

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sekule konaného dňa 02.02.2022 na obecnom úrade Sekule.

Prítomní: starosta obce: Mgr. Adrian Krajčír
poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Adrian Krajčír, ktorý privítal poslancov. Starosta obce oboznámil prítomných s programom, ktorý bol zverejnený v pozvánke.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie zmluvy o spolupráci a združení finančných prostriedkov pre projekt Kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK AT_bilingválne realizovaného v rámci Programu Interreg V-A SK-AT 2014 -2020
5. Schválenie : Odpustenie neuhradených pohľadávok z minulých rokov
6. Správa o výsledku kontrol za rok 2021
7. Rôzne – žiadosť odpredaj pozemku – Faltýnek
 - žiadosť o oslobodenie platenia príspevku úhrady poplatku v MŠ
 - schválenie zmluvy o spolufinancovaní nákladov na mimoškolskú záujmovú činnosť detí na rok 2022
 - informácia o podaní žiadosti do výzvy OP LZ DOP 2021/8.1.1/RO-03 – Krok za krokom
8. Diskusia
9. Záver

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 01/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Michaela Kudlová, Dávid Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

1. Určenie zapisovateľa:

Starosta obce Mgr. Adrian Krajčír určil za zapisovateľku zamestnankyňu obce Máriu Radochovú,

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za overovateľov určil Ing. Máriu Ježkovú a Dávida Maxiana a do návrhovej komisie boli určení poslanci: Michaela Kudlová a Miroslav Vávra.

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.10.2021 urobila Mária Radochová, zamestnankyňa obce.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 02/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
berie na vedomie

kontrolu uznesení zo dňa 08.12.2021.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Michaela Kudlová, Dávid Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

4. Schválenie zmluvy o spolupráci a združení finančných prostriedkov pre projekt Kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK AT_bilingválne realizovaného v rámci Programu Interreg V-A SK-AT 2014 -2020

Starosta obce informoval o návrhu zmluvy o spolupráci a združení finančných prostriedkov pre projekt Kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK AT_bilingválne realizovaného v rámci Programu Interreg V-A SK-AT 2014 -2020 t.j. vyučovanie nemčiny v základnej a materskej škole.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 03/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s ch v a ľ u j e

zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov pre projekt Kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK AT_bilingválne realizovaného v rámci Programu Interreg V-A SK-AT 2014 -2020

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Michaela Kudlová, Dávid Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

5. Schválenie : Odpustenie neuhradených pohľadávok z minulých rokov

Starosta obce informoval o neuhradených pohľadávkach z minulých rokov. Poslanci dostali materiál k tomuto bodu mailom.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 04/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s ch v a ľ u j e

Odpustenie neuhradených pohľadávok z minulých rokov podľa predložených podkladov

takto:

1/ Martin Franz – zmluva nájom bytu Od 1.6.2010 do 31.5.2011	1.070,52 €	účet 378 005
Fa.č. 26/2011 vyúčtov bytu	269,01 €	účet 318 200
Fa.č. 46/2012 stočné	94,57 €	účet 318 200
2/ Pavlačka Holíč		
Fa.č. 29/2011 vyúčtovanie energie	121,35 €	účet 318 200
3/ Durčová Erika – nájom bar KD rok 2011	1.303,65 €	účet 318 038
4/ COMTECH Erika Ďurčová		
Fa.č. 31/2011 vyúčtovanie energie	49,21 €	účet 318 200

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Michaela Kudlová, Dávid Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

6. Správa o výsledku kontrol za rok 2021

Hlavný kontrolór predložil správu o výsledku kontrol za rok 2021. Poslanci dostali túto správu mailom. Hlavný kontrolór sa z účasti na rokovaní OZ ospravedlnil.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 05/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
berie na vedomie

Správu o výsledku kontrol za rok 2021.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Michaela Kudlová, Dávid Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

7. Rôzne

- žiadosť odpredaj pozemku – Faltýnek

Pán Augustín Faltýnek požiadal o odpredaj pozemku parcely reg. E-p.č. 2169/1 zapísaného na LV č. 3608 vo výmere 60 m². Vzhľadom k tomu, že tento pozemok sa nemôže predať priamo záujemcovi, OZ rozhodlo o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na tento pozemok.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 06/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
v y h l a s u j e

v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti za týchto podmienok:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj pozemku parcely reg. E-p.č. 2169/1 zapísaného na LV č. 3608 vo výmere 60 m² v katastrálnom území Sekule, obec Sekule, okres Senica.

II. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj, je stanovená vyhlasovateľom vo výške 45,- EUR (slovom: štyridsaťpäť eur) za meter štvorcový pozemku.

III Výška finančnej zábezpeky

Požadovaná finančná zábezpeka je 500,- EUR (slovom: päťsto eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Malacky, IBAN: SK84 5600 0000 0033 0159 0001 a na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie návrhov.

Finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do kúpnej ceny a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V prípade zmarenia súťaže neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača sa finančná zábezpeka tomuto uchádzačovi nevracia.

IV. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 02.02.2022
2. obhliadka nehnuteľností: od 23.02.2022 do 15.03.2022
3. ukončenie predkladania návrhov: dňa 16.03.2022 o 11:00 hod.
4. otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 16.03.2022 o 13:30 hod.
5. informácia pre neúspešných uchádzačov: do 31.03.2022
6. uzavretie kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom: do 15.04.2022
7. úhrada kúpnej ceny pred podpísaním kúpnej zmluvy

V. Kritérium hodnotenia súťaže

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena a zámer uchádzača v súlade s rozvojovými prioritami obce. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač, ktorý podal návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien dvoch a viacerých uchádzačov sa medzi takýmito súťažnými návrhmi rozhodne losovaním.

VI. Obhliadka nehnuteľností

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční v dňoch od 23.02.2022 do 15.03.2022 na základe predchádzajúcej telefonickej dohody so zástupcom vyhlasovateľa. Termín obhliadky je možné si dohodnúť individuálne so starostom obce na tel. č. 034/7770 211 alebo e-mailom: obecnyurad@obecsekule.sk

Uchádzači majú možnosť v úradných hodinách obecného úradu nahliadnuť do listu vlastníctva, geometrického plánu a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Obecnom úrade v Sekuliach.

VII. Doručenie návrhov na uzavretie zmluvy

Písomné návrhy na uzavretie zmluvy je potrebné **v lehote do 16.03.2022 do 11:00 hod.** doručiť poštou alebo osobne do podateľne obecného úradu v zalepenej obálke na adresu Obec Sekule, Obecný úrad, č. 570, 908 80 Sekule s označením „**OVS – pozemok p.č. - 2169/1 neotvárať.**“

Rozhodujúca je pečiatka podateľne obecného úradu; nepostačuje, ak je návrh na uzavretie zmluvy podaný v uvedenej lehote na poštovú prepravu.

Písomný návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať:

1. identifikácia uchádzača

- presné označenie uchádzača (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade právnických osôb obchodné meno alebo názov, sídlo, IČO)
- kontaktnú adresu, telefonický, príp. e-mailový kontakt
- v prípade právnickej osoby musí byť priložený výpis z obchodného registra,

2. navrhnutá kúpna cena

- návrh kúpnej ceny v číselnom aj slovnom vyjadrení spolu s hodnoverným dokladom preukazujúcim schopnosť uchádzača uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu (úverový príslub, banková záruka, aktuálny výpis z bankového účtu a pod.)

3. doklad o zložení zábezpeky

4. vyhlásenie uchádzača, že

- a) súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- b) so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený,
- c) predávaný pozemok kupuje bez výhrad a stav pozemku mu je dobre známy,
- d) naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebíha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebíha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie kúpnej zmluvy
- e) nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

VIII. Osobitné podmienky pre uzavretie zmluvy

1. Kupujúci bude povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou pred podpísaním kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom dňom uhradenia kúpnej ceny bude deň, kedy bola kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.

2. Kúpna cena musí byť uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad bude podávať predávajúci a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, má obec právo po predchádzajúcej písomnej výzve od kúpnej zmluvy odstúpiť; odstúpením od kúpnej zmluvy zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného kupujúcemu. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.

4. V prípade, že predávajúci odstúpi od kúpnej zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatí kúpnu cenu, zložená zábezpeka prepadne predávajúcemu v celom rozsahu ako zmluvná pokuta.

5. Súčasťou kúpnej zmluvy bude dohoda o predkupnom práve predávajúceho v prípade záujmu kupujúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy alebo jeho časti na tretiu osobu. Predkupné právo bude časovo obmedzené na 5 rokov.

IX. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho uchádzač predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.

2. Zo súťaže sa vylúči návrh uchádzača, na majetok ktorého prebieha exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo prebieha iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie kúpnej zmluvy, zo súťaže sa tiež vylúči návrh uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

3. Obec ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.

4. Uchádzač nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností; obec je oprávnená vyzvať uchádzača na opravu alebo doplnenie návrhu.

5. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Bližšie informácie budú uchádzačom poskytnuté osobne na obecnom úrade, telefonicky na tel. č. 034/ 7770 211 alebo mailom na adrese: obecnyurad@obecsekule.sk

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Michaela Kudlová, Dávid Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

- žiadosť o oslobodenie platenia príspevku úhrady poplatku v MŠ

Centrum pre deti a rodiny sv. Antona, o.z. požiadalo o oslobodenie od príspevku úhrady mesačného poplatku za pobyt dieťaťa Ladislava Emanuela Oláha v materskej škole a za dieťa Veronika Brádziková v školskom klube.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 07/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

žiadosť o oslobodenie platenia príspevku úhrady poplatku v MŠ za mal. Ladislava Emanuela Oláha a oslobodenie platenia príspevku úhrady poplatku v školskom klube pre dieťa Veronika Brziaková.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Michaela Kudlová, Dávid Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

- schválenie zmluvy o spolufinancovaní nákladov na mimoškolskú záujmovú činnosť detí na rok 2022

Mesto Malacky poslalo zmluvu na rok 2022 o spolufinancovaní nákladov na mimoškolskú záujmovú činnosť s Mestom Malacky pre dieťa Belošicová Laura.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 08/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
n e s c h v a ľ u j e

zmluvu na rok 2022 o spolufinancovaní nákladov na mimoškolskú záujmovú činnosť s Mestom Malacky pre dieťa Belošicová Laura.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Michaela Kudlová, Dávid Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

- Starosta obce informoval o zapojení sa obce do výzvy OP LZ DOP 2021/8.1.1/RO-03 – Krok za krokom, ktorý vyhlásilo Ministerstvo práce, soc. vecí a rodiny, ktorá je zameraná na pomoc neaktívnym osobám. V prípade, že obec bude úspešná v tomto projekte, OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 09/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
p o v e r u j e

starostu obce podpisom zmluvy o NFP kód projektu NFP312080BVN9 – Krok za krokom, názov projektu Odborné poradenstvo v teréne pre neaktívne osoby – Sekule, ktorý vyhlásilo Ministerstvo práce, soc. vecí a rodiny, ktorá je zameraná na pomoc neaktívnym osobám.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Michaela Kudlová, Dávid Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

8. Diskusia

V rámci diskusie starosta obce informoval o projektoch, do ktorých sa obec zapojila:

- Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Sekule
- Odborné poradenstvo v teréne pre neaktívne osoby – Sekule
- Modernizácia a inovácia kultúrneho domu v obci Sekule za účelom adaptácie na dôsledky spôsobené pandémiou COVID-19
- Prístavba Materskej školy Sekule
- Vodozádržné opatrenia v obci Sekule

- Rekonštrukcia chodníkov v obci Sekule

Ďalej informoval o znaleckom posudku na kanalizáciu pri Škodovi, tento posudok je na sumu 13 000.- € a o ponuke firmy Atops vybudovať pri nových bytovkách voľnočasové aktivity.

9. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadanie.

Mgr. Adrian Krajčír
starosta

Overovatelia:

Ing. Mária Ježková

Dávid Maxian

Zapísala: Mgr. Mária Radochová