

Obec Sekule

908 80 Sekule č. 570

Č. j.: SOÚ- 648/2024 - PLA
Vybavuje: Ing. Planka
Č.t.034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

V Senici, dňa 18.3.2024

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci **Peter Ondriska**, nar. 06.07.1969, **908 80 Sekule č. 162** a **Mária Ondrisková**, nar. 13.01.1974, **908 80 Sekule č. 162** v zastúpení **Renátou Morovou**, **Sekule č. 106** - dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudačným rozhodnutím na stavbu „**Hospodárska budova**“ na pozemku parcela č. **284/5** (261/3, 284/2) katastrálne územie **Sekule**.

ROZHODNUTIE

Obec Sekule, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva na základe §88 ods.1 b), § 88a ods.1, ods.4 a ods.9 stavebného zákona stavebníkom:

Peter Ondriska, nar. 06.07.1969, **908 80 Sekule č. 162**
Mária Ondrisková, nar. 13.01.1974, **908 80 Sekule č. 162**

Dodatočné povolenie stavby

na „ **Hospodársku budovu** “ umiestnenú na pozemku **par. č. 284/5** (pôvodná parcela č. 284/2, 261/3) katastrálne územie **Sekule**.

Základné údaje o stavbe:

Hospodárska budova sa nachádza pri rodinnom dome č. 162 k.ú. Sekule. Účelom výstavby bolo vybudovanie skladových priestorov. Stavba je jednopodlažný objekt, klasickej murovanej konštrukcie v kombinácii s drevenou konštrukciou, zastrešený pultovou strechou so sklonom 15°, bez využitia podkrovia, bez suterénu, obdĺžnikového tvaru. Hrebeň strechy je orientovaný priamo na miestnu komunikáciu. Hospodárska budova bude užívaná ako doplnková stavba pre potreby rodinného domu , ktorý je umiestnený na pozemku stavebníkov. Vstup do objektu HB je riešený z čelnej strany miestnej komunikácie cez stávajúci vjazd na pozemok.

Dispozícia HB:

1.NP - garáž, prístrešok, sklad

Technické údaje HB:

Zastavaná plocha HB – 74,0m²

Úžitková plocha HB - 61,5m²

Umiestnenie HB:

Hospodárska budova je umiestnená na novovzniknutej parcele č. 284/5 v zadnej časti pozemku na hranici parcela č. 284/5 (podľa GP č. 40/2022. Stavba žiadnou časťou nezasahuje do susedných pozemkov.

Výškové osadenie:

± 0,000 = 0,100m od upraveného terénu

Napojenie na inžinierske siete:

Hospodárska budova je napojená na jestvujúce inžinierske siete v rodinnom dome stavebníkov. Vjazd do garáže z bočnej strany, vstup z čelnej strany

Spracovateľ dokumentácie – Ing. arch. **Michaela Fordinálová, Bernolákova 207, Senica**
Stavebný dozor - **Renáta Morová, Sekule č. 106**

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2. stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na uvedený účel, v opačnom prípade požiadať o povolenie zmeny užívania stavby.
2. Stavebný úrad konštatuje, že stavba je dokončená a **užívania schopná**, z toho dôvodu sa vyslovuje v zmysle § 76 ods.1 **súhlas**, že sa stavba môže užívať na daný účel.
3. Stavba bola zahájená 09/2020 a dokončená 10/2023

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci Peter Ondriska, nar. 06.07.1969, 908 80 Sekule č. 162 a Mária Ondrisková, nar. 13.01.1974, 908 80 Sekule č. 162 v zastúpení Renátou Morovou, Sekule č. 106 požiadali dňa 05.02.2024 o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudačným rozhodnutím na stavbu „ Hospodárska budova“ na pozemku parcela č. 284/5 (261/3, 284/2) katastrálne územie Sekule. Obec Sekule, ako príslušný stavebný úrad zvolal konanie spojené s miestnym šetrením a dňa 27.02.2024 vykonal konanie na mieste stavby. Spracovateľ dokumentácie bola Ing. arch. Michaela Fordinálová, Bernolákova 207, Senica. Hospodárska budova sa nachádza pri rodinnom dome č. 162 k.ú. Sekule. Účelom výstavby bolo vybudovanie skladových priestorov. Stavba je jednopodlažný objekt, klasickej murovanej konštrukcie v kombinácii s drevenou konštrukciou, zastrešený pultovou strechou so sklonom 15°, bez využitia podkrovia, bez suterénu, obdĺžnikového tvaru. Hrebeň strechy je orientovaný priamo na miestnu komunikáciu. Hospodárska budova bude užívaná ako doplnková stavba pre potreby rodinného domu , ktorý je umiestnený na pozemku stavebníkov. Vstup do objektu HB je riešený z čelnej strany miestnej komunikácie cez stávajúci vjazd na pozemok. Hospodárska budova je napojená na jestvujúce inžinierske siete v rodinnom dome stavebníkov. Vjazd do garáže z bočnej strany, vstup z čelnej strany. Stavba bola zahájená 10/2020 a dokončená 10/2023. Stavebný dozor na stavbe vykonávala Renáta Morová, Sekule č. 106. V konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania. K návrhu boli doložené doklady v zmysle vyhl. č. 453/2000 Z.z § 17 a § 8 ods.2. Stavebný úrad v konaní skúmal, či zrealizovaná stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby spojeného s kolaudačným rozhodnutím. A preto stavebný úrad vyslovuje **súhlas na jej užívanie**.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 90,- €

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce Sekule.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

.....
Pečiatka, podpis

Mgr. Adrian Krajčír
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Neznámym účastníkom konania , účastníkom konania na neznámom mieste a veľkému počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou
2. Peter Ondriska, Sekule č. 162
3. Mária Ondrisková, Sekule č. 162
4. Renáta Morová, Sekule č. 106
5. Ing. Michaela Fordinálová, Bernolákova 207, Senica

Na vedomie:

6. Obec Sekule 2x
7. spis