

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEKULE

PODKLAD PRE ZMENY A DOPLNKY 2/2023 máj 2024

FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA RIIEŠENÉHO ÚZEMIA

1:5 000

4

Obstarávateľ: Obec Sekule
Spracovateľ: AUREX spol.s r.o.
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Eva Hledíková



LEGENDA:

- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia obce
- hranica zastavaného územia obce - návrh
- hranica zastavaného územia obce - výhled
- základné funkčno - priestorové celky
- základné regulačné jednotky
- zastavané plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby, doprava a verejná komunikačné priestory
- krajinná a sídelná zeleň, šport, rekreácia, golfové ihrisko
- orná pôda
- vodné plochy, vodné toky

Etapizácia

- návrh
- výhled 1. etapa
- výhled 2. etapa

- národné kultúrne pamiatky
- objekty pamiatkového záujmu
- biocentrum - regionálneho významu - B-C27
- navrhované chránené vtáčie územie SKCHVU Záhorské Pomoravie
- poľnohospodárske závlahy - stav
- závlahy golfového ihriska - návrh
- železničná trať č. 110
- poľné a lesné cesty - stav
- poľné a lesné cesty - návrh
- ochranné pásmo diaľnice
- ochranné pásmo Železnice
- ochranné pásmo cesty I. triedy
- ochranné pásmo 22 kV, 110 kV elektrických vedení
- ochranné pásmo plynovodu DN 300, DN 500
- bezpečnostné pásmo plynovodu DN 300, DN 500
- protihluková bariéra - návrh
- nezastaviteľné časti pozemkov
- návrh na asanáciu objektov
- pešie prepojenie - návrh
- pešie prepojenie - výhled
- cestné prepojenie - výhled

Z-3b označenie lokality zmeny v ZaD č. 1/2019
+/-+ zušenie líniových javov v ZaD 1/2019

Zoznam regulačných jednotiek navrhnutých na verejnoprospešné stavby

Dopravná vybavenosť
a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, A9, B10, C21, C27, D5, D23, D11, E13, E39, F10, G19, H17, H34, H53, I, J1, J13, J15, J17, J19, J20, J8, K1, K26, K4, K53, L10, L14

Rekonštrukcia námestia
C19, C21, C23, C25, C26, C27, C28, C31, C33, C34, C62, K51, K56

Občianska vybavenosť
E70, F34

Revitalizácia vodných tokov
B34, C57, D28, E17, E18, E19, E20, E21, E22, G25, H56, H60, J2, J3, J4, K28, K30, K33, K34, K45, K47, K54, K57, L12

Šport, oddychové plochy
C45, E15, E54, E55, E64, K21, D8, F6, G20, H26, H33, F36

Zeleň
B16, B20, B25, B8, C13, C40, C43, C60, C63, D16, D6, E1, E16, E3, E5, E8, E9, F23, F7, F9, G13, G16, G17, G18, G3, G7, G9, H1, H18, H29, H41, H42, H46, H48, H50, H52, H54, H6, J6, K11, K29, K3

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIE V OBCE SEKULE

SCHÉMA ZÁKLADNÝCH FUNKČNO - PRIESTOROVÝCH CELKOV OBCE SEKULE M 1: 20 000

- A. Hranická
- B. Mládežnícka
- C. Centrum
- D. Na vršku
- E. Šutrovní
- F. Školní
- G. Vojanského
- H. Za humnami
- I. Nová
- J. Lesy
- K. Družstevná
- L. Pri moštíle
- M. Železnica
- N. Na trávníkoch pri vršku
- O. Diaľničné odpočívadlo
- P. Golfopark
- R. Krajinné zázemie

MAPA BONITOVANÝCH PŮDO - EKOLOGICKÝCH JEDNOTIEK V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ OBCE SEKULE M 1: 30 000

- 0114002 kód BPEJ
- veľmi vysoko produkčné pôdy - podliehajú ochrane PPF
- vysoko produkčné pôdy - podliehajú ochrane PPF
- stredne produkčné pôdy
- málo produkčné pôdy
- nízko produkčné pôdy
- veľmi nízko produkčné pôdy