

SEKULE, 24. septembra 2021

Výpis z uznesenia č. 64/2021 zo dňa 22.09.2021

Uznesenie č. 64/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach

s ch v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1179 pre obec a k. ú. Sekule v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom vymedzených Geometrickým plánom č. 13/2021 zo dňa 30.03.2021 úradne overeným dňa 06.05.2021 pod číslom G1-283/2021 na rozdelenie pozemkov p. č. 247, 249/2,58,59, 250/1, 251/1,2, 261/3,42-49:

- pozemok s parcelným číslom 250/1 o výmere 597 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok s parcelným číslom 251/1 o výmere 324 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok s parcelným číslom 251/2 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok s parcelným číslom 261/42 o výmere 50 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parcelným číslom 261/43 o výmere 63 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parcelným číslom 261/44 o výmere 50 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parcelným číslom 261/45 o výmere 23 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parcelným číslom 261/46 o výmere 107 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parcelným číslom 261/47 o výmere 107 m², druh pozemku: ostatná plocha, a
- pozemok s parcelným číslom 261/48 o výmere 84 m², druh pozemku: ostatná plocha,

kde hodnota prevádzaných nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 83/021, zo dňa 07.06.2021, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Patinkom, v sume 60.059,37 Eur.

Kupujúcim bude spoločnosť ATOPS Development s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 46 911 880. Dohodnutá kúpna cena je 70.000,- Eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že spoločnosť ATOPS Development s. r. o. v obci vybuduje bytový dom, kde sa budú nachádzať bytové a nebytové priestory, pričom Obec Sekule nadobudne do svojho výlučného vlastníctva jeden nebytový priestor, kde je predpoklad, že bude možné zriadiť nové priestory pre potreby obecného úradu Obce Sekule. Priestory obecného úradu Obce Sekule sa v súčasnosti nachádzajú v budove, ktorá nepatrí do vlastníctva Obce Sekule, a preto nie je možné do daných priestorov investovať finančné prostriedky zo strany Obce Sekule. Dané priestory tiež nezodpovedajú aktuálnym potrebám obecného úradu Obce Sekule. Obec Sekule súčasne získa predkupné právo na ďalšie nebytové priestory, ktoré bude možné využiť pre potreby obyvateľov obce. Investičné náklady v súvislosti so stavbou bude znášať investor v celom rozsahu sám. Obec Sekule nevlastní žiadny nebytový priestor, kde by mohol mať sídlo obecný úrad obce. V obci sa ani nenachádzajú iné vhodné priestory pre zriadenie sídla obecného úradu. Schválenie zámeru predaja vyššie uvedených pozemkov nadväzuje na už schválenú zmluvu o spolupráci medzi spoločnosťou ATOPS Development s. r. o. a Obcou Sekule zo dňa 16.07.2021.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

Mgr. Adrian Krajčír
starosta

