

Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy

za týchto podmienok:

I. Predmet verejnej súťaže

Predmetom verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na nájom časti budovy súpisné č. 153 na p.č. 261/4 (vedľa pošty) vo výmere 35,5 m² v katastrálnom území Sekule, obec Sekule, okres Senica.

II. Funkčné využitie nehnuteľnosti

Časť budovy sa prenájima vcelku na poskytovanie služieb občanom.

III. Minimálna požadovaná cena a obdobie

Minimálna požadovaná nájomná cena za ktorú sa predmet súťaže ponúka na prenájom je stanovená vyhlasovateľom vo výške 3,- EUR/m²/mesiac + energie (slovom: tri eurá) na obdobie do 31.12.2027.

IV. Výška finančnej zábezpeky

Požadovaná finančná zábezpeka je 200,- EUR (slovom: dvesto eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Malacky, IBAN: SK84 5600 0000 0033 0159 0001 a na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie návrhov.

Finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do nájomnej ceny a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V prípade zmarenia súťaže neuzatvorením nájomnej zmluvy alebo odstúpením od nájomnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača sa finančná zábezpeka tomuto uchádzačovi nevracia.

V. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. vyhlásenie verejnej súťaže: 14.02.2024
2. obhliadka nehnuteľností: od 19.02.2024 do 04.03.2024
3. ukončenie predkladania návrhov: dňa 05.03.2024 o 11:00 hod.
4. otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 05.03.2024 o 13:30 hod.
5. informácia pre neúspešných uchádzačov: do 15.03.2024
6. uzavretie nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom: do 30.03.2024

VI. Kritérium hodnotenia súťaže

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena

a zámer uchádzača v súlade s rozvojovými prioritami obce. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač, ktorý podal návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien dvoch a viacerých uchádzačov sa medzi takýmito súťažnými návrhmi rozhodne losovaním.

VII. Obhliadka nehnuteľností

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční v dňoch od 19.02.2024 do 04.03.2024 na základe predchádzajúcej telefonической dohody so zástupcom vyhlasovateľa. Termín obhliadky je možné si dohodnúť individuálne so starostom obce na tel. č. 034/7770 211 alebo e-mailom: obecnyurad@obecsekule.sk

Uchádzači majú možnosť v úradných hodinách obecného úradu nahliadnuť do listu vlastníctva, geometrického plánu a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Obecnom úrade v Sekuliach.

VIII. Doručenie návrhov na uzavretie zmluvy

Návrhy na uzavretie zmluvy podávajte v lehote do **05.03.2024 do 11:00 hod.** cez elektronickú schránku, resp. písomne na adresu „Obec Sekule, Obecný úrad, č. 570, 908 80 Sekule“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „**OVS – nájom časti budovy súpisné č. 153 – neotvárať**“, kde okrem návrhu na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacého (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.).

Návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať:

1. identifikácia uchádzača

- presné označenie uchádzača (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade právnických osôb obchodné meno alebo názov, sídlo, IČO)
- kontaktnú adresu, telefonický, príp. e-mailový kontakt
- v prípade právnickej osoby musí byť priložený výpis z obchodného registra,

2. navrhnutá cena

- návrh nájomnej ceny v číselnom aj slovnom vyjadrení

3. doklad o zložení zábezpeky

4. vyhlásenie uchádzača, že

- a) súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- b) so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený,
- c) časť budovy súpisné č. 153 prenajíma bez výhrad a jeho stav mu je dobre známy,
- d) nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže,
- e) všetky stavebné úpravy časti budovy nájomca uskutoční až po písomnom odsúhlasení prenajímateľom a za vlastné finančné prostriedky

IX. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať

podmienkam súťaže alebo ho uchádzač predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.

2. Zo súťaže sa vylúči návrh uchádzača, na majetok ktorého prebieha exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo prebieha iné konanie, ktoré by mohlo zmarit' uzavretie nájomnej zmluvy, zo súťaže sa tiež vylúči návrh uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

3. Obec ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.

4. Uchádzač nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností; obec je oprávnená vyzvať uchádzača na opravu alebo doplnenie návrhu.

5. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Bližšie informácie budú uchádzačom poskytnuté osobne na obecnom úrade, telefonicky na tel. č. 034/ 7770 211 alebo mailom na adrese: obecnyurad@obecsekule.sk