budú vybudované pre navrhovanú zástavbu v rozvojových územiach ako tlakové. Návrh ÚPN uvažuje s odkanalizovaním v celom rozsahu zástavby postupne podľa priebehu výstavby ciest a obytných a polyfunkčných objektov. Jednotlivé čerpacie stanice splaškových vôd budú vybudované na pozemkoch stavebníkov. Zaústenie výtlačných potrubí bude do spoločných tlakových vetiev s napojením na prívodnú stoku a následne do vstupnej čerpacej stanice areálu ČOV.

Navrhovaná splašková tlaková kanalizácia bude vybudovaná z rúr HDPE, PE100, SDR 11, PN16, DN150 až DN 50 . Súčasťou splaškovej tlakovej kanalizácie budú tlakové kanalizačné prípojky a domové čerpacie stanice.

ČOV pre areál strategického parku Sekule

Vzhľadom na skutočnosť, že nie je možné odvádzať a čistiť splaškové odpadové vody na ČOV Moravský Sv. Ján, pre areál strategického parku Sekule je navrhnutá samostatná, nová ČOV.

Technológia čistenia je navrhovaná na princípe dlhodobej aktivácie s úplnou stabilizáciou kalu. Odpadové vody sú privádzané z obce do sýtokovej šachty pred ČOV. Zo sýtokovej šachty bude odpadová voda prečerpávaná zo vstupnej ČS spoločným výtlakom do združeného objektu biologického čistenia, ktorý pozostáva z nitrifikačnej, denitrifikačnej a dosadzovacej nádrže. Súčasťou združeného objektu čistenia je i kalojem. Hydraulické prúdenie zmesi v aktivačnom priestore ako aj dodávka potrebného množstva kyslíka sú zabezpečené pneumaticky, vŕňaním vzduchu do systému dúchadlami cez prevzdušňovacie elementy jemnobublinového prevzdušňovania. Biologický kal je odoberaný do zásobníku kalu - kalojemu, kde je zahusťovaný. Zahustený kal bude odsávaný z dna kalojemu..

Vyčistená odpadová voda bude vypúšťaná cez merný objekt do toku Myjava. Použitá technológia čistenia zodpovedá najmodernejším trendom čistenia a zabezpečí požadovanú účinnosť čistenia odpadových vôd.

Návrhové parametre ČOV pre areál strategického parku Sekule

Prítok na ČOV

Základným podkladom pre stanovenie množstva odpadových vôd sú údaje z výpočtov nárastu potreby vody pre Zmeny a doplnky č.2 pre areál strategického parku Sekule

Prietok / Rozmer	$\frac{m^3}{d}$	$m^3 \cdot h^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
Q ₂₄	228,96	9,54	2,65
Q _{max.d}	302,4	12,6	3,5
Q _{max.h}	604,8	25,2	7,0

Počet ekvivalentných obyvateľov – stanovujú sa na základe špecifickej potreby vody pre domácnosti z podkladu „ Úprava Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov“, kde pre bytový fond sa uvažuje :

- pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom $q = 135 \text{ l/obyv/deň}$.

- potreba vody pre technickú a občiansku vybavenosť

vidieckeho obce 1000 – 5000 obyvateľov

$25 \text{ l.osoba}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$

čo pri dennom priemernom prietoku predstavuje počet 1341 EO.

Znečistenie odpadových vôd

Ukazovateľ	kg/d	mg/l
počet EO	1 341	

BSK ₅	56,0	400,0
CHSK	126	900,0
NL	42	300,0
N-NH ₄	8,4	60,0

Požiadavky na kvalitu vypúšťaných odpadových vôd

Z Nariadenia vlády SR č. 269/2010 vyplývajú pre kvalitu vypúšťaných odpadových vôd nasledovné hodnoty:

Parametre	p	m
	mg.l ⁻¹	mg.l ⁻¹
BSK ₅	25	45
CHSK	120	170
NL	25	50
N-NH ₄	15 30 ^(Z1) - (Z2)	30 40 ^(Z1) - (Z2)

Skratky:

- p limitná hodnota koncentrácie znečistenia v príslušnom ukazovateli v zlievanej vzorke za určité obdobie / 24 - hodinová zlievaná vzorka
- m maximálna limitná hodnota koncentrácie znečistenia v príslušnom ukazovateli v kvalifikovanej bodovej vzorke
- N_{cel} celkový dusík definovaný ako súčet koncentrácií organického, amoniakálneho, dusitanového a dusičnanového dusíka
- P_{cel} celkový fosfor
- Z1 hodnoty platia pre obdobie, počas ktorého je teplota odpadovej vody na odtoku z biologického stupňa nižšia než 12 °C. Hodnoty platia aj pre citlivé oblasti.
- Z2 ukazovateľ sa nesleduje v období, počas ktorého je teplota odpadovej vody na odtoku z biologického stupňa nižšia než 9 °C. Ustanovenie platí aj pre citlivé oblasti.

Návrhové parametre ČOV

POPIS		ROZMER		EO
				1 341
	Minimálna teplota	°C		10
	Znečistenie			
	BSK ₅ kg.m ⁻³ .d ⁻¹	mg*l ⁻¹	400	56,0
	Ner rozpustné látky NL	mg*l ⁻¹	300	42
	Množstvo piesku (0,023 l.ob ⁻¹ .d ⁻¹)	l.d ⁻¹	0,023	32,2
	Množstvo zhrabkov (4,2 l.ob ⁻¹ .rok ⁻¹)	l.rok ⁻¹	4,2	5 880
Aktivačné nádrže				
Denitrifikácia				
	Pôdorys jednej nádrže	m ²	3,6 x 4,0	14,4
	Hĺbka vody / výška steny - objem	m, m ³	3,5/4,0	50,4
V _{AD}	Úžitkový objem	m ³	2 x 50,4	100,8
Nitrifikácia				
	Pôdorys jednej nádrže	m ²	9,0 x 4,0	36,0
	Hĺbka vody / výška steny - objem	m, m ³	3,5/4,0	126
V _{AN}	Úžitkový objem	m ³	2 x 126	252
V _{AC}	Celkový objem AN	m ³		352,8

POPIS		ROZMER		EO
				1 341
	Minimálna teplota	°C		10
X _{AN}	Koncentrácia sušiny v AN	kg.m ⁻³		4,0
L _K	Látkové zaťaženie kalu 0,03-0,08	kg.kg ⁻¹ *d ⁻¹		0,06
L _O	Látkové objemové zaťaženie 0,1 - 05	kg.m ⁻³ *d ⁻¹		0,25
T _{AN}	Doba zdržania v AN pri Q ₂₄	hod		37,7
θ _x	Vek kalu	dni		27,0
SPŠ	Produkcia sušiny	kg.kg ⁻¹ BSK ₅		0,5
ŠSO	Špecifická potreba kyslíka	kgO ₂ .kg ⁻¹ BSK ₅		1,6
OC	Potreba kyslíka	kgO ₂ .m ⁻³ .d ⁻¹		0,75
OC _{AN}	Celková potreba kyslíky pre AN	kgO ₂ .d ⁻¹		189
Dosadzovacia nádrže				
	Pôdorysné rozmery 1 nádrže	m ²	4,0 x 4,0	16,0
	Účinná plocha hladiny	m ²	2 x 16,0	32,0
	Hĺbka vody / výška steny - objem	m, m ³	3,5/4,0	28
V _{DN}	Úžitkový objem	m ³	2 x 28	56
	Zaťaženie hladiny pri Q ₂₄	m ³ .m ⁻² *h ⁻¹		0,3
	Zaťaženie hladiny pri Q _h	m ³ .m ⁻² *h ⁻¹		0,78
	Doba zdržania pri Q ₂₄	hod		6
	Doba zdržania pri Q _h	hod		2,2
Kalojem				
	Rozmer	m	3 x 8,0	
	Hĺbka kalu / výška steny	m	3,5/4,0	
	Úžitkový objem	m ³		84,0
	Denný prírastok pri 2 -3 % sušine	m ³ .d ⁻¹		5,6
	Doba zdržania	dni		15

Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Vo východnej časti riešeného územia je situovaný VTL plynovod DN 500 mm. Zásobovanie obce Sekule zemným plynom je riešené cez spoločnú regulačnú stanicu plynu /RSP/ situovanú v obci Moravský Sv. Ján pri budove Miestneho úradu Moravský Sv. Ján. Táto je napojená odbočkou DN 100 mm na vysokotlakový plynovod DN 500 mm s maximálnym prevádzkovým tlakom PN 4,0 MPa. Inštalovaný výkon regulačnej stanice plynu /RSP/ je 3 000 m³/hod s redukciou tlaku plynu na STL, t.j. PN 90,0 kPa. Z tejto RSP sú napojené rozvody plynu pre zásobovanie plynom oboch obcí.

Ďalšia distribúcia je zabezpečená uličnými strednotlakovými rozvodmi, pričom staršie rozvody plynu sú z oceľového potrubia, novšie z potrubí lineárneho polyetylénu /IPE/. Trasy plynovodov sú situované v krajniciach verejných komunikácií, resp. v ich chodníkoch. Hlavný STL prívod z regulačnej stanice do obce je vedený dimenziou D 160 mm, na začiatku obce sa rozdeľuje na 2 vetvy po D 110 a postupne je redukovaný na D 80 resp. 63 podľa požadovaných a plánovaných odberov. Profily koncových vetiev rozvodov plynu sú dimenzované tak, aby bola možnosť napájania ďalších domov v prielukách zástavby a možnosť predlžovania vetiev pre ďalší rozvoj v území.

K jednotlivým odborným miestam sú vybudované STL prípojky z uličných rozvodov plynu, pričom na hranici súkromných pozemkov, resp. na fasádach domov sú umiestnené hlavné uzávery plynu, domové regulačné a meracie zostavy.

Vzhľadom k maximálnemu inštalovanému výkonu RS 3.000 m³/h a doterajšej potrebe Moravského Sv. Jána a Sekúl môžeme konštatovať, že v RS je dostatočná rezerva pre napojenie ďalších odberateľov.

Prevádzkovateľ rozvodov:

Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26 a pracovisko Trnava.

Návrh

Zásobovanie plynom pre obytnú časť obce je navrhnuté rozvodnými potrubiami z jestvujúcej distribučnej stredotlakovej siete ich rozšírením jednak do už zastavaného územia a vybudovaním nových vetiev situovaných do navrhovaných ulíc. Potrubia budú napojené zo stredotlakových rozvodov plynu vybudovaných v zastavanom území. Navrhované vetvy budú z polyetylénového potrubia (PE) s menovitými priermi D 110 – 63. Predpokladáme, že prípojky k objektom budú profilov D 32 resp. D 25 podľa výpočtu potrieb plynu pre jednotlivé rodinné domy.

Na prípojkách objektov budú na hraniciach súkromných pozemkov osadené uzávery, regulátory tlaku plynu a plynometry na meranie spotrieb plynu.. Plynovody budú situované v krajinách miestnych komunikácií, resp. v zelených pásoch súbežne s ostatnými trasami technickej infraštruktúry tak, aby ich uloženie spĺňalo ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava podzemných vedení.

Zásobovanie plynom objektov navrhovaných pre funkciu administratívno skladové priestory budú zabezpečené plynom z RSP, ktoré sú v územnom pláne navrhované pre objekty bývania a rekreácie. Jej situovanie je podľa pôvodných návrhov medzi cestou I. triedy č. 2 Sekule – Kúty. a lokalitou Z13-01 a Z13-02. Parametre RSP VTL/STL budú cca. 3.000 m³/h, podľa spôsobu vykurovania a temperovania administratívno skladových priestorov. Predbežne sa uvažuje s vykurovaním plynom, obnoviteľnými zdrojmi - tepelnými čerpadlami a vykurovaním ELI./elektrickými infražiaricmi/.

Z tejto RSP budú zrealizované stredotlakové rozvody plynu situované pozdĺž navrhovanej komunikácie po obvode administratívno skladových objektov

Situovanie RSP, zásobovacej siete s príslušnými dimenziami potrubí je zakreslené vo výkrese TV.

Potreba plynu

Výpočet potreby plynu je spracovaný skráteným spôsobom pre funkčnú náplň zmiešané územia s dominantnou funkciou bývanie v rodinných domoch, občiansku vybavenosť a samostatný výpočet pre objekty s funkciami administratívno skladových priestorov. Zemný plyn bude zabezpečený na vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a na čiastočné vykurovanie administratívno skladových priestorov.

Potreba plynu je vypočítaná kombinovane.

Potreba plynu pre rodinné domy je stanovená podľa smernice GR SPP č. 15/2002, kde pri výpočtovej teplote – 12°C je pre priemerný rodinný dom podľa už zrealizovaných obdobných objektov je stanovená na 1,2 m³/hod.

Potreba plynu pre administratívno skladové priestory je odvodená od výpočtu potreby tepla, tj. vykurovaných a temperovaných obostavaných objemov, kde pri spaľovaní zemného plynu uvažujeme s 100 % účinnosťou vykurovacích telies a výhrevnosťou plynu 33,4 MJ/m³

Bilancia nárastu maximálnej hodinovej potreby plynu:

Rodinné domy $V_b = 450,0 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Administratívno skladové priestory $V_p = 3\,803,0 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Nárast potreby plynu spolu $V_{p,sp} = 4\,253,0 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Výpočet nárastu potreby plynu je iba teoreticky, nakoľko nie je predpoklad, že celý objem administratívno skladových priestorov bude vykurovaný plynom.

Predpokladaná ročná potreba plynu

Ročná potreba plynu pre navrhované objekty je stanovená v zmysle STN 38 3350 pre priemernú teplotu vo vykurovacom období $+4,0^\circ\text{C}$, pri predpokladanom počte 202 vykurovacích dní. Pre objekty obdobne ako pri výpočte potreby tepla uvažujeme s 10 hodinami plnej prevádzky a v ostatnom čase s tlmenou prevádzkou podľa voľby užívateľa. Ročná potreba plynu pre vykurovanie rodinných domov je vypočítaná podľa hore uvedenej smernice SPP, a.s. a je $3\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ročná potreba plynu

Bývanie	$P_b = 1\,312\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$
Občianska vybavenosť	$P_{ov} = 6\,812\,650 \text{ m}^3/\text{rok}$
Spolu	$P_{spolu} = 8\,125\,152 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ochranné a bezpečnostné pásma

Podľa zákona o energetike č.251/2012 Z.z. Pre zásobovanie plynom sú určené ochranné a bezpečnostné pásma.

Ochranné pásma sú určené na ochranu plynárenských zariadení a plynovodov.

Podľa § 79 sú:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.

Bezpečnostné pásma sú určené pre zabezpečenie bezpečnosti prevádzky plynovodov.

Podľa § 80 sú:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným vo voľnom priestranstve
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm.
- 50 m pri regulačných stanicích

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe bezpečnostné pásmo určí prevádzkovateľ distribučnej siete.

Popis siete rozvodov plynu

Jestvujúce RSP a rozvody plynu sú v dobrom technickom stave. Jednotlivé rozvojové plochy v zmysle tohto návrhu budú zásobované plynom z existujúcich plynovodov v území alebo ich predĺžením k navrhovaným lokalitám. Potreba plynu pre administratívno skladové priestory bude zabezpečená z novobudovanej RSP a náväzných STL sietí.

Situovanie RSP a rozvodov plynu je zakreslené vo výkrese 7. Verejná technická vybavenosť – plyn, elektrická energia.

Záver

Predpokladáme že vypočítaná potreba zemného plynu bude postupne znižovaná využívaním alternatívnych zdrojov energií, a to tepelných čerpadiel pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody a tiež slnečných kolektorov pre ohrev teplej úžitkovej vody. Výpočet potrieb plynu je orientačný, bude upresňovaný pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie, resp. projektov jednotlivých objektov.

Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Jestvujúce rodinné domy, bytové objekty sú zásobované teplom decentralizovaným spôsobom, t.j. domovými kotolňami alebo kachľami spaľujúcimi zemný plyn, v menšom rozsahu spaľujúcich pevné palivo. Aj objekty služieb, administratívy a výroby majú vlastné kotolne, väčšinou s ústredným alebo etážovým kúrením.

Návrh

Aj v ďalšom období pre **rodinné domy** navrhujeme zabezpečovať teplo na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody z decentralizovaných zdrojov, t. j. prostredníctvom domových a blokových kotolní vybudovaných v jednotlivých objektoch alebo individuálnym vykurovaním nástennými kondenzačnými kotlami spaľujúcimi zemný plyn. V menšom rozsahu navrhujeme aj vykurovanie elektrickými výhrevnými telesami, ktoré sú z ekologického hľadiska najvýhodnejšie. Nevylučujeme ani inštaláciu tepelných čerpadiel a spaľovanie biomasy.

Pre objekty navrhované pre funkciu **administratívno skladové priestory** pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody /TUV/ navrhujeme inštalovať plynové kondenzačné kotly. Pre plochy navrhované na výrobu a sklady navrhujeme inštalovať plynové žiariče, elektrokotle alebo ako obnoviteľné zdroje tepelné čerpadlá.

Potreba tepla

Výpočet tepelných strát pre **rodinné domy** sú odvodené podľa výpočtov obdobných už zrealizovaných objektov. Potrebu tepla pre priemerný rodinný dom uvažujeme v množstve 12,0 kW/hod.

Nároky na požadované množstvo tepla pre navrhovanú zástavbu pri nebytových objektoch **administratívno skladových priestorov** sú spracované skráteným spôsobom v zmysle STN EN 12 831 s použitím údajov urbanistického návrhu, t. j. m³ obostavaných vykurovaných objemov za predpokladu, že tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií budú spĺňať požiadavky STN 73 0540. Priemerný súčiniteľ prestupu tepla obvodových konštrukcií uvažujeme $k = 0,40 \text{ Wm}^{-3}\text{K}^{-1}$, priemernú vnútornú teplotu pre vykurované priestory uvažujeme + 20°C, temperované skladové priestory+ 10°C. Uvažujeme, že ich pomer bude 60% vykurovaných a 40% temperovaných priestorov.

Bilancia maximálnych hodinových potrieb tepla.

Nárast maximálnych hodinových potrieb tepla

Nárast potreby tepla pre bývanie	3 750 kW/h
Predpokladaný nárast potrieb pre občiansku vybavenosť	35 283 kW/h

Nárast spolu	$Q_{tc} = 39\,033 \text{ kW/h}$
Priemerná potreba tepla vo vykurovacom období pri koeficiente 0,8	$Q_{tp} = 31\,226 \text{ kW/h}$
Predpokladaná ročná potreba tepla	$Q_r = 37\,846 \text{ MWh/rok.}$

Výpočet potreby tepla bude postupne upresňovaný pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Zásobovanie elektrickou energiou (silnoprúdová elektroinštalácia)

Súčasný stav

Po východnej časti extravilánu obce sú vybudované dve súbežné linky VVN 110 kV vedenia. Jedná sa o linku č. 8201 Malacky – Kúty, Tvrdonice /ČR/ a linku č. 8202 TR 110/22 kV Hlboké /Senica/ – Malacky.

Obec je priamo zásobovaná dvoma hlavnými 22 kV vedeniami č.214 a 467, trasovanými v nezastavanom území východným a západným okrajom intravilánu obce. V južnej lokalite obce sú prepojené. Z týchto liniek je obec napojená vzdušnými vedeniami cez transformačné stanice, 22,0/0,4 kV. Transformačné stanice, situované v zastavanom území obce, sú v správe ZSE a.s..

Časť transformačných staníc, situovaných na okrajoch zastavaného územia, a v areáloch výrobných prevádzkach, sú súkromné.

Obec Sekule má v súčasnosti celoplošne vybudovanú sekundárnu nízkonapäťovú elektrickú sieť vo veľkom rozsahu sú riešené vzduchom.

Návrh

Zásobovanie el. energiou pre obytnú časť obce je navrhnuté z jestvujúcich distribučných trafostaníc, využitím ich rezerv. Kvôli zástavbe voľných plôch na okrajoch intravilánu obce bude potrebné zrealizovať preložky dvoch vzdušných trás VN vedení a ďalšiu časť trasy bude potrebné zakábelizovať do krajníc navrhovaných komunikácií.

Nové trafostanice budú vybudované ako kioskové s výkonmi do 630 kVA, pričom podľa priebehu výstavby je možné postupné budovanie, prípadne aj zvyšovanie jestvujúcich výkonov. Navrhované transformátory budú situované v ťažiskách spotreby.

Navrhované rozvody budú káblové, uložené v zemi v zelených pásoch, pod chodníkmi v hĺbke cca 70 cm do pieskového lôžka s ochranou nad káblom.

Rozvodné vzdušné VN vedenia situované južne od administratívnych objektov budú zrušené, vrátane jestvujúcich trafostaníc TS 005,6,7 a nahradené káblovými trasami situovanými v komunikáciách riešeného areálu podľa budúcich potrieb.

Zásobovanie el. energiou objektov navrhovaných pre funkciu administratívno skladové priestory budú zabezpečené el. energiou VN 22kV prípojkou z transformovne 110/22 Borský Sv. Jur. Situovanie VN prípojky bude cez extravilán obce Borský Sv. Jur, popod železničné teleso a diaľnicu. V riešenom území bude navrhovaná prípojka trasovaná k objektom administratívno skladových priestorov. Z tejto VN prípojky budú napojených 10 ks distribučných 22/0,4 kW kioskových transformátorov pre administratívne priestory..

Potreba elektrickej energie

Potreba elektrickej energie je vypočítaná pre rodinný dom iba orientačne. Pre rodinný dom uvažujeme s potrebou 12,0 kW, pri koeficiente súčasnosti 0,3. Pri výstavbe 375 rodinných domov bude potreba $4\,500 \times 0,3 =$ kW/hod. Rodinné domy v prelukách terajšej zástavby bude napojené na jestvujúce uličné rozvody.

Zásobovanie el. energiou objektov navrhovaných pre funkciu administratívno skladové priestory uvažujeme s potrebou $11,4 \text{ W/m}^2$ vrátane jednej haly vykurovanej ELI.

Nárast potreba elektrickej energie je vypočítaná v tabuľke výpočtu potrieb tepla, plynu a el. energie, ktorá je súčasťou kapitoly „Zásobovanie plynom.“

Nárast potreby elektrickej energie:

pre rodinné domy	1 350 kW/hod
pre objekty výroby	5 173 kW/hod
- nárast spolu	6 523 kW/hod

Celkový nárast potreby el. energie je vypočítaný pri koeficiente súčasnosti 0,8 a využití trafostaníc na 95 %. Predpokladaná výpočtová potreba nasledovná:

$$P_i = P_b + P_{výb.} = 1\,350 + 5\,173 = 6\,523 \text{ kW}$$

$$P_c = (P_b + P_{výb.} \times 0,6) \times 0,8 = 5\,230 \text{ kW}$$

$$N_t = P_c / 0,95 \times 0,8 = 5\,230 / 0,76 = 6\,882 \text{ kVA} = 13,0 \text{ ks trafostaníc pri výkonoch } 400 \text{ kVA.}$$

Výstavbu trafostaníc a ich výkony určia pracovníci ZSE, a. s. podľa priebehu výstavby v jednotlivých etapách.

Z02-TI TABUĽKY VÝPOČTOV POTRIEB TEPLA, PLYNU A EL. ENERGIE

lokality zmeny	funkčné využitie	počet rodinných domov	obostavaný objem	Bilancie potreby tepla a plynu						Bilancie potreby elektrickej energie		
				potreba tepla			potreba plynu			potreba elektrickej energie		
				byty rodinných domoch (kW/h)	občianska vybavenosť, logistika (kW/h)	spolu (kW/h)	byty rodinných domoch (m ³ /h)	občianska vybavenosť, logistika (m ³ /h)	spolu (m ³ /h)	byty rodinných domoch (kW/h)	občianska vybavenosť, logistika (kW/h)	spolu (kW/h)
Z13-01			odhad	0	12 578	12 578	0	1 356	1 356	0	1 844	1 844
Z13-02			odhad	0	22 704	22 704	0	2 447	2 447	0	3 329	3 329
Z13-10	bývanie v RD	7		70	0	70	8	0	8	84	0	84
Z13-11	bývanie v RD	7		70	0	70	8	0	8	84	0	84
Z13-13	bývanie v RD	13		130	0	130	16	0	16	156	0	156
Z13-14	bývanie v RD	8		80	0	80	10	0	10	96	0	96
Z13-20	bývanie v RD	120		1 200	0	1 200	144	0	144	1 440	0	1 440
Z14	bývanie v RD	4		40	0	40	5	0	5	48	0	48
Z15	bývanie v RD	2		20	0	20	2	0	2	24	0	24
Z16	bývanie v RD	11		110	0	110	13	0	13	132	0	132
Z17	bývanie v RD	1		10	0	10	1	0	1	12	0	12
Z18	bývanie v RD	1		10	0	10	1	0	1	12	0	12
Z19	bývanie v RD	1		10	0	10	1	0	1	12	0	12
Z20	bývanie v RD	4		40	0	40	5	0	5	48	0	48
Z21	bývanie v RD	1		10	0	10	1	0	1	12	0	12
Z22	bývanie v RD	1		10	0	10	1	0	1	12	0	12
Z24	bývanie v RD	4		40	0	40	5	0	5	48	0	48
Z25	bývanie v RD	2		20	0	20	2	0	2	24	0	24
Z26	bývanie v RD	3		30	0	30	4	0	4	36	0	36

lokalita zmeny	funkčné využitie	počet rodinných domov	obostavaný objem	Bilancie potreby tepla a plynu						Bilancie potreby elektrickej energie			
				potreba tepla			potreba plynu			potreba elektrickej energie			
				byty rodinných domoch (kW/h)	občianska vybavenosť, logistika (kW/h)	spolu (kW/h)	byty rodinných domoch (m ³ /h)	občianska vybavenosť, logistika (m ³ /h)	spolu (m ³ /h)	byty rodinných domoch (kW/h)	občianska vybavenosť, logistika (kW/h)	spolu (kW/h)	
Z27	bývanie v RD	1		10	0	10		1	0	1	12	0	12
Z31	bývanie v RD	16		160	0	160		19	0	19	192	0	192
Z32	bývanie v RD	36		360	0	360		43	0	43	432	0	432
Z33-01	bývanie v RD	23		230	0	230		28	0	28	276	0	276
Z33-02	bývanie v RD	20		200	0	200		24	0	24	240	0	240
Z34	bývanie v RD	89		890	0	890		107	0	107	1 068	0	1 068
SPOLU		375	9 074 765	3 750	35 283	39 033		450	3 803	4 253	4 500	5 173	9 673

V texte sa kapitola „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskych pôd a lesných pôd na nepoľnohospodárske účely“ dopĺňa o text:

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKYCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola sa dopĺňa o text, ktorý znie:

Výhľadový rozvoj obce Sekule je podľa urbanisticko-architektonického návrhu riešený najmä pre funkcie bývania, vybavenosti, rekreácie, výroby a dopravy, zohľadňujúci prírodné podmienky, súčasnú štruktúru a disponibilitu územia. K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2/2023 ÚPN O Sekule boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôd - Bratislava),
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach podniku Hydromeliorácie, s.r.o.

Zábery poľnohospodárskej pôdy (PP) sú vyhodnotené podľa jednotlivých navrhovaných lokalít v členení na nový záber poľnohospodárskej pôdy a na zmenu funkčného využitia pre lokality, na ktoré už bol udelený predbežný súhlas s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, v závere so súčtom záberov PP za celé riešené územie. Poľnohospodárske pôdy každej zaberanej lokality sú diferencované podľa jednotlivých druhov pozemkov, BPEJ a produkčnej kategórie pôd.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) sa vyhodnotenie obmedzilo iba na sumár všetkých kategórií NPP spolu. Z grafiky je zjavné, či sa jedná o záber lesných pôd, zastavaných plôch, ostatných či vodných plôch.

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitných tried. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom.

Podrobné členenie podľa lokality, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje tabuľka: „**Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy**“.

Vzhľadom na to, aby pri posudzovaní jednotlivých lokalít bol vzatý do úvahy aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka, predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a o výmere nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je prirodzene iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

Podrobné členenie podľa etapy realizácie, lokality, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentujú tabuľky č. 1-1 (návrh na nových plochách), č. 1-2 (lokality, pre ktoré bol vydaný súhlas s budúcim odňatím a na ktorých dochádza k zmene funkčného využitia) – Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy. Prehľad nepoľnohospodárskej pôdy za jednotlivé lokality je uvedený v tabuľke č. 1-3.

Predpokladá sa nasledovný rozsah záberov:

Trvalý záber celkom

Záber celkom	36,8392 ha
z toho:	
v zastavanom území	0,7547 ha
mimo zastavaného územia	36,0845 ha
z toho:	
nový záber	11,0811 ha
zmena funkcie	25,7581 ha
 Záber nepoľnohospodárskej pôdy (NPP)	 112,783 ha
z toho:	
lesná pôda	68,1645 ha
Vybudované meliorácie	0,0000 ha

2.24.1. **HYDROMELIORÁCIE**

Kapitola nie je dotknutá návrhom ZaD č. 2/2023:

2.24.2 **Odňatie poľnohospodárskej pôdy**

BPEJ miestny kód	7 Pôdny typ	Skupina odvodu	Poznámka
0112003	fluvizeme glejové, ťažké	5	-
0113004 0114061 0114062	fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, stredne ťažké až ľahké	6	-
0121001 0125001	čiernice typické, ľahké vysychavé, čiernice glejové prevažne karbonátové, ľahké	6	-
0159011 0159041 0159201 0159211 0159301 0159411	regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké	7	-
0198003 0194002	gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké	8	-

2.24.3 **Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy**

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnych územiach obce Sekule podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Kód k.ú.-	Názov k.ú.	Kód BPEJ
-----------	------------	----------

854778	Sekule	0111002 0111005	0112003 0113004	0118003 0121001	0125001 0126002
--------	--------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Vyhodnotenie trvalého záberu v ZaD č. 2/2023 z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy

typologicko produkčná kategória pôd	Záber poľnohospodárskej pôdy	Z toho chránené pôdy		Podiel celkovej výmery k zaberanej %
		Výmera	Podiel v %	
1	-			-
2	-			-
3	-			-
4	-			-
5- 9	11,0811 ha (návrh)	1,3848 ha (návrh)	3,76 (návrh)	100
	25,7581 ha (zmena funkcie)	0,8907 (zmena funkcie)	2,41 (zmena funkcie)	
Spolu	11,0811 ha (návrh)	1,3848 ha (návrh)	3,76 (návrh)	100
	25,7581 ha (zmena funkcie)	0,8907 (zmena funkcie)	2,41 (zmena funkcie)	

Pri poľnohospodárskej pôde ide najmä o trvalý záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce. Časť však predstavujú aj plochy v rámci zastavaného územia obce. Väčšina odnímanej pôdy patrí medzi stredne a málo produkčné poľnohospodárske pôdy zaradené do 5.- 9. kvalitatívnej skupiny BPEJ.

Z celkovej výmery zaberanej poľnohospodárskej pôdy je **2,3070 ha chránených pôd podľa nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z, čo predstavuje spolu 6,17 % zaberanej pôdy v ZaD č. 2** (záber nových plôch predstavuje 1,3848 ha – 3,76% zaberanej pôdy a záber so zmenou funkčného využitia predstavuje 0,8906 ha – 2,41% zaberanej pôdy).

Zvyšných 98,83% zaberanej poľnohospodárskej pôdy nepodlieha ochrane poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. V lokalitách Zmien a doplnkov č. 2/2023 ÚPN obce Sekule **nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.**

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy

Výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy ustanovuje Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. podľa § 27a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 219/2008 Z.z.

Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9 skupín BPEJ. Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy je ustanovená v prílohe č. 1 v Nariadení vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. podľa skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky.

Tabuľka 1: Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy – prehľad lokalít ZaD 2/2023

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia		
					spolu (ha)	v zastavanom území		mimo zastavaného územia									
						kód skupina BPEJ	výmera (ha)	kód skupina BPEJ	výmera (ha)								
Z13-01	Sekule	výroba/ skladovanie	Z13-01-1	0,0017	0,0017			0125001 / 6	0,0017	2		súkr.		návrh	nový záber		
			Z13-01-2	0,0256	0,0256			0125001 / 6	0,0256	2		súkr.		návrh	nový záber		
			Z13-01-3	10,2671	10,2671			0125001 / 6	0,7896	2		súkr.		návrh	zmena funkcie		
								0159041 / 7	9,4754	2							
									0,0021	2							
			Z13-01-4	2,1844	2,1844			0159041 / 7	1,5753	2		súkr.		návrh	zmena funkcie		
Z13-01-5	4,7800							10	0,7893	súkr.		návrh	NPP				
Z13-01-6	0,0549							11	0,2159								
								14	3,9907								
								14	0,0549								
Z13-02	Sekule	výroba/ skladovanie	Z13-02-1	9,9870	9,9870			0159041 / 7	9,5738	2		súkr.		návrh	zmena funkcie		
			Z13-02-2	63,1535							2						
									10	46,0114	súkr.		návrh	NPP			
									11	0,3869							
									13	0,4757							

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia
					v zastavanom území			mimo zastavaného územia							
					spolu (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)						
										14	16,2795				
Z13-03	Sekule	TI	Z13-03-1	0,6947						10	0,6947	súkr.		návrh	NPP
Z13-04	Sekule	OV	Z13-04-1	4,0479						10	2,4389	súkr.		návrh	NPP
										13	0,0838				
										14	1,5252				
Z13-05	Sekule	OV	Z13-05-1	1,3925						10	1,3540	súkr.		návrh	NPP
										13	0,0385				
Z13-06	Sekule	zeleň	Z13-06-1	3,4570						11	0,1234	súkr.		návrh	NPP
										14	3,3336				
Z13-07	Sekule	zeleň	Z13-07-1	0,0163	0,0163			0159041 / 7	0,0163	2		súkr.		návrh	zmena funkcie
			Z13-07-2	1,0484						11	0,1534	súkr.		návrh	NPP
										14	0,8950				
Z13-08	Sekule	zeleň	Z13-08-1	0,0248	0,0248			0159041 / 7	0,0248	2		súkr.		návrh	zmena funkcie
			Z13-08-2	0,0347						10	0,0347	súkr.		návrh	NPP
			Z13-08-3	0,0106						14	0,0106	súkr.		návrh	NPP
Z13-09	Sekule	bývanie a rekreácia	Z13-09-1	0,1544	0,1544			0159041 / 7	0,1544	2		súkr.		návrh	zmena funkcie
			Z13-09-2	0,0619						10	0,0383	súkr.		návrh	NPP
Z13-10	Sekule	rybochov	Z13-10-1	0,1071						11	0,0236	súkr.		návrh	NPP

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia
					v zastavanom území			mimo zastavaného územia							
					spolu (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)						
										14	0,0835				
Z13-11	Sekule	bývanie rekreácia	a	Z13-11-1	2,0578	2,0578			0159041 / 7	2,0578	2		súkr.	návrh	zmena funkcie
				Z13-11-2	0,0654	0,0654			0159041 / 7	0,0654	2		súkr.	návrh	zmena funkcie
				Z13-11-3	0,0859						10	0,0859	súkr.	návrh	NPP
				Z13-11-4	0,4592						14	0,4592	súkr.	návrh	NPP
				Z13-11-5	2,6243						14	2,3633	súkr.	návrh	NPP
									11	0,2610					
Z13-12	Sekule	bývanie rekreácia	a	Z13-12-1	0,2262					14	0,2262	súkr.	návrh	NPP	
Z13-13	Sekule	bývanie rekreácia	a	Z13-13-1	0,1462	0,1462			0159041 / 7	0,1462	2		súkr.	návrh	zmena funkcie
				Z13-13-2	0,0320						14	0,0320	súkr.	návrh	NPP
Z13-14	Sekule	rekreácia		Z13-14-1	0,2006					11	0,0607	súkr.	návrh	NPP	
										14	0,1399				NPP
Z13-15	Sekule	bývanie rekreácia	a	Z13-15-1	0,4658	0,4658			0159041 / 7	0,4658	2		súkr.	návrh	zmena funkcie
				Z13-15-2	0,0284						14	0,0284			NPP
Z13-16	Sekule	rekreácia		Z13-16-1	0,1058					11	0,0128	súkr.	návrh	NPP	
										14	0,0930				

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia
					v zastavanom území			mimo zastavaného územia							
					spolu (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)						
Z13-17	Sekule	rekreácia	Z13-17-1	0,1694						11 14	0,0183 0,1511	súkr.		návrh	NPP
Z13-18	Sekule	OV	Z13-18-1	1,3370						10 11 14	0,5289 0,0618 0,7463	súkr.		návrh	NPP
Z13-19	Sekule	bývanie a rekreácia	Z13-19-1	1,0039						10 14	0,9184 0,0855	súkr.		návrh	NPP
Z13-20	Sekule	bývanie a rekreácia	Z13-20-1	7,1967						10 14	7,1456 0,0511	súkr.		návrh	NPP
Z13-21	Sekule	rekreácia	Z13-21-1	4,4385						11 13 14	0,0994 0,1394 4,1997	súkr.		návrh	NPP
Z13-23	Sekule	rekreácia	Z13-23-1	0,0995						14	0,0995	súkr.		návrh	NPP
Z13-24	Sekule	doprava	Z13-24-1	2,9507	2,9507			0159041 / 7	2,9507	2		súkr.		návrh	nový záber
Z13-29	Sekule	TI	Z13-29-1	1,1007	1,1007			0125001 / 7	1,1007	2		súkr.		návrh	nový záber
			Z13-29-2	0,1011	0,1011			0125001 / 6	0,1011	2		súkr.		návrh	zmena funkcie
			Z13-29-3	0,9034						10 14	0,8644 0,0390	súkr.		návrh	NPP

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia
					v zastavanom území			mimo zastavaného územia							
					spolu (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)						
			Z13-29-4	0,1127						14	0,1127	súkr.		návrh	NPP
Z13-30	Sekule	TI	Z13-30-1	0,2568	0,2568			0125001 / 6	0,2568	2		súkr.		návrh	nový záber
Z14	Sekule	bývanie	Z14-1	0,2896						10 13	0,0240 0,2656	súkr.		návrh	NPP
Z15	Sekule	bývanie	Z15-1	0,0995	0,0995				0,0995	5		súkr.		návrh	nový záber
			Z15-2	0,0051	0,0051				0,0051	5		súkr.		návrh	nový záber
			Z15-3	0,0305	0,0305				0,0305	5		súkr.		návrh	zmena funkcie
Z16	Sekule	bývanie	Z16-1	0,6744						14	0,6744	súkr.		návrh	NPP
Z17	Sekule	bývanie	Z17-1	0,0812						13	0,0812	súkr.		návrh	NPP
Z18	Sekule	bývanie	Z18-1	0,0363	0,0363		0,0363			5		súkr.		návrh	nový záber
Z19	Sekule	bývanie	Z19-1	0,0161						14	0,0161	súkr.		návrh	NPP
Z20	Sekule	bývanie	Z20-1	0,2141	0,2141		0,2141			5		súkr.		návrh	nový záber
Z21	Sekule	bývanie	Z21-1	0,0717	0,0717		0,0717			5		súkr.		návrh	nový záber
Z22	Sekule	bývanie	Z22-1	0,0508	0,0508		0,0508			5		súkr.		návrh	nový záber
Z23	Sekule	bývanie	Z23-1	0,0231						13	0,0231	súkr.		návrh	NPP

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia
					v zastavanom území			mimo zastavaného územia							
					spolu (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)						
Z24	Sekule	bývanie	Z24-1	0,2621	0,1336		0,1336			5 13 14	0,0821 0,0464	súkr.		návrh	nový záber
Z25	Sekule	bývanie	Z25-1	0,0190	0,0190		0,0190			5		súkr.		návrh	nový záber
			Z25-2	0,0899	0,0899		0,0899			5		súkr.		návrh	zmena funkcie
Z26	Sekule	bývanie	Z26-1	0,0668	0,0364		0,0364			5 13	0,0304	súkr.		návrh	nový záber
			Z26-2	0,1147	0,1029		0,1029			5 13	0,0118	súkr.		návrh	zmena funkcie
Z27	Sekule	bývanie	Z27-1	0,0481						13	0,0481	súkr.		návrh	NPP
Z28-01	Sekule	bývanie	Z28-01-1	0,3065						13	0,3065	súkr.		návrh	NPP
Z28-02	Sekule	šport	Z28-02-1	0,5469						13	0,5469	súkr.		návrh	NPP
Z29	Sekule	bývanie	Z29-1	0,4178	0,4178			0159001 / 7	0,4178	2		súkr.		návrh	nový záber
Z30-01	Sekule	bývanie	Z30-01-1	0,1637	0,0386			0114061 / 6	0,0386	7		súkr.		návrh	zmena funkcie
										13	0,1048				
										14	0,0203				

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia
					spolu (ha)	v zastavanom území		mimo zastavaného územia							
						kód skupina BPEJ	výmera (ha)	kód skupina BPEJ	výmera (ha)						
Z30-02	Sekule	bývanie a rekreácia	Z30-02-1	0,0020	0,0020			0114061 / 6	0,0020	7		súkr.		návrh	zmena funkcie
			Z30-02-2	0,0586							13 14	0,0197 0,0389	súkr.		návrh
Z30-03	Sekule	bývanie a rekreácia	Z30-03-1	0,0191	0,0173			0114061 / 6	0,0173	7 13	0,0018	súkr.		návrh	zmena funkcie
Z30-04	Sekule	zeleň	Z30-04-1	0,0066	0,0066			0114061 / 6	0,0066	7		súkr.		návrh	zmena funkcie
			Z30-04-2	0,1404						13 14	0,0064 0,1340	súkr.		návrh	NPP
Z31	Sekule	bývanie	Z31-1	0,1399	0,1399			0114061 / 6 0159011 / 7	0,1342 0,0057	2 2		súkr.		návrh	nový záber
			Z31-2	0,6552						13 14	0,2647 0,3905	súkr.		návrh	NPP
Z32	Sekule	bývanie	Z32-1	2,1593	2,1593			0114061 / 6 0159001 / 7	1,2320 0,9273	2 2		súkr.		návrh	nový záber
Z33-01	Sekule	bývanie	Z33-01-1	1,3679						10	1,3679	súkr.		návrh	NPP
Z33-02	Sekule	bývanie	Z33-02-1	1,1862	1,1862			0114061 / 6	1,1862	2		súkr.		návrh	nový záber

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia
					v zastavanom území			mimo zastavaného územia							
					spolu (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)						
Z34	Sekule	bývanie	Z34-1	1,4405	1,4405				1,4405	7		súkr.		návrh	nový záber
			Z34-2	3,9107						13	0,0767	súkr.		návrh	NPP
										14	0,1709				
										10	3,6631				

zábery cesty a cyklotrasy

C1	Sekule	doprava	C1-1	0,0315	0,0315			0125001 / 6	0,0039	2		súkr.		návrh	nový záber
							0125001 / 6	0,0276	7						
			C1-2	0,1294						10	0,0821	obec		návrh	NPP
										11	0,0078				
										14	0,0395				
C2	Sekule	doprava	C2-1	0,0645						11	0,0466	SR		návrh	NPP
										13	0,0179	kraj			
C3	Sekule	doprava	C3-1	1,2460						10	0,4900	súkr.		návrh	NPP
									14	0,7560					
			C3-2	0,0803	0,0803			0159041 / 7	0,0803	2		súkr.		návrh	nový záber
			C3-3	0,0852						10	0,0852	súkr.		návrh	

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia
					v zastavanom území			mimo zastavaného územia							
					spolu (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)						
			C3-4	0,0710	0,0710			0159041 / 7	0,0710	2		súkr.		návrh	nový záber
			C3-5	0,0536						10 14	0,0005 0,0531	súkr.		návrh	NPP
			C3-6	0,0317						10 14	0,0103 0,0214	súkr.		návrh	NPP
C4	Sekule	doprava	C4-1	0,1581						10 14	0,1505 0,0076	súkr.		návrh	NPP
			C4-2	0,0905						10	0,0905	súkr.		návrh	NPP
C5	Sekule	doprava	C5-1	0,0965						13 14	0,0805 0,0160	SR súkr.		návrh	NPP
			C5-2	1,1077						10 11 13 14	0,8752 0,0050 0,0714 0,1561	súkr.		návrh	NPP
			C5-3	0,0465	0,0465				0,0430 0,0035	2 5		súkr.		návrh	nový záber
			C5-4	0,0036	0,0036				0,0036	2		súkr.		návrh	nový záber
			C5-5	0,4105	0,4105				0,4105	2		súkr.		návrh	nový záber

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia
					v zastavanom území			mimo zastavaného územia							
					spolu (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)						
			C5-6	0,2193						10 13	0,1997 0,0196	súkr.		návrh	NPP
C6	Sekule	doprava	C6-1	0,7209						10 13 14	0,5470 0,1134 0,0605	súkr. obec		návrh	NPP
			C6-2	0,0396	0,0396				0,0396	7		obec		návrh	nový záber
			C6-3	0,0068	0,0068				0,0031 0,0037	2 5					nový záber
			C6-4	0,0090	0,0090				0,0090	5		súkr.		návrh	nový záber
			C7-1	0,0669							11	0,0669	SR		návrh
C7	Sekule	cyklotrasa	C7-2	0,1602						10 14	0,1401 0,0201	súkr.		návrh	NPP
			C7-3	0,0327	0,0327			0159041 / 7	0,0327	2		súkr.		návrh	nový záber
			C7-4	0,0146						10	0,0146	súkr.		návrh	NPP
			C7-5	0,0039	0,0039			0159041 / 7	0,0039	2		súkr.		návrh	nový záber
			C7-6	0,0777						10	0,0624	súkr.		návrh	NPP

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia
					v zastavanom území			mimo zastavaného územia							
					spolu (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)						
										14	0,0153				
C8	Sekule	cyklotrasa	C8-1	1,9842						11	0,0039	súkr.		návrh	NPP
										13	1,2708	SR			
										14	0,7095	obec			
SPOLU				149,4292	36,8392		0,7547		36,0845		112,7823		0,0000		

Vysvetlivky:

Záber chránenej pôdy podľa nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z.

Tabuľka 1-1: Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy – prehľad lokalít ZaD 2/2023, na ktorých dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia
					v zastavanom území			mimo zastavaného územia							
					spolu (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)						
Z13-01	Sekule	výroba/ skladovanie	Z13-01-1	0,0017	0,0017			0125001 / 6	0,0017	2		súkr.		návrh	nový záber
			Z13-01-2	0,0256	0,0256			0125001 / 6	0,0256	2		súkr.		návrh	nový záber
Z13-24	Sekule	doprava	Z13-24-1	2,9507	2,9507			0159041 / 7	2,9507	2		súkr.		návrh	nový záber
Z13-29	Sekule	TI	Z13-29-1	2,9507	1,1007			0125001 / 6	1,1007	2		súkr.		návrh	nový záber
Z13-30	Sekule	TI	Z13-30-1	0,2568	0,2568			0125001 / 6	0,2568	2		súkr.		návrh	nový záber
Z15	Sekule	bývanie	Z15-1	0,0995	0,0995				0,0995	5		súkr.		návrh	nový záber
			Z15-2		0,0051				0,0051	5		súkr.		návrh	nový záber
Z18	Sekule	bývanie	Z18-1	0,0363	0,0363		0,0363			5		súkr.		návrh	nový záber
Z20	Sekule	bývanie	Z20-1	0,2141	0,2141		0,2141			5		súkr.		návrh	nový záber
Z21	Sekule	bývanie	Z21-1	0,0717	0,0717		0,0717			5		súkr.		návrh	nový záber
Z22	Sekule	bývanie	Z22-1	0,0508	0,0508		0,0508			5		súkr.		návrh	nový záber
Z24	Sekule	bývanie	Z24-1	0,2621	0,1336		0,1336			5 13 14	0,0821 0,0464	súkr.		návrh	nový záber
Z25	Sekule	bývanie	Z25-1	0,0190	0,0190		0,0190			5		súkr.		návrh	nový záber

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia
					v zastavanom území			mimo zastavaného územia							
					spolu (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)						
Z26	Sekule	bývanie	Z26-1	0,0668	0,0364		0,0364			5 13	0,0304	súkr.		návrh	nový záber
Z29	Sekule	bývanie	Z29-1	0,4178	0,4178			0159011 / 7	0,4178	2		súkr.		návrh	nový záber
Z31	Sekule	bývanie	Z31-1	0,1399	0,1399			0114061 / 6 0159011 / 7	0,1342 0,0057	2 2		súkr.		návrh	nový záber
Z32	Sekule	bývanie	Z32-1	2,1593	2,1593			0114061 / 6 0159011 / 7	1,2320 0,9273	2 2		súkr.		návrh	nový záber
Z33-02	Sekule	bývanie	Z33-02-1	1,1862	1,1862			0114061 / 6	1,1862	2		súkr.		návrh	nový záber
Z34	Sekule	bývanie	Z34-1	1,4405	1,4405				1,4405	7		súkr.		návrh	nový záber

zábery cesty a cyklotrasy

C1	Sekule	doprava	C1-1	0,0315	0,0315			0125001 / 6 0125001 / 6	0,0039 0,0276	2 7		súkr.		návrh	nový záber
C3	Sekule	doprava	C3-2	0,0803	0,0803			0159041 / 7	0,0803	2		súkr.		návrh	nový záber
			C3-4	0,0710	0,0710			0159041 / 7	0,0710	2		súkr.		návrh	nový záber
C5	Sekule	doprava	C5-3	0,0465	0,0465				0,0430 0,0035	2 5		súkr.		návrh	nový záber
			C5-4	0,0036	0,0036				0,0036	2		súkr.		návrh	nový záber
			C5-5	0,4105	0,4105				0,4105	2		súkr.		návrh	nový záber
C6	Sekule	doprava	C6-2	0,0396	0,0396				0,0396	7		obec		návrh	nový záber

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia
					v zastavanom území			mimo zastavaného územia							
					spolu (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)						
			C6-3	0,0068	0,0068				0,0031	2				nový záber	
			C6-4	0,0090	0,0090				0,0037	5				nový záber	
									0,0090	5	súkr.		návrh	nový záber	
C7	Sekule	cyklotrasa	C7-3	0,0327	0,0327			0159041 / 7	0,0327	2		súkr.		návrh	nový záber
			C7-5	0,0039	0,0039			0159041 / 7	0,0039	2		súkr.		návrh	nový záber
SPOLU				13,0849	11,0811		0,5619		10,5192		0,1589		0,0000		

Vysvetlivky:

Záber chránenej pôdy podľa nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z.

Tabuľka 1-2: Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy – prehľad lokalít ZaD 2/2023, na ktorých dochádza k zmene funkčného využitia

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia	
					v zastavanom území		mimo zastavaného územia								
					spolu (ha)	kód skupina BPEJ / výmera (ha)	kód skupina BPEJ / výmera (ha)	výmera (ha)							
Z13-01	Sekule	výroba/ skladovanie	Z13-01-3	10,2671	10,2671			0125001	0,7896	2		súkr.		návrh	zmena funkcie
								0159041	9,4754	2					
			Z13-01-4	2,1844	2,1844			0159041	1,5753	2		súkr.		návrh	zmena funkcie
									0,0021	2					
									0,6091	2					
Z13-02	Sekule	výroba/ skladovanie	Z13-02-1	9,9870	9,9870			0159041	9,5738	2		súkr.		návrh	zmena funkcie
									0,4132	2					
Z13-07	Sekule	zeleň	Z13-07-1	0,0163	0,0163			0159041	0,0163	2		súkr.		návrh	zmena funkcie
Z13-08	Sekule	zeleň	Z13-08-1	0,0248	0,0248			0159041	0,0248	2		súkr.		návrh	zmena funkcie
Z13-09	Sekule	bývanie a rekreácia	Z13-09-1	0,1544	0,1544			0159041	0,1544	2		súkr.		návrh	zmena funkcie
Z13-11	Sekule	bývanie a rekreácia	Z13-11-1	2,0578	2,0578			0159041	2,0578	2		súkr.		návrh	zmena funkcie
								0159041	0,0654	2		súkr.		návrh	zmena funkcie
			Z13-11-2	0,0654	0,0654										
Z13-13	Sekule	bývanie a rekreácia	Z13-13-1	0,1462	0,1462			0159041	0,1462	2		súkr.		návrh	zmena funkcie

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia
					v zastavanom území			mimo zastavaného územia							
					spolu (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)						
Z13-15	Sekule	bývanie a rekreácia	Z13-15-1	0,4658	0,4658			0159041	0,4658	2		súkr.		návrh	zmena funkcie
Z13-29	Sekule	TI	Z13-29-2	0,1011	0,1011			0125001	0,1011	2		súkr.		návrh	zmena funkcie
Z15	Sekule	bývanie	Z15-3	0,0305	0,0305				0,0305	5		súkr.		návrh	zmena funkcie
Z25	Sekule	bývanie	Z25-2	0,0899	0,0899		0,0899			5		súkr.		návrh	zmena funkcie
Z26	Sekule	bývanie	Z26-2	0,1147	0,1029		0,1029			5 13	0,0118	súkr.		návrh	zmena funkcie
Z30-01	Sekule	bývanie	Z30-01-1	0,1637	0,0386			0114061	0,0386	7 13 14	0,1048 0,0203	súkr.		návrh	zmena funkcie
Z30-02	Sekule	bývanie a rekreácia	Z30-02-1	0,0020	0,0020			0114061	0,0020	7		súkr.		návrh	zmena funkcie
Z30-03	Sekule	bývanie a rekreácia	Z30-03-1	0,0191	0,0173			0114061	0,0173	7 13	0,0018	súkr.		návrh	zmena funkcie
Z30-04	Sekule	zeleň	Z30-04-1	0,0066	0,0066			0114061	0,0066	7		súkr.		návrh	zmena funkcie
SPOLU				25,8968	25,7581		0,1928		25,5653		0,1387		0,0000		

Vysvetlivky:

Záber chránenej pôdy podľa nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z.

Tabuľka 1-3: Prehľad záberov plôch nepoľnohospodárskej pôdy

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia
					v zastavanom území			mimo zastavaného územia							
					spolu (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)						
Z13-01	Sekule	výroba/ skladovanie	Z13-01-5	4,7800						10	0,7893	súkr.		návrh	NPP
								11	0,2159	14	3,9907				
			Z13-01-6	0,0549						14	0,0549			návrh	NPP
Z13-02	Sekule	výroba/ skladovanie	Z13-02-2	63,1535						10	46,0114	súkr.		návrh	NPP
										11	0,3869				
										13	0,4757				
										14	16,2795				
Z13-03	Sekule	TI	Z13-03-1	0,6947						10	0,6947	súkr.		návrh	NPP
Z13-04	Sekule	OV	Z13-04-1	4,0479						10	2,4389	súkr.		návrh	NPP
										13	0,0838				
										14	1,5252				
Z13-05	Sekule	OV	Z13-05-1	1,3925						10	1,3540	súkr.		návrh	NPP
										13	0,0385				NPP
Z13-06	Sekule	zeleň	Z13-06-1	3,4570						11	0,1234	súkr.		návrh	NPP
										14	3,3336				NPP
Z13-07	Sekule	zeleň	Z13-07-2	1,0484						11	0,1534	súkr.		návrh	NPP

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia
					v zastavanom území			mimo zastavaného územia							
					spolu (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)						
										14	0,8950				
Z13-08	Sekule	zeleň	Z13-08-2	0,0347						10	0,0347	súkr.		návrh	NPP
			Z13-08-3	0,0106						14	0,0106	súkr.		návrh	NPP
Z13-09	Sekule	bývanie a rekreácia	Z13-09-2	0,0619						10	0,0383	súkr.		návrh	NPP
Z13-10	Sekule	rybochov	Z13-10-1	0,1071						11	0,0236	súkr.		návrh	NPP
										14	0,0835				
Z13-11	Sekule	bývanie a rekreácia	Z13-11-3	0,0859						10	0,0859	súkr.		návrh	NPP
			Z13-11-4	0,4592						14	0,4592	súkr.		návrh	NPP
			Z13-11-5	2,6243						14	2,3633	súkr.		návrh	NPP
									11	0,2610					
Z13-12	Sekule	bývanie a rekreácia	Z13-12-1	0,2262						14	0,2262	súkr.		návrh	NPP
Z13-13	Sekule	bývanie a rekreácia	Z13-13-2	0,0320						14	0,0320	súkr.		návrh	NPP
Z13-14	Sekule	rekreácia	Z13-14-1	0,2006						11	0,0607	súkr.		návrh	NPP
										14	0,1399				NPP
Z13-15	Sekule		Z13-15-2	0,0284						14	0,0284				NPP
Z13-16	Sekule	rekreácia	Z13-16-1	0,1058						11	0,0128	súkr.		návrh	NPP

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia
					v zastavanom území			mimo zastavaného územia							
					spolu (ha)	kód skupina BPEJ / výmera (ha)		kód skupina BPEJ / výmera (ha)							
										14	0,0930				
Z13-17	Sekule	rekreácia	Z13-17-1	0,1694						11	0,0183	súkr.		návrh	NPP
										14	0,1511				
Z13-18	Sekule	OV	Z13-18-1	1,3370						10	0,5289	súkr.		návrh	NPP
										11	0,0618				
										14	0,7463				
Z13-19	Sekule	bývanie a rekreácia	Z13-19-1	1,0039						10	0,9184	súkr.		návrh	zmena funkcie
										14	0,0855				
Z13-20	Sekule	bývanie a rekreácia	Z13-20-1	7,1967						10	7,1456	súkr.		návrh	zmena funkcie
										14	0,0511				
Z13-21	Sekule	rekreácia	Z13-21-1	4,4385						11	0,0994	súkr.		návrh	NPP
										13	0,1394				
										14	4,1997				
Z13-23	Sekule	rekreácia	Z13-23-1	0,0995						14	0,0995	súkr.		návrh	NPP
Z13-29	Sekule	TI	Z13-29-3	0,9034						10	0,8644	súkr.		návrh	NPP
										14	0,0390				
			Z13-29-4	0,1127						14	0,1127	súkr.		návrh	NPP
Z14	Sekule	bývanie	Z14-1	0,2896						10	0,0240	súkr.		návrh	NPP
										13	0,2656				

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia
					v zastavanom území			mimo zastavaného územia							
					spolu (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)						
Z16	Sekule	bývanie	Z16-1	0,6744						14	0,6744	súkr.		návrh	NPP
Z17	Sekule	bývanie	Z17-1	0,0812						13	0,0812	súkr.		návrh	NPP
Z18	Sekule	bývanie	Z18-1	0,0161						14	0,0161	súkr.		návrh	NPP
Z23	Sekule	bývanie	Z23-1	0,0231						13	0,0231	súkr.		návrh	NPP
Z24	Sekule	bývanie								13 14	0,0821 0,0464				
Z26	Sekule	bývanie	Z26-1 Z26-2							13 13	0,0304 0,0118				
Z27	Sekule	bývanie	Z27-1	0,0481						13	0,0481	súkr.		návrh	NPP
Z28-01	Sekule	bývanie	Z28-01-1	0,3065						13	0,3065	súkr.		návrh	NPP
Z28-02	Sekule	šport	Z28-02-1	0,5469						13	0,5469	súkr.		návrh	NPP
Z30-01	Sekule	bývanie	Z30-01-1							13 14	0,1048 0,0203				
Z30-2	Sekule	bývanie a rekreácia	Z30-02-2	0,0586						13 14	0,0197 0,0389	súkr.		návrh	NPP
Z30-3	Sekule	bývanie a rekreácia	Z30-03-1	0,0018						13	0,0018				
Z30-4	Sekule	zeleň	Z30-04-2	0,1404						13	0,0064	súkr.		návrh	NPP

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia
					v zastavanom území			mimo zastavaného územia							
					spolu (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)						
										14	0,1340				
Z31	Sekule	bývanie	Z31-2	0,6552						13	0,2647	súkr.		návrh	NPP
										14	0,3905				
Z33-01	Sekule	bývanie	Z33-01-1	1,3679						10	1,3679	súkr.		návrh	NPP
Z34	Sekule	bývanie	Z34-2	3,9107						13	0,0767	súkr.		návrh	NPP
										14	0,1709				
										10	3,6631				

zábery cesty a cyklotrasy

C1	Sekule	doprava	C1-2	0,1294						10	0,0821	obec		návrh	NPP
										11	0,0078				
										14	0,0395				
C2	Sekule	doprava	C2-1	0,0645						11	0,0466	SR		návrh	NPP
										13	0,0179	kraj			
C3	Sekule	doprava	C3-1	1,2460						10	0,4900	súkr.		návrh	NPP
										14	0,7560				
			C3-3	0,0852						10	0,0852	súkr.		návrh	
			C3-5	0,0536						10	0,0005	súkr.		návrh	NPP
										14	0,0531				
			C3-6	0,0317						10	0,0103	súkr.		návrh	NPP

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia
					v zastavanom území			mimo zastavaného územia							
					spolu (ha)	kód skupina BPEJ / výmera (ha)		kód skupina BPEJ / výmera (ha)							
										14	0,0214				
C4	Sekule	doprava	C4-1	0,1581						10	0,1505	súkr.		návrh	NPP
									14	0,0076					
			C4-2	0,0905						10	0,0905	súkr.		návrh	NPP
C5	Sekule	doprava	C5-1	0,0965						13	0,0805	SR		návrh	NPP
									14	0,0160	súkr.				
			C5-2	1,1077						10	0,8752	súkr.		návrh	NPP
										11	0,0050				
								13	0,0714						
								14	0,1561						
			C5-6	0,2193						10	0,1997	súkr.		návrh	NPP
									13	0,0196					
C6	Sekule	doprava	C6-1	0,7209						10	0,5470	súkr.		návrh	NPP
										13	0,1134	obec			
										14	0,0605				
C7	Sekule	cyklotrasa	C7-1	0,0669						11	0,0669	SR		návrh	NPP
			C7-2	0,1602						10	0,1401	súkr.		návrh	NPP
										14	0,0201				

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	funkčné využitie	označenie lokality záberu	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy						DRP	NPP	užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa - návrhové obdobie	iná informácia
					v zastavanom území			mimo zastavaného územia								
					spolu (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)	kód skupina BPEJ /	výmera (ha)							
			C7-4	0,0146						10	0,0146	súkr.		návrh	NPP	
			C7-6	0,0777						10	0,0624	súkr.		návrh	NPP	
										14	0,0153					
C8	Sekule	cyklotrasa	C8-1	1,9842						11	0,0039	súkr.		návrh	NPP	
										13	1,2708	SR				
										14	0,7095	obec				
SPOLU				112,7823	0,0000		0,0000		0,0000		112,7823		0,0000			

2.24.4 vyňatie lesnej pôdy

Kapitola sa dopĺňa o text, ktorý znie:

Návrh ÚPN obce Sekule – Zmeny a doplnky č. 2/2023 predpokladajú trvalé odňatie lesných pozemkov o výmere 68,7115 ha. Ide o plochy nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Sekule, predovšetkým v severovýchodnej časti katastra. Navrhnuté plochy sú určené pre zmenu využitia na plochy strategického parku, bývania a rekreácie a dopravných stavieb.

Územie strategického parku v lokalite Mláky je súčasťou LHC (lesný hospodársky celok) Moravský Ján, obhospodarujú ho Lesy Slovenskej republiky, š.p. OZ Šaštín – Stráže. Lesné porasty sú zaradené do kategórie lesov hospodárskych.

Vymedzenie lokalít záberov je zobrazené v grafickej časti ÚPN (Výkres č. 8 – Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely a prehľad lokalít so záberom lesa v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka Prehľad záberu plôch lesných pozemkov

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	lesný celok	kód lesného celku a plánu starostlivosti o	funkčné využitie - návrh ZaD č. 2	označenie lokality záberu	výmera lesa (ha)	kategória lesa	dielec	číslo porastu
Z13-01	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	Výroba/ skladovanie	Z13-01-5	0,7893	H	560	560e0
Z13-02	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	Výroba/ skladovanie	Z13-02-2	46,0114	H	546	546b0 546c0 546d0
								547	547a0
								548	548a0 548b0
								550	550_0
								551	551a0 551c0
								552	552a0
								553	553_0
								554	554a0 554c0
								E35	E35
								E36	E36
								IP142	IP142
Z13-03	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	TI	Z13-03-1	0,6947	H	548	548a0 548b0
								549	549_1
Z13-04	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	OV	Z13-04-1	2,4389	H	548	548a0
								549	549_1 549_2
Z13-05	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	OV	Z13-05-1	1,3540	H	550	550_0
								551	551a0 551c0

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	lesný celok	kód lesného celku a plánu starostlivosti o	funkčné využitie - návrh ZaD č. 2	označenie lokality záberu	výmera lesa (ha)	kategória lesa	dielec	číslo porastu
								552	552a0
Z13-08	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	zeleň	Z13-08-2	0,0347	H	560	560a0 560g0
Z13-09	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	bývanie a rekreácia	Z13-09-2	0,0383	H	560	560a0 560g0
Z13-11	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	bývanie a rekreácia	Z13-11-3	0,0859	H	560	560a0
Z13-18	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	OV	Z13-18-1	0,5289	H	558	558b0
Z13-19	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	bývanie a rekreácia	Z13-19-1	0,9184	H	557 555	557_0 555a0
Z13-20	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	bývanie a rekreácia	Z13-20-1	7,1456	H	558 557 555	558b0 557_0 555a0 555b0
Z13-29	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	TI	Z13-29-3	0,8644	H	560	560a0 560g0
Z14	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	bývanie	Z14-1	0,0240	OLP	ČP	ČP25
Z33-01	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	bývanie	Z33-01-1	1,3679	H	569	569_0
Z34	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	bývanie	Z34-2	3,6631	H	565 566	565_0 566_1

zábery cesty a cyklotrasy

C1	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	doprava	C1-2	0,0821	H	560	560c0
C3	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	doprava	C3-1	0,4900	H	560	560a0 560g0
					C3-3	0,0852	H	560	560a0
					C3-5	0,0005	H	558	558b0
					C3-6	0,0103	H	558	558c0
C4	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	doprava	C4-1	0,1505	H	557	557_0
					C4-2	0,0905	H	557	557_0
C5	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	doprava	C5-2	0,8752	H	551	551a0 551b0 551c0
								554	554b0
								555	555a0 555b0
								E36	E36
								E37	E37
								IP144	IP144
								IP148	IP148

označenie lokality ZaD	katastrálne územie	lesný celok	kód lesného celku a plánu starostlivosti o	funkčné využitie - návrh ZaD č. 2	označenie lokality záberu	výmera lesa (ha)	kategória lesa	dielec	číslo porastu
					C5-6	0,1997	H	551	551a0 551c0
C6	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	doprava	C6-1	0,5470	H	566 568	566_1 568a0 568b0
C7	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	cyklotrasa	C7-2	0,1401	H	560	560a0 560g0
					C7-4	0,0146	H	560	560a0
					C7-6	0,0624	H	558b0 E39	558b0 E39
C8	Sekule	MORAVSKÝ JÁN	GS060	cyklotrasa	C8-1	0,0039	H	IP163 686 558 584	IP163 586b0 558_0 584_0

SPOLU	68,7115
--------------	----------------

V ZaD č. 2 ÚPN obce Sekule sa navrhuje záber lesnej pôdy predovšetkým na plochách v severovýchodnej časti riešeného územia v lokalite Mláky na účely vybudovania strategického parku a v okrajových častiach riešeného územia na účely vybudovania inžinierskych stavieb (cestné komunikácie a cyklotrasy) a budov pre bývanie a rekreáciu.

Navrhované zábery lesnej pôdy pre Strategický park sú na plochách lesných porastov zaradených do kategórie lesov hospodárskych. V rámci jednotlivých lokalít dôjde k premene štruktúr časti lesných porastov na trvalé trávne, bylinné i krovinné porasty.

Pri realizácii areálu strategického parku sa predpokladá postupné využívanie LP. Plochy odlesnené realizáciou navrhovaných budov a inžinierskych stavieb budú vyhodnotené ako trvalý záber LP a zachované plochy lesných porastov sa navrhujú vrátiť späť do LP a následne navrhnúť na prehlásenie na lesy osobitného určenia s mimoprodukčnou funkciou pre plnenie funkcií spoločenských – zdravotných resp. rekreačných.

D. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Záväzná časť územného plánu sa mení nasledovne:

Názov kapitoly „Návrh záväznej časti“ sa mení na: „Záväzná časť“

KAPITOLA 1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

V kapitole sa mení časť B nasledovne:

B Regulačná jednotka je najmenšia časť územia obce, pre ktorú je stanovené funkčné využitie v členení podľa kapitoly 1.1.4 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

KAPITOLA 1.1.2 ROZDELENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA PRE POTREBY REGULÁCIE

V kapitole sa názov bodu P mení a dopĺňa bod S:

P.....Funkčno-priestorový celok Rekreačný areál pri jazere

S.....Funkčno-priestorový celok Strategický park

KAPITOLA 1.1.3 URBANISTICKÝ NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole sa nahrádza podkapitola 1.1.3.16 (P) Funkčno-priestorový celok Golfpark textom, ktorý znie::

1.1.3.16 (P) Funkčno-priestorový celok Rekreačný areál pri jazere

Intervencie do územia

Územie navrhované na revitalizáciu a návrh nového funkčného využitia.

Návrh urbanistického riešenia

V území sú navrhnuté plochy pre športové a rekreačné využitie územia v bezprostrednom kontakte s jazerom.

Okolie existujúceho južného jazera bude doplnené plochami občianskej a rekreačnej vybavenosti, športových plôch a zelene.

Územie rozptýlených severných vodných plôch je v návrhu určené na zachovanie a ochranu existujúceho stavu prírodného prostredia s minimálnymi zásahmi do brehových porastov a vodných plôch spojených s realizáciou ekologických zariadení.

Súčasťou funkčno-priestorového celku je plocha s funkciou RZR Rybochovné zariadenia. Súčasťou navrhovanej plochy sú aj existujúce vodné plochy, ktoré po úpravách a doplnení príslušnými zariadeniami budú môcť slúžiť na chov rýb.

V priestore juhozápadne od jazera sú navrhnuté plochy pre výstavbu rodinných domov v zmiešanom území bývania a rekreácie.

V kapitole sa dopĺňa podkapitola 1.1.3.18 (S) Funkčno-priestorový celok Strategický park textom, ktorý znie::

1.1.3.16 (S) Funkčno-priestorový celok Strategický park

Intervencie do územia

Územie navrhované na revitalizáciu a návrh nového funkčného využitia.

Návrh urbanistického riešenia

V území sú lokalizované plochy pre vybudovanie areálu strategického parku a doplnkových funkcií spolu s príslušným dopravným a technickým vybavením.

Plochy strategického parku sú navrhnuté pri severnom okraji katastrálneho územia obce a v páse pozdĺž diaľnice. Dopravná obsluha strategického parku bude zabezpečená novou križovatkou na ceste I. triedy č. 2 obslužnou komunikáciou po vonkajšom obvode strategického parku.

KAPITOLA 1.1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V podkapitole 1.1.4.1 Druhy funkčného využitia územia sa vypúšťa:

GI golfové ihrisko

V podkapitole 1.1.4.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie sa v časti Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývanie (PBr, PBb) dopĺňa do podčasti Záväzné opatrenia text:

- Minimálna výmera stavebného pozemku pre umiestnenie rodinného domu je v nových lokalitách stanovená na 500 m²
- Maximálny podiel zastavanosti je stanovený na 30% zastavanej plochy z plochy stavebného pozemku
- Minimálny podiel zelene je stanovený na 20% plôch vegetácie z plochy stavebného pozemku

V podkapitole 1.1.4.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie sa v časti Zmiešané územie bývania a rekreácie (PBR) dopĺňa do podčasti Záväzné opatrenia text:

- Minimálna výmera stavebného pozemku pre umiestnenie rodinného domu je v nových lokalitách stanovená na 500 m²
- Maximálny podiel zastavanosti je stanovený na 30% zastavanej plochy z plochy stavebného pozemku
- Minimálny podiel zelene je stanovený na 20% plôch vegetácie z plochy stavebného pozemku

V podkapitole 1.1.4.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie sa vypúšťa druh funkčného využívania Golfové ihrisko (GI)

V podkapitole 1.1.4.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie sa dopĺňajú druhy funkčného využívania nasledovne:

Výrobné územie – strategický park (SP)

– plochy vo funkčno-priestorovom celku Strategický park určené pre areály, objekty, zariadenia ľahkej výroby, skladovania a distribúcie, a logistiky, ktoré na základe charakteru prevádzky a veľkosti územia nie sú prípustné v obytnom, športovom, rekreačnom území a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami bývanie, občianska vybavenosť a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami športu a rekreácie.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, budovy a zariadenia ľahkej výroby a, skladovania, autodopravy a logistiky

Prípustné doplnkové

- areály, budovy a zariadenia OV viažuce sa ku dominantnej funkcii výroby, skladového hospodárstva a autodopravy
- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu/bytov) integrované do zariadenia vyhradenej OV alebo ako samostatný objekt
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených plôch komunikácií s príslušným mobiliárom

Nepripustné

- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu výroby

Záväzná opatrenia

Pre umiestňovanie areálov, budov a zariadení tohto územia je nevyhnutné:

- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné, skladové a dopravné prevádzky v prípade umiestnenia výrobných a skladových území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- rešpektovať požadované ochranné pásma podľa druhov výroby
- areály, budovy a zariadenia výrobných, skladových území, území autodopravy oddeliť pohľadovo a funkčne od okolitej zástavby vegetačnými líniami alebo pásmi s ochrannou a izolačnou funkciou
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia výrobných území
- venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a vnútorným komunikačným priestorom
- maximálna výška je stanovená na 16 metrov pre halové objekty v lokalite Z13-01 a 20 metrov pre halové objekty v lokalite Z13-02
- minimálny podiel zelene je stanovený na 20% plôch vegetácie na plochu jednotlivého stavebného pozemku
- Maximálna zastavanosť budovami je stanovená na 50% zastavanej plochy budovami na plochu stavebného pozemku

Rybochovné zariadenia (RZ)

– plochy určené pre objekty a zariadenia chovu rýb slúžiace pre lokálne potreby rybného hospodárstva.

Funkčné využitie:

Prípustné

- budovy a zariadenia pre chov rýb

Prípustné doplnkové

- budovy a zariadenia OV viažuce sa ku dominantnej funkcii s vyhradeným prístupom verejnosti
- zeleň areálová s vyhradeným prístupom verejnosti, s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti vrátane spevnených plôch komunikácií s príslušným mobiliárom

Neprípustné

- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s prípustnými funkciami

Záväzné opatrenia

Pre umiestňovanie budov a zariadení tohto územia je nevyhnutné:

- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné, skladové a dopravné prevádzky
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením budov a zariadení rešpektovať charakter a mierku krajinného prostredia
- venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a vnútorným komunikačným priestorom

V podkapitole 1.1.4.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie sa v časti: „Druhy krajinej a sídelnej zelene (ZV, ZS, ZC, ZI, ZBP, NDV, RKZ)“ dopĺňa text:

Záväzné opatrenia

Do brehových porastov, ktoré sú v bezprostrednom dotyku s lokalitami Z13-01 a Z13-02 sa môžu umiestňovať výpustné objekty dažďovej kanalizácie, nástupné plochy pre požiarnikov a iné ekologické zariadenia v potrebnom rozsahu

V podkapitole 1.1.4.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie sa v časti: Rekreačné areály, rekreačné lokality (R) dopĺňa text do neprípustného funkčného využitia:

- V lokalitách zmeny č. Z 13-21 a Z 13-22 všetky bytové a nebytové budovy

KAPITOLA 1.1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

V kapitole sa ruší časť „Návrh na vymedzenie nezastaviteľného koridoru pre navrhovaný severný obchvat obce“

V kapitole sa časť „Navrhovaná výška zástavby“ nahrádza textom, ktorý znie:

- Zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby a zachovať jej typickú siluetu a dochované diaľkové pohľady na výrazné architektonické dominanty a solitéry v území.
- Pri novej výstavbe, prestavbe udržať niveletu existujúcej výšky zástavby.
- Výšku novej zástavby rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti v existujúcich domoradiach v zastavanom území obce udržať v hladine susednej zástavby a teda maximálne dvoch nadzemných podlaží, prípadne je možné zvýšenie o 1/2 podlažia vo forme zvýšeného prízemnia alebo obytného podkrovia
- Výšku novej zástavby bytových domov a objektov občianskej vybavenosti v existujúcom a navrhovanom zastavanom území, ktoré nie sú v existujúcich uličných domoradiach udržať v hladine maximálne troch – štyroch nadzemných podlaží, prípadne je možné zvýšenie o 1/2 podlažia vo forme zvýšeného prízemnia alebo obytného podkrovia.

Maximálna výška nových objektov vo výrobných územiach vo funkčno-priestorovom celku Strategický park je stanovená na 16 resp. 20 metrov

KAPITOLA 1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**V kapitole sa tretí odstavec nahrádza textom, ktorý znie:**

Vo výhľade je potrebné počítať aj s aktivitami vo funkčnopriestorovom celku Strategický park v oblasti, administratíva, obchod, služby (perspektívne veda, výskum), kde vzniknú nové pracovné príležitosti a je tu tiež predpoklad trvalého bývania týchto zamestnancov v obci, v dôsledku čoho sa výrazne zvýšia aj nároky na zariadenia občianskej vybavenosti a to nielen základných služieb a stravovacích zariadení, ale aj školských zariadení, zdravotníckych a sociálnych zariadení. V dôsledku zvýšenia počtu obyvateľov vo výhľadovom období je potrebné počítať aj s plochami na tieto zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré bude potrebné podľa potreby a nárastu obyvateľstva nadimenzovať.

V podkapitole „Navrhované lokality a zariadenia občianskej vybavenosti“ sa nahrádzajú slová „Golfpark“ a „KSCR Golfpark“ výrazom „areál občianskej športovej a rekreačnej vybavenosti“.

V kapitole sa ruší časť „Návrh občianskej vybavenosti v areáli KSCR Golfpark Sekule“

KAPITOLA 1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTU, REKREÁCIE A TURIZMU**V podkapitole 1.5.3 „Navrhované lokality a zariadenia turizmu, športu a rekreácie“ sa nahrádzajú prvá odrážka textom:**

- Areál občianskej športovej a rekreačnej vybavenosti vo funkčno-priestorovom celku Rekreačný areál pri jazere

V kapitole sa ruší časť „Zariadenia Komplexného strediska cestovného ruchu Golfpark Sekule“

KAPITOLA 1.6.1 PRIEMYSELNÁ VÝROBA

Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:

Pre výrobné plochy a areály v obci platia nasledovné podmienky:

- vymedzené existujúce plochy výroby a služieb zachovať a intenzifikovať ich funkčné a priestorové využitie,
- perspektívne nové komunálne prevádzky, výrobné a nevýrobné služby umiestňovať na vymedzených plochách pre výrobu, aby nezaťažovali ostatné obytné a rekreačné územie obce
- okolo výrobných areálov navrhovať plochy ochrannej a izolačnej zelene
- súčasťou areálov realizovať upravené plochy areálovej zelene
- existujúce vstupné plochy pred výrobnými areálmi navrhnúť na úpravu (oplotenie, prístupové komunikácie, parkovacie stojiská, firemné označenia, zeleň a pod.)
- Výrobný areál v južnej časti obce bude zameraný na ekologicky neškodlivé komunálne prevádzky bez negatívnych vplyvov na obytné prostredie.
- Výhľadové výrobné plochy v časti Pri močidle majú výhodný polohový potenciál vzhľadom na priame územné väzby na nadradenú cestnú a najmä železničnú sieť.

Vo funkčno-priestorovom celku Strategický park vytvárať podmienky pre lokalizáciu prevádzok ľahkej výroby, skladovania a distribúcie, výrobných a nevýrobných služieb, autodopravy a logistiky.

KAPITOLA 1.6.3 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:

Pre lesné hospodárstvo v obci platia príslušné všeobecne platné právne predpisy.:

KAPITOLA 1.6.4 PROGNÓZA VÝVOJA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH ODVETVÍ

Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:

Pripravovaný strategický park bude znamenať zásadnú zmenu v hospodárskom profile obce Sekule. Navrhované aktivity budú znamenať nárast pracovných príležitostí priamo v strategickom parku ako aj v nadväzných a obslužných prevádzkach.

Výroba sa bude orientovať aj do východnej časti obce na menšie priemyselné prevádzky, skladové hospodárstvo, komunálnu výrobu, agroturistické aktivity.

KAPITOLA 1.9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

V podkapitolách 1.9.2.1 a 1.9.3.3 sa vypúšťa text:

Stĺp s dekoratívnou tehlovou hlavicou, na ulici Pekná, pri rodinnom dome (súp. č. 206)

KAPITOLA 1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

Kapitola sa nahrádza textom, ktorý znie:

Cestná sieť

Dopravne neusporiadaný priestor obce v neprehľadnej križovatke, ktorú tvorí cesta I. triedy č. 2, a obslužné komunikácie obce nahradiť novou križovatkou.

Vybudovať chodníky pri komunikáciách a prechody pre chodcov pri objektoch občianskej vybavenosti v obci.

V nových obytných oblastiach realizovať novú cestnú infraštruktúru najmä vo funkčnej triede D1 – obytné ulice š = 6 m.

Dobudovať chodník k železničnej stanici.

Návrh križovatky pri kostole a predajni COOP Jednota ako križovatky tvaru T s hlavnou cestou III. triedy č. 1141. následne vyriešiť aj statickú dopravu pri predajni.

Pripojenie severnej časti územia na cestu I. triedy č. 2 realizovať v troch bodoch.

Návrh cestnej siete v katastrálnom území doplniť o sieť poľných ciest (trasované sú väčšinou v miestach bývalých poľných ciest) s poľnohospodárskou, dopravnou a rekreačnou funkciou. Navrhované poľné cesty sú viazané na pásy a línie krajinnej zelene s protieróznou, zadrživacou, pôdoochrannou, hydroekologickou funkciou. Poľné cesty musia byť navrhované tak, aby bola zabezpečená priestorová priechodnosť pre záchranné, požiarne vozidlá.

Cyklistická a pešia doprava

Nemotoristické komunikácie realizovať s funkciou pobytovou a obslužnou vo funkčnej triede D2 – cyklistické komunikácie, šírky 3.0 m a D3 – komunikácie pre chodcov, šírky 1.50 m a združené komunikácie pre chodcov a cyklistov.

Realizovať v obci sústavu peších trás v zastavanom území a v otvorenej krajine (s rekreačnou funkciou). Tieto trasy sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie a sú súčasťou existujúcich a navrhovaných zelených koridorov a prepájajú významné lokality v celom katastrálnom území obce.

Pri rozvoji cyklistickej dopravy zohľadniť uznesenie vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

Statická doprava a hromadná doprava

Pri realizácii novej výstavby riešiť parkovacie potreby na vlastných pozemkov.

Parkovacie miesta vo verejných komunikačných priestoroch budovať predovšetkým ako pozdĺžne stojiská popri miestnych komunikáciách, hlavne v centrálnej časti obce.

Pre parkovanie zásobovacích áut (kamiónov a pod.) vyčleniť parkovacie miesta vo výrobných areáloch alebo na vyznačených miestach v okrajových častiach zastavaného územia obce.

Železničná doprava

Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové

Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové

Zrušiť úrovňové priecestie na ceste III. triedy č. 1141 a vybudovať mimoúrovňové križovanie po rekonštrukcii hlavnej železničnej trate

KAPITOLA 1.18 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V podkapitole 1.18.1.1 Zoznam –verejnoprospešných stavieb sa vypúšťa text:

- plochy pre občiansku vybavenosť – návrh amfiteátra a objektov nekomerčnej OV v areáli KSCR Golfpark Sekule regulačné jednotky: E70, P34V podkapitole 1.18.1.1 Zoznam –verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa:
- plochy pre vybudovanie križovatky na pripojenie Strategického parku a Rekreačného areálu pri jazere,
- obslužná miestna komunikácia pri plochách Z33 01, Z33 02 a Z34
- obslužná miestna komunikácia južne od Rekreačného areálu

Podkapitola 1.18.2 Vymedzenie plôch na asanácie sa nahrádza textom:

Z návrhu územného plánu nevyplývajú požiadavky na asanáciu.

OBSAH

A. Úvod.....	3
Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja	3
Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Sekule.....	4
B. Návrh Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Sekule	5
Zmena č. Z13-01.....	5
Zmena č. 13-02.....	6
Zmena č. Z13-03.....	7
Zmena č. Z13-04.....	7
Zmena č. Z13-05.....	7
Zmena Z13-06	8
Zmena Z13-07	8
Zmena Z13-08	8
Zmena Z13-09	9
Zmena Z13-10	9
Zmena Z13-11	9
Zmena Z13-12	9
Zmena Z13-13	9
Zmena Z13-14	9
Zmena Z13-15	10
Zmena Z13-16	10
Zmena Z13-17	10
Zmena Z13-18	10
Zmena Z13-19	10
Zmena Z13-20	10
Zmena Z13-21	11
Zmena Z13-22	11
Zmena Z13-23	11
Zmena Z13-24	11
Zmena Z13-25	11
Zmena Z13-26	11
Zmena Z13-27	12
Zmena Z13-28	12
Zmena Z13-29	12
Zmena Z13-30	12
Zmena Z14.....	12
Zmena Z15.....	13
Zmena Z16.....	13
Zmena Z17.....	13
Zmena Z18.....	13
Zmena Z19.....	13
Zmena Z20.....	14

Zmena Z21	14
Zmena Z22	14
Zmena Z23	14
Zmena Z24	14
Zmena Z25	15
Zmena Z26	15
Zmena Z27	15
Zmena Z28-01	15
Zmena Z28-02	15
Zmena Z29	16
Zmena Z30-01	16
Zmena Z30-02 a zmena Z30-03	16
Zmena Z30-04	16
Zmena Z31	16
Zmena Z32	17
Zmena Z33-01	17
Zmena Z33-02	17
Zmena Z34	17
Zmena Z35	18
C. Požiadavky na úpravy textovej časti ÚPN	18
Rozsah a spôsob spracovania ZaD č.2	18
Úpravy textovej časti:	19
Návrh verejnej dopravnej vybavenosti	19
Návrh verejnej technickej vybavenosti	21
Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskych pôd a lesných pôd na nepoľnohospodárske účely	35
D. Záväzná časť územného plánu obce	64
Kapitola 1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	64
Kapitola 1.1.2 Rozdelenie riešeného územia pre potreby regulácie	64
Kapitola 1.1.3 Urbanistický návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania jednotlivých častí riešeného územia obce	64
Kapitola 1.1.4 Zásady a regulatívy funkčného využitia územia	65
Kapitola 1.1.5 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia	67
Kapitola 1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	68
Kapitola 1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTU, REKREÁCIE A TURIZMU	68
Kapitola 1.6.1 Priemyselná výroba	69
Kapitola 1.6.3 Lesné hospodárstvo	69
Kapitola 1.6.4 Prognóza vývoja výrobných a nevýrobných odvetví	69
Kapitola 1.9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	69
Kapitola 1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	70

Kapitola 1.18 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIE A NA
CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY 71