



Obec Sekule, 908 80 Sekule č. 570

Oznámenie o zverejnení a prerokovaní návrhu „Územný plán obce Sekule - Zmeny a doplnky č. 2/2023" a žiadosť o zaslanie stanoviska

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Sekule, ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa § 4 ods.3 písm. j) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

oznamuje

v zmysle ustanovení §40, ods. 5 a §40a, ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov podľa § 22 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024

dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom štátnej správy, správcom inžinierskych sietí, fyzickým a právnickým osobám, že

prerokovanie návrhu „Územný plán obce Sekule - Zmeny a doplnky č.2/2023" sa uskutoční v termíne od 18.6. 2024 do 22.7. 2024.

Predmetom ZaD č. 2/2023 sú koncepčné zmeny v lokalite Mláky v severnej časti územia obce a čiastkové zmeny a upresnenia v súčasne zastavanom území alebo v kontakte s ním.

V rámci lokalít zmien nachádzajúcich sa v zastavanom území obce a v kontakte s ním sú navrhnuté najmä nové rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov nadväzujúce na zástavbu obce, spresnenie funkčného využitia územia pri základnej škole a doplnenie siete cyklotrás.

V lokalite Mláky je navrhnuté vymedzenie dvoch funkčno-priestorových celkov, ktorými sú funkčno-priestorový celok „Rekreačný areál pri jazere“ a funkčno-priestorový celok „Strategický park“.

Zámerom je prepojenie rekreačných, športových aktivít a rekreačného bývania s hodnotným prírodným prostredím v blízkosti jazier a v severnej časti územia vytvorenie predpokladov pre rozvoj aktivít ľahkej výroby, distribúcie, skladovania, logistiky, výskumu a vývoja inovatívnych technológií.

Spracovateľom Územného plánu obce Sekule - Zmeny a doplnky č.2/2023 je spoločnosť AUREX, spol. s r.o., Bratislava, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, autorizovaný architekt.

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Marek Adamczak, osvedčenie o odbornej spôsobilosti, registračné číslo 361.

Návrh „Územný plán obce Sekule - Zmeny a doplnky č. 2/2023“ je k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Sekuliach, v digitálnej forme je zverejnený na internetovej stránke obce Sekule (www.obecsekule.sk).

V zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona je verejnosť oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie v stanovenej lehote.

Pripomienky je potrebné zaslať písomne na adresu: **Obec Sekule, Sekule č. 570, 908 80 Sekule**

Na námietky podané po uplynutí určenej lehoty sa neprihliada.

Za deň doručenia sa považuje deň podania na pošte, odoslania do elektronickej schránky obce alebo deň podania v podateľni obce.

S pozdravom


Mgr. Adrian Krajčír
starosta obce

Oznámené na úradnej tabuli a na webovej stránke.

vyvesené:

zvesené:

Kontaktná osoba:

Mgr. Mária Radochová, Tel.: 034 / 777 0211, email: radochova@obecsekule.sk