

Obec Sekule

908 80 Sekule 570

Č. j. SOÚ – 1472/2022 - PLA
Vybavuje : Ing. Planka Ľ.
Č.t.034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 18.10.2022

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

ATOPS Development, s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava v zastúpení Healthy Work s.r.o., Jankolova 7, 851 06 Bratislava , IČO : 51 146 916 podali dňa 05.09.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obecný úrad s bytovým domom Sekule – objekt SO – 102 – Prekládka vzdušného vedenie NN„ v katastrálnom území Sekule ako líniová stavba na pozemkoch parcela č. 2/1, 247, 261/3, 251/1, 251/2, 261/46, 261/47, 261/48, 261/49, 249/2 .

Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Sekule pod,č. SOÚ – 732/2022 – PLA zo dňa 25.05.2022 ako „ Obecný úrad s bytovým domom“ k.ú. Sekule.

Obec Sekule , ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 ods.1 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona v rozhodol takto:

Stavba „Obecný úrad s bytovým domom Sekule – objekt SO – 102 – Prekládka vzdušného vedenie NN“ v katastrálnom území Sekule sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

p o v o l u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Základné údaje o stavbe:

Názov stavby - Obecný úrad s bytovým domom Sekule – objekt SO – 102 – Prekládka vzdušného vedenie NN
Miesto stavby - Sekule, parcela č. 2/1, 247, 261/3, 251/1, 251/2, 261/46, 261/47, 261/48, 261/49, 249/2
Investor stavby - ATOPS Development, s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava
Spracovateľ dokumentácie – ProNES s.r.o., Bojnická 3, Bratislava
Zahájenie stavby – 11/2022
Ukončenie stavby – 11/2024

Základné údaje stavby a územia :

Obecný úrad s bytovým domom sa bude nachádzať v zastavanej oblasti obce Sekule na pozemkoch vyznačených v situácii. Jedná sa o rovinný pozemok nepravidelného obdĺžnikového tvaru, ležiaci na nároží ulíc Cintorínska a Pecná. Pozemok je situovaný v centre obce, pričom v blízkosti sa nachádza kostol Narodenia Panny Márie a Kultúrny dom. Pozemok je súčasťou urbanistickej štruktúry pozostávajúcej zo starších nízkopodlažných rodinných domov. Výška jestvujúcej zástavby je na tomto území prevažne na úrovni 1 nadzemné podlažie + podkrovie. Z dopravného hľadiska bude pozemok prístupný z ulice Cintorínska a Pecná. Dokumentácia predmetného riešenia bytového domu bola vypracovaná v súlade s platným územným plánom, funkčnej a hmotovo- priestorovej organizácie katastrálneho územia. Riešené územie na ktorom je situovaný investičný zámer je vymedzené plochou pozemku o celkovej výmere 2088 m². Terén je rovný, pričom navrhované výškové osadenie, podlažnosť, dopravná a technická obslužnosť zohľadňuje tento fakt. Polohopisné a výškopisné charakteristiky sú zrejme z výkresovej časti tejto dokumentácie. Pozemok je lokalizovaný v zastavanom území obce a architektúra objektu je navrhovaná v súlade s okolitým prostredím vidieckeho charakteru. Z dôvodu

výstavby nového Obecného úradu s bytovým domom Sekule vznikla nutnosť riešiť prekládku existujúcich NN sietí vedených cez riešenú lokalitu. Uvedená prekládka sa zrealizuje nasledovne:

2x poistkové skrine SR5, sa osadia k podpernému bodu č. 99. Podperný bod č. 99 sa vymení za nový koncový podperný bod vrátane príslušnej výzbroje. Z novej poistkovej skrine SR5 sa napoja existujúce vzdušné NN linky na podperných bodoch č. 101, 114, 116. Existujúca vzdušná linka vedená medzi stĺpmi 99 – 116, 101 a 114 sa zdemontuje a nahradí sa novým káblovým prepajom. Z dôvodu demontáže podperného bodu č. 113 z ktorého je v súčasnosti napojený kultúrny dom je nutné zrealizovať nové napojenie kultúrneho domu na el. energiu. Napojenie sa zrealizuje z novobudovanej NN skrine SR5/3 riešenej v rámci káblových rozvodov NN. Vedľa poistkovej skrine SR5/3 sa osadí nový elektromerový rozvádzač RE s istením 25A/400V pre napojenie existujúceho rozvádzača kultúrneho domu.

Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou.

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.

Stavba bude realizovaná **dodávateľsky – výberovým konaním**

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z určujú tieto podmienky :

- Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Stavebník oznámi začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebníci požiadajú o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- Stavebný materiál je stavebník povinný ukladať na svojom pozemku tak, aby nezasahoval neobťažoval susedné nehnuteľnosti. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, vzniknuté škody uhradí na vlastné náklady.
- Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona
- Stavebníci zabezpečia vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou.

K predmetnému návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány (s podmienkami):

SPP distribúcia, s.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava vydal vyjadrenie pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod č. TD/NS/0582/2022//Mo dňa 14.07.2022:

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Záujmové územie: **Obec: Sekule, p.č. 250/1, 251/1, 251/2, 261/41 až 261/48**

Stavebník: **ATOPS Development s.r.o**

Názov stavby: **Obecný úrad s bytovým domom - SO 101 – Prekládka VV, SO102- prekládka vzdušného vedenia NN, SO – spevnené plochy a parkoviská**

Spracovateľom PD: **Ing. Tomáš Kurtiš**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona Č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

S Ú H L A S Í

s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok :

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP – D najneskôr 7 dní pred zahájením prác.
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plyn. zariadení.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcom SPP – vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie v ochrannom pásme plyn. zariadení.
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 12m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
 - Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pre zasýpaním výkopu zástupcu SPP – D na vykonanie kontroly.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727.
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 702 01, TPP 702 02.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vydal vyjadrenie č. 6612220032 zo dňa 23.06.2022:

- Predmetnou stavbou dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. O elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody. Týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - **Všeobecné podmienky ochrany SEK:**
 - **V prípade, že zámer stavebníka pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s., zabezpečiť:**
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určeným zamestnancom Slovak Telekom a.s.,
 - Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrch terénu
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbice stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenia polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónneho čísla 088123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.**
- Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava zo dňa 17.03.2022 zn. CD 16006/2022 .

- V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné zariadenia distribučnej siete energetiky, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení.
- Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov, ktorý je umiestnený na stránke prevádzkovateľa ZSD.
- Keďže v lokalite je plánovaná investícia ZSD, ktorá rieši vybudovanie novej TS je potrebné túto skutočnosť zohľadniť pri návrhu pripojenia bytového domu. V jestvujúcej TS je len jeden voľný vývod na pripojenie.
- Preložku vzdušného NN vedenia požadujeme riešiť skriňou SR so spínačom prípojnic, ktorá sa umiestni pri PB č. 99. Do tejto SR sa zaústia vzdušné NN vedenia z PB č.99, ktoré sa na PB ukončia. Z tejto skrine bude samostatným NN káblom pripojená NN vzdušná sieť na PB č.116 a samostatným NN káblom vzdušná NN sieť na PB č. 101. PB č. 116 a č. 101 požadujeme prepojiť samostatným NN káblom.

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odbornou spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- Pred vypracovaním PD požadujeme konzultovať detaily k PD na ZSD. V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia kontaktujte manažéra správy energetických zariadení Mikuláš Čajko, e-mail: mikulas.cajko@zsd.is.sk
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných STN a predpisov zodpovedá projektant.
- Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vydania

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557 č. RÚVZ/2021/453/HŽP-Nos dňa 24.03.2022 záväzné stanovisko:

- Súhlas s podaným návrhom s upozornením na povinnosti žiadateľa dané vo stanovisku:
- Podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby.
- Zabezpečiť dodržiavania Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný úrad, Senica vydal vyjadrenie k územnému konaniu č. OU-SE-PLO-2022/004001-003 zo dňa 11.03.2022:

Tunajší odbor nemá pripomienky k realizácii stavebného zámeru.

Rešpektovať podmienky **rozhodnutia Obce Sekule č. 1446/2022** zo dňa 28.04.2022 – povolenie napojenia objektu na pozemnú komunikáciu v obci Sekule.

Krajský pamiatkový úrad Trnava vydal záväzné stanovisko zn. KPUTT-2022/6440-2/21214/SI dňa 15.03.2022 KPÚ Trnava v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 a pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou zámeru „Obecný úrad s bytovým domom“ na pozemkoch par. č. 249/58, 249/59, 250/1, 251/1, 251/2, 261/41, 261/42, 261/43, 261/44, 261/45, 261/46, 261/47, 261/48, 261/49 v katastrálnom území Sekule obce Sekule

Súhlasí s podmienkami:

- Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava. V ohlásení uvedte telefonický kontakt: Nedodržanie ohlasovacej povinnosti môže byť sankcionované.
- Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nálezov alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového - archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezov mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezov. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Na nálezov, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.
- Vzhľadom na archeologickú topografiu obce a lokalizáciu zámeru je na predmetnej parcele zvýšená pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov a archeologických situácií, preto je potrebné ohlásiť začiatok a koniec zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou a umožniť KPÚ Trnava vykonať štátny pamiatkový dohľad, ktorého súčasťou bude obhliadka plochy, vyhľadávanie a zber archeologických nálezov, príp. aj dokumentácia archeologických situácií. V prípade rozsiahlejšieho archeologického nálezov, ktorého dokumentácia presahuje možnosti štátneho pamiatkového dohľadu, KPÚ Trnava bude požadovať preskúmanie a zdokumentovanie uvedeného nálezov formou archeologického výskumu predpísanom vo zvláštnom rozhodnutí.
- Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podlaží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne.
- Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené huteľné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.
- Nedodržanie oznamovacej povinnosti súvisiacej so začatím resp. ukončením zemných prác stavby môže byť sankcionované.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby a nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu. Podmienky tohto stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny OU-SE-OSZP

2022/004006-002 zo dňa 10.03.2022 :

- V priestore stavby platí I. stupeň ochrany v zmysle ustanovenia §12 zákona (všeobecná ochrana).
- V prípade výrubu drevín a krov je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona. Výrub drevín doporučujeme realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného kľudu. V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Na orezy drevín sa nevyžaduje osobitný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
- Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
- Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.

Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány verejnej správy rozhodujúce vo veci, že :

- podľa ustanovenia § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasíť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.
- Orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny uvedených najmä v § 9 ods. 1 písm. a) až w) zákona.
- Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona. Orgán ochrany prírody pri rešpektovaní tohto stanoviska a zákona súhlasí s realizáciou stavby podľa predloženého projektu „Obecný úrad s bytovým domom“ v k.ú. Sekule.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo OU-SE –OSZP-2022/003975-002 zo dňa 28.02.2022 :

- Okresný úrad Senica - odbor starostlivosti o Životné prostredie ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Obecný úrad s bytovým domom“ V katastrálnom území Sekule za nasledovných podmienok:
- Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť všetky vzniknuté odpady podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a zabezpečiť plnenie povinností podľa zákona O odpadoch a vykonávacích predpisov v odpadovom hospodárstve.
- Spracovanie odpadu je povinný zabezpečiť v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Držiteľ odpadov bude viesť evidenciu o vzniku a nakladaní s odpadmi a ustanovené údaje Z nej ohlási orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva V súlade s vyhláškou MZP SR č. 366/2015 Z. z. O evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
- Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva držiteľ za Obdobie kalendárneho roka, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo V súhrne s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 28. februára nasledujúceho roka.
- Počas realizácie stavby sa predpokladá aj vznik odpadov kategórie nebezpečný. Nebezpečné odpady je potrebné zhromažďovať oddelene, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi V súlade so zákonom O odpadoch a osobitnými predpismi.
- Zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o Vyjadrenie ku kolaudácii je potrebné zdokladovať najmä:
- materiállovú bilanciu odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi
- V odpadovom hospodárstve (kópia stavebného povolenia, potvrdenia, Vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby...)

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona O odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senica zn. ORHZ-SE-2022/000127-003 zo dňa 13.05.2022 :

- Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok .
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 BRATISLAVA - č. SEMal-RL13/2-1-352/2022 zo dňa 25.02.2022.:

- Súhlasí s realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie a nemáme pripomienky..
- V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v našej správe.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného s stavebného konania .

Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, Bratislava vydala dňa 31.05.2022 vyjadrenie pod č. 45140/2022/BK:

A. Zásobovanie vodou :

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti 250/1 vodou **sa prekládkou vodomeru do novej vodomernej šachty a riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez T-kus pre nehnuteľnosť na parcelnom čísle 251/2 súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia :

a/ Vodovodná prípojka

1. Jestvujúcu vodovodnú prípojku žiadane zrušiť v bode napojenia na verejný vodovod.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky; ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie potreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
4. Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomeru na T-kus je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka.
5. Pri montáži vodomeru na T-kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomeru na T-kus znáša žiadateľ napojenia na T-kus.
6. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
7. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
8. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerová šachta

1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo-vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS .
2. Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 261/41 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS ,t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred prekládkou vodomeru .
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy .
4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky .
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby neprišlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu .
6. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom .
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty .

c/ Prekládka meradla – vodomeru

Náklady na realizáciu novej vodomernej šachty a prekládku fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty za demontáž existujúcej vodovodnej prípojky znáša vlastník prípojky .

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na prekládku vodomeru .

B. Odvádzanie odpadových vôd

V obci Sekule, v predmetnej lokalite BVS neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, o stanovisko k napojeniu na miestnu kanalizačnú sieť je potrebné požiadať vlastníka týchto rozvodov.

C. Požiarne zabezpečenie

Primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.

BVS neprevádzkuje požiarne hydranty, na sieti povoľuje výhradne prevádzkové hydranty, z ktorých je v zmysle platnej legislatívy umožnený odber vody pre požiarne účely.

K zabezpečeniu potreby požiarnej vody pre navrhovaný objekt: „Obecný úrad s bytovým domom“ pomocou vonkajších podzemných hydrantov umiestnených na verejnom vodovode nemáme námietky.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie.

ALMIR S FAMILY s.r.o., Strečianska 3058/3, Bratislava vydala dňa 07.07.2022 vyjadrenie pod č. 71/07-VAU/2022:

Z hľadiska situovania a realizácie stavby

- pri akejkoľvek stavebnej činnosti alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami žiadame rešpektovať všetky zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých zariadení a súčastí podľa zákona 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

- v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane jeho pásma ochrany (§ 19 zákona 442/2002 Z. z.), je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne

- presnú polohu vodohospodárskych zariadení vzhľadom na predmetnú stavbu je potrebné vytýčiť v teréne podľa zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu si objednáte u prevádzkovateľa VK

- výkopové práce v pásme ochrany VK a pri križovaní s nimi žiadame vykonávať ručne v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, existujúce objekty a pod. Odkryté miesta VK musí pred zášypom skontrolovať príslušný pracovník prevádzkovateľa VK

- pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo VK majúce vzťah k terénu, pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka VK prípadne prevádzkovateľa VK.

- pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia, vrátane jej zmien a dodatkov

- k umiestneniu stavby OÚaBD a k nemu prísluňajúcich obslužných objektov _ verejný vodovod v správe BVS a.s., prístupový chodník, parkovacie plochy, systémy na odvádzanie a likvidáciu vôd z povrchového odtoku, nemáme zásadné námietky

Z hľadiska odvádzania komunálnej odpadovej vody

- odvádzanie odpadovej vody z OÚaBD musí byť delenou kanalizáciou - splašková voda do splaškovej kanalizácie - (§ 2 písmeno k) zákona 364/2004 Z. z. - O vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)) a vody z povrchového odtoku do dažďovej kanalizácie s príslušnými prvkami (lapoľ, filtračno-sedimentačné šachty, vsakovacie bloky, vsakovacie šachty, ...)

Z bilančného hľadiska bude možné OV ZOÚsBD odvádzat' do verejnej kanalizácie obce Sekule.

Preverenie splnenia technických podmienok pripojenia objektu OÚsBD na verejnú kanalizáciu objedná investor u prevádzkovateľa verejnej kanalizácie minimálne 15 dní pred fyzickým vytváraním zaústenia kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie. Zaústenie do verejnej kanalizácie môže byť vytvárané za bezprostrednej prítomnosti prevádzkovateľa verejnej kanalizácie resp. prevádzkovateľom poverenou osobou. Protokol o vytvorení zaústenia do verejnej kanalizácie a splnení technických podmienok pripojenia objektu OÚsBD na verejnú kanalizáciu po skolaudovaní OÚsBD prechádza na správcu objektu OÚsBD, ako jeden z podkladov na uzatvorenie zmluvy o odvádzaní odpadovej vody verejnou kanalizáciou."

Vzhľadom na charakter stavby „Obecný úrad s bytovým domom“ - objekt, v ktorom budú priestory rôzneho charakteru, bude musieť mať správcu objektu, s ktorým vlastníka verejnej kanalizácie, po prevádzkovateľom verejnej kanalizácie preverení, že napojenie objektu OÚsBD na verejnú kanalizáciu spĺňa technické podmienky, uzatvorí zmluvu o pripojení OÚsBD na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní splaškovej odpadovej vody verejnou kanalizáciou (§ 23 zákona 442/2002 Z. z.).

K odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu - dažďových vôd je navrhnutá do 5 kusov vsakovacích šachiet o fi 1000 mm umiestnených na pozemku stavebník. Dažďová voda zo strechy objektu bude do vsakovacích šachiet privádzaná zvodovými potrubiami cez lapače strešných splavením HIL600 NG DN 100/125. Dažďové vody zo strechy objektu nesmú byť odvádzané do splaškovej kanalizácie.

Za technické riešenie odvádzania a likvidácie dažďových vôd zodpovedá projektant.

K odvádzaniu a likvidácii zaolejovaných vôd zo spevnených plôch PDSP - SO 202 - rieši odvádzanie zrážkových zaolejovaných vôd od spevnených plôch a parkovísk. Odvod má byť riešený 8 ks uličných vpustí s filtračnou vložkou ORL (UVI - UV8) so zaústením do 6 ks vsakovacích šacht.

K uvedeniu kanalizácie na odvádzanie a likvidáciu zaolejovaných vôd zo spevnených plôch odporúčame vypracovať podrobnejší prevádzkový poriadok, ktorý presne stanoví podmienky prevádzkovania, cykly a rozsah úkonov, ktoré majú byť vykonávané pri údržbe, ..., prevádzkovateľa tejto kanalizácie, neodvolávať sa na zákony, vyhlášky, normy a ďalšie predpisy, ktoré nie sú súčasťou PDSP, PP, ...

Platnosť vyjadrenia je dva roky.

Prevádzkovateľ-VTK si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novovzniknutých skutočností.

V súlade s § 18 ods. 2) písm. i) zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov bude za vyjadrenie uplatnený poplatok.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie:

ATOPS Development, s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava v zastúpení Healthy Work s.r.o., Jankolova 7, 851 06 Bratislava, IČO: 51 146 916 podali dňa 05.09.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obecný úrad s bytovým domom Sekule – objekt SO – 102 – Prekládka vzdušného vedenie NN“, v katastrálnom území Sekule ako líniová stavba na pozemkoch parcela č. 2/1, 247, 261/3, 251/1, 251/2, 261/46, 261/47, 261/48, 261/49, 249/2. Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Sekule pod č. SOÚ – 732/2022 – PLA zo dňa 25.05.2022 ako „Obecný úrad s bytovým domom“ k. ú. Sekule. Stavebný úrad zahájil stavebné konanie dňa 19.09.2022 v súlade s § 61 ods. 4 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihľadne. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom úrade v úradných dňoch. Uvedená prekládka sa zrealizuje 2x poistkové skrine SR5, sa osadia k podpernému bodu č. 99. Podperný bod č. 99 sa vymení za nový koncový podperný bod vrátane príslušnej výzbroje. Z novej poistkovej skrine SR5 sa napoja existujúce vzdušné NN linky na podperných bodoch č. 101, 114, 116. Existujúca vzdušná linka vedená medzi stĺpmi 99 – 116, 101 a 114 sa zdemontuje a nahradí sa novým káblovým prepojom. Z dôvodu demontáže podperného bodu č. 113 z ktorého je v súčasnosti napojený kultúrny dom je nutné zrealizovať nové napojenie kultúrneho domu na rl. Energiu. Napojenie sa zrealizuje z novobudovanej NN skrine SR5/3 riešenej v rámci káblových rozvodov NN. Vedľa poistkovej skrine SR5/3 sa osadí nový elektromerový rozvádzač RE s istením 25A/400V pre napojenie existujúceho rozvádzača kultúrneho domu. Spracovateľom projektovej dokumentácie je spoločnosť ProNES s.r.o., Bojnická 3, Bratislava Zahájenie stavby bude 11/2022 a ukončenie stavby bude 11/2024 dodávateľsky.

K predmetnému návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány a organizácie (SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava vydal vyjadrenie pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod č. TD/NS/0582/2022/Mo, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vydal vyjadrenie č. 6612220032 zo dňa 23.06.2022, Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava zo dňa 17.03.2022 zn. CD 16006/2022, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557 č. RÚVZ/2021/453/HŽP-Nos zo dňa 24.03.2022, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný úrad, Senica vydal vyjadrenie k územnému konaniu č. OU-SE-PLO- 2022/004001-003 zo dňa 11.03.2022, Rešpektovať podmienky rozhodnutia Obce Sekule č. 1446/2022 zo dňa 28.04.2022 – povolenie napojenia objektu na pozemnú komunikáciu v obci Sekule, Krajský pamiatkový úrad Trnava vydal záväzné stanovisko zn. KPUTT-2022/6440-2/21214/SI dňa 15.03.2022, Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny OU-SE-OSZ/2022/004006-002 zo dňa 10.03.2022, Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo OU-SE –OSZP-2022/003975-002 zo dňa 28.02.2022, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senica zn. ORHZ-SE-2022/000127-003 zo dňa 13.05.2022, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 BRATISLAVA - č. SEMal-RL13/2-1-352/2022 zo dňa 25.02.2022, ALMIR S FAMILY s.r.o., Strečnianska 3058/3, Bratislava zo dňa 07.07.2022 pod č. 71/07/AU/2022), ktorých podmienky sú zakotvené vo výrokovej časti tohto povolenia. Stavebný úrad posúdil súlad stavby s verejnými záujmami na základe stanovísk a vyjadrení podľa § 140b stavebného zákona. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavba bola preto preskúmaná z hľadisk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a

uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Všetky podmienky dané stavebným úradom v zmysle § 66 stavebného zákona je stavebník povinný rešpektovať. Z uvedených dôvodov stavebný úrad konštatuje, že predložený návrh s dokumentáciami spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zároveň nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu hore uvedenej stavby.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

POUČENIE:

Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom a po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 100.- €

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Sekule .

 
Mgr. Adrian Krajčír
starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

.....
Pečiatka, podpis

Rozhodnutie sa doručí :

1. Neznámym účastníkom konania, účastníkom konania na neznámom mieste a veľkému počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou
2. Healthy Work s.r.o., Jankolova 7, Bratislava - splnomocnenec
3. Pro NES s.r.o, Bojnická 3, Bratislava, Ing. Ľuboš Nekoranec
4. ATOPS Development s.r.o., Mlynské nivy 48, Bratislava

Na vedomie:

5. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP Senica
6. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia Senica
7. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor Senica
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senici, okresný dopravný inšpektorát v Senici
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici
11. Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku štátu, Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava
14. SPP – distribúcia a.s., Bratislava
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
16. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
17. ALMIR S FAMILY s.r.o., Strečianska 3058/3, Bratislava
18. Obec Sekule 2x
19. spis