

Obec Sekule

908 80 Sekule č. 570

Č. j. SOÚ – 622/2023 - PLA
Vybavuje : Ing. Planka L.
Č.t.034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 22.02.2023

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Oliver Moro , nar. 27.05.1991, **908 80 Sekule č. 106** a **Jana Moro**, nar. 21.12.1992, 696 41 **Vikoš č. 269,ČR** v zastúpení **Renáta Morová** nar. 22.04.1971, **908 80 Sekule č. 106** požiadali dňa 07.01.2023 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí**“ v katastrálnom území **Sekule**.

Stavba „**Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí**“ umiestnená na pozemkoch par.č. . **5062/44, 5062/41**, katastrálne územie **Sekule** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Základné údaje o stavbe:

Názov stavby - **rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí**
Miesto stavby - **Sekule , parcela č. 5062/44, 5062/41**
Investor stavby - **Oliver Moro a Jana Moro**

Architektonické riešenie:

Projektová dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu v intraviláne obce Sekule . Pôdorysný tvar korešponduje s ochranným pásmom vzdušného vedenia vysokého napätia. Rodinný dom je dvojpodlažný , bez podpivničenia . Strechy budú ploché , čiastočne pochôdzne. Hlavný vstup je orientovaný z juho – východnej strany od miestnej komunikácie. Na prvom podlaží sa nachádza denná časť a na druhom podlaží sa nachádza nočná časť. Konštrukčný systém domu je klasický murovaný z pórobetónových tvárnic so zateplením. Navrhovaný rodinný dom má max. pôdorysné rozmery 19,0m x 14,55m.

Dispozičné riešenie:

- 1.NP – predsieň, hala s jedálňou, kuchyňa, obývacia izba, spálňa s pracovňou, kúpeľňa, technická miestnosť, garáž s dvoma miestami
- 2.NP – chodba so schodiskom, 2x detská izba, spálňa, šatník, kúpeľňa

Technické údaje :

Zastavaná plocha - **194,73 m²**
Obytná plocha - **118,29 m²**
Úžitková plocha - **222,23 m²**

Spracovateľ projektovej dokumentácie - **Ing. arch. Martin Čonka, I. Vanička 2733/27, Senica**

Umiestnenie stavby:

Navrhovaný rodinný dom bude umiestnený na pozemku parcela č. 5062/44, na pozemku parcela č. 5062/41 budú umiestnené prípojky sietí a vjazd. Navrhovaný rodinný dom bude vzdialený 3,278 m od jestvujúceho rodinného domu č. 243. Navrhovaný rodinný dom bude vzdialený 1,0 m od hranice pozemku stavebníkov

(pohľadom od RD č. 243) . Pohľadom od prednej hranice pozemku sprava bude rodinný dom osadený vo vzdialenosti 2,0 m od hranice pozemku (parcela č. 5062/9 a 2,602 m od stavby -hospodárska budova umiestnenej na pozemku parcela č. 5062/28). Pohľadom od RD č. 243 zľava bude navrhovaný dom vzdialený min. 4,485 m od hranice pozemku stavebníkov. Vstup do rodinného domu je navrhnutý z bočnej časti domu zo dvora .

Výškové osadenie : ± 0,000 = + 152,00

Napojenie na inžinierske siete:

Zásobenie rodinného domu **elektrickou energiou, plynom, vodou a odkanalizovanie** bude zabezpečené napojením sa novovybudovanými prípojkami podľa vypracovanej projektovej dokumentácie . **Vodovodná prípojka** bude napojená na verejný vodovod vo vodomernej šachte na obecnom pozemku par.č. 5067/1. **Prípojka NN** do rodinného domu bude zemná káblková z jestvujúceho NN vzdušného vedenia s elektromerovou skriňou ER na hranici pozemku . **Odkanalizovanie splaškových vôd** z rodinného domu bude novou prípojkou do spoločnej prečerpávacej šachty tlakovej kanalizácie osadenou na pozemku stavebníkov. **Dažďové vody** zo strechy rodinného domu budú zvedené na povrch terénu pozemku stavebníka odkvapovými zvodmi do prirodzeného vsaku tak, aby nepoškodzovali susedné nehnuteľnosti .

Vykurovanie rodinného domu bude riešené teplovodným podlahovým vykurovaním s plynovým kotlom v technickej miestnosti na prízemí, ktoré bude zároveň zabezpečovať ohrev TUV .

Ako pomocný zdroj vykurovania je navrhnuté krbové teleso v obývacej miestnosti so zaústením do komína z tvaroviek Schiedel, .

Vjazd a prístup na pozemok bude cez stávajúci vjazd z miestnej komunikácie cez susedný pozemok par.č. 5062/41 . Parkovanie troch osobných áut bude zabezpečené 2 x garáž a 2x odstavná plocha na pozemku stavebníkov .

Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou .

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.

Stavba bude dokončená najneskôr do **5 roka** od právoplatnosti rozhodnutia .

Spôsob výstavby – dodávateľsky – výberovým konaním.

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z určujú tieto podmienky :

- Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Stavebník oznámi začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebníci požiadajú o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- Stavebný materiál je stavebník povinný ukladať na svojom pozemku tak, aby nezasahoval a neobťažoval susedné nehnuteľnosti. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, vzniknuté škody uhradí na vlastné náklady.
- Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona

Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu v Senici zo dňa 21.11.2022 pod. č. OU – SE – OSZP –2022/015495-002 (ochrana prírody):

Na dotknutom pozemku platí 1. stupeň ochrany v zmysle ustanovenia § 12 zákona (všeobecná ochrana).

- V prípade výrubu drevín je **potrebné** požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona. Orgánom príslušným na vydanie súhlasu na výrub drevín je podľa § 69 ods. 1 písm. d) zákona obec. Výrub drevín doporučujeme realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného kľudu **v termíne od 01.10. do 31.03.** V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Podľa ustanovenia § 17 ods. 1 vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny ochrana drevín je činnosť zameraná na udržanie ich ekologických a estetických funkcií v prírode a krajine a v urbánom priestore a na predchádzanie ich neodôvodnenému výrubu.
- Výrub stromov na lesných pozemkoch nepodlieha schvaľovaciemu oprávneniu orgánu ochrany prírody ani oznamovacej povinnosti podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Na orezy drevín sa nevyžaduje osobitný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
- Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel

ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

- Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.

Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že podľa zákona:

Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny podľa § 103 ods. 6 zákona môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme pripomienky k umiestneniu a následnej výstavbe rodinného domu .

**Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, Bratislava vydal vyjadrenie pod č. 6612236712 zo dňa 06.12.2022 :
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s.
a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytyčenie.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava vydala dňa 29.11.2022 pod č.
118396/2022/BK vyjadrenie s podmienkami :**

- Zásobenie predmetnej nehnuteľnosti vodou je navrhnuté prostredníctvom novej vodovodnej prípojky z verejného vodovodu vedeného v danej lokalite.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez novú vodovodnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Prípojenie na verejný vodovod montážou vodomeru na T-kus je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka.

2. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby.

BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.

2. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii o vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

3. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.

5. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pre jej zasypaním v celej jej dĺžke.

6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

7. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerová šachta

1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

2. Vodomerová šachta VŠ umiestnená na 5067/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciu vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.

3. Majiteľ je povinný vodomerú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

4. Vodomerú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.

5. Majiteľ je povinný vodomerú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

6. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

8. Dohodu o umiestnení vodomernej šachty je potrebné vždy pri prevode nehnuteľnosti aktualizovať podľa nových vlastníckych vzťahov jednotlivých nehnuteľností. Jej overený originál je potrebné odovzdať v BVS vždy pri nahlasovaní zmeny odberateľa.

c) Montáž meradla - vodomeru

Náklady na montáž vodovodnej prípojky a fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodovodnej prípojky znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. Odvádzanie odpadových vôd

V obci Sekule, v predmetnej lokalite, BVS neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, o stanovisko k napojeniu na miestnu kanalizačnú sieť je potrebné požiadať vlastníka týchto rozvodov.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojky požiadať o nové vyjadrenie.

Rešpektovať podmienky vo vyjadrení Západoslóvenská distribučná a.s., Bratislava zo dňa 06.12.2022

Spoločnosť **Západoslóvenská distribučná, a.s.** súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rodinný dom (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 5062/44,5062/41 v katastrálnom území Sekule, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom, vypracovanej 08/2022, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122238925, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s.;

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslóvenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslóvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 81000 Bratislava

1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného : Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;

-Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení;

-Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

-V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BUX 292, 81000 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr .

Okresný úrad v Senici , pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru použitia poľnohospodárskej pôdy dňa 02.12.2022 pod č. OU – SE – PLO /2022/015953/Kol:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä ochrániť pôdu pred jej zaburenením a porastom samonáletu drevín .
2. Vykonať skrývku humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie, a to rozprestrením zeminy na nezastavanú časť pozemku .
3. V prípade zápisu rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností (KN), podľa § 19 ods. 1 zákona požiadať pozemkový a lesný odbor o zmenu druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu, po predložení GP a kópie stavebného rozhodnutia
4. V prípade zápisu skolaudovanej stavby do KN, slúži toto stanovisko ako príloha k žiadosti v konaní o zápise skolaudovanej stavby do KN .

Pozemok je vo vlastníctve stavebníka žiadateľov. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senica, katastrálny odbor .

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 BRATISLAVA - č. SEMaL-RL13/2-1-1661/2022 zo dňa 15.11.2022.:

- Súhlasí s realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie a nemáme pripomienky..
- V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v našej správe.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného s stavebného konania .

ORANGE SLOVENSKO a.s., č. BA-4148/2022 zo dňa 24.11.2022- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange SLOVENSKO .

Rešpektovať podmienky vo vyjadrení spoločnosti **ALMIR'S FAMILY s.r.o., Strečnianska 3058, Bratislava zo dňa 06.02.2023 :**

Vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie z hľadiska:

a) zásobovania RD vodou pre ľudskú potrebu:

k navrhovanému zásobovaniu RD vodou z verejného vodovodu v správe BVS, a.s. nemáme námietky. Podmienky pripojenia a dodávky stanoví pre vlastníka verejného vodovodu prevádzkovateľ verejného vodovodu.

b) odvádzania splaškových odpadových vôd:

vzhľadom k tomu, že pre nehnuteľnosť parcelné číslo 5062/44 a budúcich stavebných objektov na nej bola už vybudovaná združená kanalizačná prípojka a DČS č. 243, nemáme námietky k uzatvoreniu zmluvy o odvádzaní splaškových odpadových vôd medzi vlastníkom VTK, obcou Sekule a producentami Oliverom Morom a Janou Morovou.

Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce kanalizačné potrubia, vrátane ochranného pásma, § 19 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ochranné pásma združenej kanalizačnej prípojky (súbehy podzemných vedení) STN 73 6005.

c) odvádzania vôd z povrchového odtoku

Vzhľadom tomu, že PDSP - Zdravotechnická inštalácia - nenavrhuje žiadne technické riešenia odvádzania vôd z povrchového odtoku, odporúčame aby realizačná PD obsahovala konkrétne technické riešenia, ako a kde tieto vody zo všetkých spevných plôch celoročne odvádzat' a likvidovať tak, aby negatívne neovplyvňovali susedné nehnuteľnosti – navrhnúť konkrétne vodozádržné opatrenia.

Rešpektovať podmienky v stanovisku , ktoré vydal SVP, š.p. Bratislava , pod č. CS SVP OZ BA 3361/2022/2 dňa 28.11.2022.

Pri návrhu a realizácii predmetnej stavby žiadame rešpektovať pobrežný pozemok Sekulského potoka, ktorý tvoria pozemky do 5 m od jeho brehovej čiary. Do tohto územia nie je možné umiestňovať pevné stavby, oplotenie, technickú infraštruktúru.

Z dôvodu eliminácie nepriaznivých dopadov prebiehajúcej zmeny klímy, ktoré sa prejavujú zvyšovaním extrémnosti zrážkových udalostí a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav je potrebné pri nakladaní s dažďovými vodami zo strechy a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho hornového prostredia (vytvorenie akumuláčnej nádrže resp. infiltračnej nádrže). Zadržanú dažďovú vodu je následne možné využiť napr. i na zalievanie zelených plôch alebo použiť ako úžitkovú vodu. Pri výpočte potrebného akumuláčného objemu odporúčame použiť min.20-ročnú návrhovú zrážku, trvajúcu 15 min. a koeficient odtoku zo strechy a spevnených plôch $K=1$. V každom prípade nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky, alebo k ich podmáčaniam.

Upozorňujeme, že na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch vodných tokov je podľa § 27 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Žiadame rešpektovať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Obec Sekule vydala dňa 24.11.2022 pod č. 2557/2022 **súhlas** na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia.

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania voči umiestneniu navrhovanej stavby.

Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii . Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e :

Oliver Moro , nar. 27.05.1991, bytom Sekule č. 106 a Jana Moro, nar. 21.12.1992, bytom Vlkoš č. 269 v zastúpení Renáta Morová nar. 22.04.1971, bytom Sekule č. 106 požiadali dňa 07.01.2023 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí “ umiestnená na pozemkoch par .č. . 5062/44, 5062/41 katastrálne územie Sekule. Oznámením zo dňa 18.01.2023 stavebný úrad podľa § § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona spojil konanie umiestnení stavby so stavebným konaním a nariadil ústne pojednávanie na deň 07.02.2023. V rámci miestneho šetrenia zástupca stavebného úradu oboznámil prítomných s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. arch. Martin Čonka, L. Vaníčka 2733/27, Senica. Projektová dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu v intraviláne obce Sekule, na pozemku, ktorý bol vedený a užívaný ako záhrada pri rodinnom dome č. na Štúrovej ulici č. 243. Pôdorysný tvar korešponduje s ochranným pásmom vzdušného vedenia vysokého napätia. Rodinný dom je dvojpodlažný , bez podpivničenia. Strechy budú ploché , čiastočne pochôdzne. Hlavný vstup je orientovaný z juho – východnej strany. Na prvom podlaží sa nachádza denná časť a na druhom podlaží sa nachádza nočná časť. Konštrukčný systém domu je klasický murovaný z pórobetónových tvárnic. Navrhovaný rodinný dom má pôdorysné rozmery 19,0m x 14,55m.

Zásobenie rodinného domu elektrickou energiou, plynom, vodou a odkanalizovanie bude zabezpečené napojením sa novovybudovanými prípojkami podľa vypracovanej projektovej dokumentácie . Vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovod vo vodomernej šachte na obecnom pozemku par.č. 5067/1. Prípojka NN do rodinného domu bude zemná káblová z jestvujúceho NN vzdušného vedenia s elektromerovou skriňou ER na hranici pozemku . Odkanalizovanie splaškových vôd z rodinného domu bude novou prípojkou do spoločnej prečerpávacej šachty tlakovej kanalizácie osadenou na pozemku stavebníkov. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zvedené na povrch terénu pozemku stavebníka odkvapovými zvodmi do prirodzeného vsaku tak, aby nepoškodzovali susedné nehnuteľnosti . Vykurovanie rodinného domu bude riešené teplovodným podlahovým vykurovaním s plynovým kotlom v technickej miestnosti na prízemí, ktoré bude zároveň zabezpečovať ohrev TUV . Ako pomocný zdroj vykurovania je navrhnuté krbové teleso v obývacej miestnosti so zaústením do komína z tvaroviek Schiedel . Vjazd a prístup na pozemok bude cez stávajúci vjazd z miestnej komunikácie cez susedný pozemok par.č. 5062/41 . Parkovanie troch osobných áut bude zabezpečené 2 x garáž a 2x odstavná plocha na pozemku stavebníkov . Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z boli dané podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií (Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Senica, Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo Senica, Krajský pamiatkový úrad Tmava, Západoslovenská distribučná a. s., Bratislava, BVS a. s., Bratislava, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor Senica, ALMIR'S FAMILY s.r.o., Strečnianska 3058, Bratislava). Spracovateľom dokumentácie je Ing. Pavel Timár, EUROLINE SLOVAKIA, s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, Bratislava. Stavba bude dokončená najneskôr do 5 rokov od právoplatnosti rozhodnutia a bude realizovaná dodávateľsky- výberovým konaním. Stavba bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či

ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Z uvedených dôvodov stavebný úrad konštatuje, že predložený návrh s dokumentáciami spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zároveň nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu hore uvedených stavieb. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Všetky podmienky dané stavebným úradom v zmysle §66 stavebného zákona sú stavebníci povinní rešpektovať. Z uvedených dôvodov stavebný úrad konštatuje, že predložený návrh s dokumentáciou spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zároveň nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu hore uvedenej stavby.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

POUČENIE:

Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom a po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 50.- €

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce Sekule .

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

.....
Pečiatka, podpis



Mgr. Adrian Krajčír
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Renáta Morová, Sekule č. 106
3. Margita Morová, Sekule č. 243
4. Liubov Karpukhina, Sekule č. 244
5. Ing. arch. Martin Čonka, Ľ. Vaníčka 2733/27, Senica
6. Slovenský pozemkový fond , Búdkova cesta 36, Bratislava

Na vedomie:

7. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
8. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, Bratislava
9. BVS a. s., Prešovská 48, Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava
12. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP Senica
13. ALMIR'S FAMILY s.r.o., Strečnianska 3058, Bratislava
14. SVP, š.p, Bratislava, Povodie Dunaja
15. Obec Sekule 2x
16. Spis