



Mgr. Roman Vozár – súdny exekútor
Exekútorský úrad Bratislava
so sídlom Karloveská 6C, P.O.BOX 103, 84000 Bratislava 4, IČO:30 789 095
tel. 02/642 851 33, 0948 51 21 50, mail: roman.vozar@ske.sk

Spisová značka: 222EX 289/19-73

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA
k EX222EX 289/19 , ktorou sa
v y h l a s u j e
na deň 07.09.2023 o 10:00 hod.
DRAŽBA NEHNUTEĽNOSTÍ

1) Predmet dražby :

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Sekule, okres Senica, obec Sekule zapísané na **LVč.1514** Parcely registra „C“ parc.č. 185/1 ostatná plocha o výmere 924m², spoluvlastnícky podiel 1/1 (3 x 1/3)

2) Vlastníctvo :

Ing. Marcela Kunšteková, Sekule 343, 908 80 Sekule, nar. 08.04.1955

Na liste vlastníctva je aktuálne ako vlastník predávanej nehnuteľnosti zapísaný:

1/Kunštek Marek, Ing. , Sekule 343, 908 80 Sekule, spoluvlastnícky podiel 1/3

2/Kunštek Michal, Ing. , Sekule 343, 908 80 Sekule, spoluvlastnícky podiel 1/3

3/Kunšteková Míriama, Sekule 343, 908 80 Sekule, spoluvlastnícky podiel 1/3

Predávané nehnuteľnosti sú napriek rozdielnemu zápisu v katastri nehnuteľností vo vlastníctve povinnej Ing. Marcela Kunšteková, Sekule 343, 908 80 Sekule, nar.: 08.04.1955 nakoľko Okresný súd Senica rozsudkom č.k. 9C/120/2011-555 zo dňa 18.06.2014 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Trnave č.k.11Co/692/2014-586 zo dňa 30.09.2015 rozhodol, že Darovacia zmluva zo dňa 04.06.2009 uzatvorená medzi povinnou a Ing.Alojzom Kunštekom ako darcami a Ing. Michalom Kunštekom nar. 06.06.1983 , Ing. Marekom Kunštekom, nar. 21.04.1982, Miriam Kunštekovou , nar. 01.07.1988 ako obdarovanými je voči oprávnenému neúčinná.

3) Cena :

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je 64 600,00 EUR ktorá predstavuje zároveň aj najnižšie podanie (vyvolávaciu cenu) a bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2023 znalca Ing.Ivana Izakoviča, Na dieloch 6, 900 31 Stupava , znalca z odboru stavebníctva , odhad hodnoty nehnuteľností.

Exekučný súd znížil najnižšie podanie na návrh súdneho exekútora uznesením č.k. 56Er/298/2011- 605 zo dňa 03.05.2023 na sumu 43 067,00 EUR.

4) Výška dražobnej zábezpeky :

Dražobná zábezpeka je stanovená na 50% vyvolávacej ceny, t.j. 21 533,50 EUR

5) Spôsob zaplatenia dražobnej zábezpeky :

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti alebo šekom, alebo na účet súdneho exekútora č.2624043833/1100, (IBAN : SK751100000002624043833 BIC: TATRSKBX) ktorý je vedený v Tatra banke, a.s., Bratislava, variabilný symbol 28919, najneskôr však do termínu začatia dražby o čom musia predložiť exekútorovi doklad. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude dražobná zábezpeka vrátená na ním určený bankový účet do troch dní od konania dražby alebo v hotovosti hneď po skončení dražby, ak bola dražobná zábezpeka vložená záujemcom v hotovosti k rukám exekútora v deň konania dražby a to pred konaním dražby.

6) Miesto konania dražby :

Dražba sa bude konať v Exekútorskom úrade Bratislava , Karloveská 6C, Bratislava.

7) Prezentácia:

Prezentácia účastníkov dražby je stanovená na **9:30 hod.**

8) Podmienky účasti na dražbe :

Právo dražiť majú osoby okrem osôb uvedených v § 144 ods.3 Exekučného poriadku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Dražiteľ je povinný preukázať sa :

- platným dokladom totožnosti
- verejnou alebo úradne overenou listinou preukazujúcou právo zastupovať záujemcu
- uhradenie dražobnej zábezpeky do stanoveného termínu

9) Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú známe

10) Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti : exekučné záložné právo zriadené v prospech oprávneného zaniká prechodom draženej nehnuteľnosti na vydražiteľa, ostatné záložné práva, ktoré sú v neskoršom poradí v zmysle § 151 ma ods. 3) Občianskeho zákonníka zanikajú a záloh sa prevádza resp. prechádza nezaťažený záložnými právami ostatných veriteľov. Exekúcia je vedená po pôvodnom súdnom exekútorovi Mgr. Miroslavovi Pinterovi pod spisovou značkou EX 32/11, ktorý zriadil exekučné záložné právo , ktoré je zapísané na liste vlastníctva pod Z-229/16

Vecné bremeno zapísané na liste vlastníctva pod V-967/09 na vydražiteľa neprechádza , nakoľko dohoda o jeho zriadení bola neodeliteľnou časťou právneho úkonu, ktorým bola Darovacia zmluva zo dňa 4.6.2009. Keďže bola Darovacia zmluva úspešne odporovaná vzťahuje sa právny následok neúčinnosti aj na neoddeliteľné časti tohto právneho úkonu čo je v tomto prípade zriadenie vecného bremena k darovanej nehnuteľnosti.

11) Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: na vyššie uvedenej nehnuteľnosti dňa 31.08.2023 o 10:00 hod. Záujemca o obhliadku sa ohlási na t.č. 02/ 64285133, 0948 512150 minimálne deň vopred.

12) Povinný sa vyzýva, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

13) Zaplatenie najvyššieho podania :

Exekútor udelí príklep dražiteľovi, ktorý urobí najvyššie podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom, komu má príklep udeliť. Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú v dražbe zníženú o dražobnú zábezpeku do piatich dní po konaní dražby, na účet súdneho exekútora č.2624043833/1100 (IBAN : SK751100000002624043833 BIC: TATRSKBX) vedený v Tatra banke, a.s. , v.s. 28919 .

14) Po udelení príklepu má vydražiteľ právo ujať sa držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

15) Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu konania dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa , že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods.1). Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podania sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods.2. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods.1 je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods.2).

16) Informácie :

Bližšie informácie na tel.č.: 02/ 64285133, 0948 512150.

V Bratislave dňa 01.08.2023

Mgr. Roman Vozár
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- oprávnenému
- povinnému
- spoluvlastníkom
- tomu kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo
- daňovému úradu
- sociálnej poisťovni
- zdravotným poisťovňami
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
- colný úrad
- katastrálnemu úradu
- úrad vládného auditu
- obec, v obvode ktorej je nehnuteľnosť
- okresný úrad v mieste bydliska povinného
- úradná tabuľa exekútora