

## **Zápisnica**

### **zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sekule konaného dňa 20.10.2021 na obecnom úrade Sekule.**

Prítomní: starosta obce: Mgr. Adrian Krajčír  
poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Adrian Krajčír, ktorý privítal poslancov. Starosta obce oboznámil prítomných s programom, ktorý bol zverejnený v pozvánke.

#### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie zmlúv s firmou ATOPS Development JR s.r.o.
5. Lekáreň v obci - oboznámenie
6. Žiadosť o schválenie vecného bremena
7. Informácie o zrušení dodávateľa plynu a o uzatvorení novej zmluvy
8. Schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC77-2021-75 na projekt s názvom „Modernizácia a inovácia kultúrneho domu v obci Sekule za účelom adaptácie na dôsledky spôsobené pandémiou COVID-19“
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 71/2021**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, Ing. Mária Ježková, Dávid Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

#### **1. Určenie zapisovateľa:**

Starosta obce Mgr. Adrian Krajčír určil za zapisovateľku zamestnankyňu obce Máriu Radochovú,

#### **2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Za overovateľov určil Dávida Maxiana a Ing. Pavla Ivana a do návrhovej komisie boli určení poslanci: Ing. Mária Ježková a Milana Šimek.

#### **3. Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.08.2021 urobila Mária Radochová, zamestnankyňa obce.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 72/2021**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**berie na vedomie**

kontrolu uznesení zo dňa 22.09.2021.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, Ing. Mária Ježková, Dávid Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

#### **4. Schválenie zmlúv s firmou ATOPS Development JR s.r.o.**

Starosta obce predložil poslancom návrh kúpnej zmluvy s firmou ATOPS Development JR s.r.o. na odpredaj pozemkov parciel registra „C“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sekule, obec Sekule, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 1179 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom ") vymedzených Geometrickým plánom č. 13/2021 zo dňa 30.03.2021 úradne overeným dňa 06.05.2021 pod číslom G1-283/2021 na rozdelenie pozemkov p.č. 247, 249/2,58,59, 250/1, 251/1,2, 261/3,42-49:

- pozemok s parcelným číslom 250/1 o výmere 597 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok s parcelným číslom 251/1 o výmere 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok s parcelným číslom 251/2 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok s parcelným číslom 261/42 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parcelným číslom 261/43 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parcelným číslom 261/44 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parcelným číslom 261/45 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parcelným číslom 261/46 o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parcelným číslom 261/47 o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, a
- pozemok s parcelným číslom 261/48 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 73/2021**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s ch v a ľ u j e**

odpredaj nehnuteľností

- pozemok s parcelným číslom 250/1 o výmere 597 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok s parcelným číslom 251/1 o výmere 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok s parcelným číslom 251/2 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok s parcelným číslom 261/42 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,

- pozemok s parcelným číslom 261/43 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - pozemok s parcelným číslom 261/44 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - pozemok s parcelným číslom 261/45 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - pozemok s parcelným číslom 261/46 o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - pozemok s parcelným číslom 261/47 o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, a
  - pozemok s parcelným číslom 261/48 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
- zapísaných na liste vlastníctva č. 1179 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom vymedzených Geometrickým plánom č. 13/2021 zo dňa 30.03.2021 úradne overeným dňa 06.05.2021 pod číslom G1-283/2021 na rozdelenie pozemkov p.č. 247, 249/2,58,59, 250/1, 251/1,2, 261/3,42-49 firme ATOPS Development JR s.r.o. za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 83/021, zo dňa 7.6.2021, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Patinkom. Kúpna cena bude splatná v deň nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy na nebytový priestor alebo Kúpnej zmluvy na Pozemky (ako sú definované v Zmluve o spolupráci), podľa toho, čo nastane neskôr,

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, zámer predaja nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený znesením č. 64/2021,

- poveruje starostu obce
- zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia (termín do 31.12.2021).

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, Ing. Mária Ježková, Dávid Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

Starosta obce predložil poslancom návrh nájomnej zmluvy s firmou ATOPS Development JR s.r.o. na pozemkoch vymedzených Geometrickým plánom č. 13/2021 na rozdelenie pozemkov p.č. 247, 249/2,58,59, 250/1, 251/1,2, 261/3,42-49 (ďalej aj "Geometrický plán č. 13/2021"):

- pozemok s parcelným číslom 261/41 o výmere 442 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parcelným číslom 261/49 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parcelným číslom 249/58 o výmere 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok s parcelným číslom 249/59 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Spoločnosť ATOPS Development má záujem postaviť v Obci Sekule bytový dom na Pozemkoch, ako sú definované v kúpnej zmluve na pozemky a využiť hore uvedené pozemky na vybudovanie parkovacích miest a chodníkov prislúchajúcich k Budove (ďalej len "Parkovisko").

Dňa 16. júla 2021 Obec Sekule a spoločnosť ATOPS Development uzatvorili Zmluvu o spolupráci, v ktorej špecifikovali, okrem iného, rámcové podmienky spolupráce pri výstavbe Budovy 1 (ďalej len "Zmluva o spolupráci"). Zmluvné strany sa v Zmluve o spolupráci, okrem iného, dohodli, že medzi sebou uzatvoria nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude nájom Pozemkov B Obcou Sekule, ako prenajímateľom, spoločnosti ATOPS Development, ako nájomcovi, za účelom výstavby Parkoviska.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 74/2021**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

nájomnú zmluvu so spoločnosťou ATOPS Development s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 46 911 880, spoločnosťou s ručením obmedzeným zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 85615/B (ďalej len "ATOPS Development") vymedzených Geometrickým plánom č. 13/2021 na rozdelenie pozemkov p.č. 247, 249/2,58,59, 250/1, 251/1,2, 261/3,42-49 (ďalej aj "Geometrický plán č. 13/2021"):

- pozemok s parcelným číslom 261/41 o výmere 442 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parcelným číslom 261/49 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parcelným číslom 249/58 o výmere 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok s parcelným číslom 249/59 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Spoločnosť ATOPS Development má záujem postaviť v Obci Sekule bytový dom (ďalej len budova na Pozemkoch A, ako sú definované v kúpnej zmluve na pozemky a využiť hore uvedené Pozemky na vybudovanie parkovacích miest a chodníkov prislúchajúcich k Budove (ďalej len "Parkovisko").

Dňa 16. júla 2021 Obec Sekule a spoločnosť ATOPS Development uzatvorili Zmluvu o spolupráci, v ktorej špecifikovali, okrem iného, rámcové podmienky spolupráce pri výstavbe Budovy (ďalej len "Zmluva o spolupráci").

Zmluvné strany sa v Zmluve o spolupráci, okrem iného, dohodli, že medzi sebou uzatvoria Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude nájom Pozemkov B Obcou Sekule, ako prenajímateľom, spoločnosti ATOPS Development, ako nájomcovi, za účelom výstavby Parkoviska.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, Ing. Mária Ježková, Dávid Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

#### 5. Lekáreň v obci – oboznámenie

Starosta obce oboznámil prítomných s rokovaním ohľadom prerábky budovy na lekáreň. Malo sa uskutočniť stretnutie so zástupcami žiadateľa o vybudovanie lekárne, ale toto sa neuskutočnilo. Zatiaľ poslali starostovi len návrh plánov na prerábku, ale táto prerábka by stála cca 70 000.- €.

**Uznesenie č. 75/2021**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**b e r i e n a v e d o m i e**

oboznámenie s prípravami na vybudovanie lekárne v našej obci.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, Ing. Mária Ježková, Dávid Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

## 6. Žiadosť o schválenie vecného bremena

Starosta obce predložil OZ návrh na schválenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., Čuleňova 6 Bratislava pre žiadateľa ATOPS Development JR, s.r.o. na pozemkoch p.č. 369/2, 369/4, 369/14, 369/22, 369/24, 369/26, 369/28, 369/39, 369/40, 369/41, 369/42.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 76/2021**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

zmluvu o zriadení vecných bremien na pozemkoch

| Parcelné číslo | Register KN | Číslo LV v reg. KNC | Výmera parcely (v m <sup>2</sup> ) | Druh pozemku            | Katastrálne územie | Obec   | Okres  |
|----------------|-------------|---------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------|--------|--------|
| 369/2          | C           | 1179                | 1067                               | Zast. plocha a nádvorie | Sekule             | Sekule | Senica |
| 369/4          | C           | 1179                | 13 293                             | Zast. plocha a nádvorie | Sekule             | Sekule | Senica |
| 369/14         | C           | 1179                | 930                                | Zast. plocha a nádvorie | Sekule             | Sekule | Senica |
| 369/22         | C           | 1179                | 68                                 | Zast. plocha a nádvorie | Sekule             | Sekule | Senica |
| 369/24         | C           | 1179                | 197                                | Zast. plocha a nádvorie | Sekule             | Sekule | Senica |
| 369/26         | C           | 1179                | 264                                | Zast. plocha a nádvorie | Sekule             | Sekule | Senica |
| 369/28         | C           | 1179                | 2 005                              | Zast. plocha a nádvorie | Sekule             | Sekule | Senica |
| 369/39         | C           | 1179                | 24                                 | Zast. plocha a nádvorie | Sekule             | Sekule | Senica |
| 369/40         | C           | 1179                | 79                                 | Zast. plocha a nádvorie | Sekule             | Sekule | Senica |
| 369/41         | C           | 1179                | 23                                 | Zast. plocha a nádvorie | Sekule             | Sekule | Senica |
| 369/42         | C           | 1179                | 26                                 | Zast. plocha a nádvorie | Sekule             | Sekule | Senica |

žiadateľ: ATOPS Development JR, s.r.o.

v rozsahu podľa geometrického plánu č.63/2021 zo dňa 29.08.2021 vyhotoveného Ing. Milanom Tomášikom, GESI s.r.o, Borinka 162, IČO: 46 299 491 v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., Čuleňova 6 Bratislava, IČO: 36 361 518, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena "in personam" spočívajúce v povinnosti obce strpieť na časti nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 63/2021.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stav. úpravy energetických zariadení a ich odstránenie.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, Ing. Mária Ježková, Dávid Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

## **7. Informácie o zrušení dodávateľa plynu a o uzatvorení novej zmluvy**

Starosta obce informoval OZ o zrušení dodávateľa plynu a o uzatvorení novej zmluvy s firmou SPP na 14 mesiacov. Firma CYEB skončila podnikat' na trhu s plynom a museli sme hľadať nového dodávateľa. Do teraz sme platili 714,04 €/mesiac za plyn a teraz budeme platiť 2 185.- €/mesiac.

## **8. Schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC77-2021-75 na projekt s názvom „Modernizácia a inovácia kultúrneho domu v obci Sekule za účelom adaptácie na dôsledky spôsobené pandémiou COVID-19“**

Starosta obce predložil poslancom návrh žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC77-2021-75 na projekt s názvom „Modernizácia a inovácia kultúrneho domu v obci Sekule za účelom adaptácie na dôsledky spôsobené pandémiou COVID-19“

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 77/2021**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC77-2021-75 na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19 z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) na projekt s názvom „Modernizácia a inovácia kultúrneho domu v obci Sekule za účelom adaptácie na dôsledky spôsobené pandémiou COVID-19“ (ďalej len „projekt“) a zároveň schvaľuje realizáciu projektu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Sekule schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, financovanie projektu s celkovými oprávnenými výdavkami 210 273,00 eur a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% spolufinancovania v sume 10 513,65 eur a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Obecné zastupiteľstvo obce Sekule oprávňuje starostu ako štatutárneho zástupcu obce uzatvoriť zmluvu o poskytnutí NFP vrátane prípadných dodatkov v súvislosti s realizáciou projektu v prípade schválenia predloženej žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, Ing. Mária Ježková, Dávid Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

## 9. Rôzne

Starosta obce predložil poslancom návrh žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP-PO2-SC221-2021-67, projekt „Prístavba Materskej školy Sekule“.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 78/2021**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Prístavba Materskej školy Sekule“ realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO2-SC221-2021-67, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 16 652,39 eur;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, Ing. Mária Ježková, Dávid Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

## 10. Diskusia

V rámci diskusie starosta informoval o prehľade čerpania finančných príspevkov na odpady. Nádoby na kuchynský odpad sú umiestnené pri bytovkách.

Ďalej informoval o rekonštrukcii chodníkov. Nultá etapa pri škole sa v rámci MAS posudzuje, obec už skončila 3. etapu rekonštrukcie chodníkov.

V posudzovaní máme ešte projekty na vybudovanie detského ihriska pri bytovkách a na domov seniorov, kde sa čiastka navýšila z 218 000.- € na 311 000.- €, čo nemusí byť konečná čiastka, vzhľadom na zvyšovanie cien stavebných materiálov.

Pán Roman Belošic s informoval na výsadbu stromov v rámci projektu a na nutnosť zdvihnúť poklopy na kanalizáciu.

## 11. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadanie.

Mgr. Adrian Krajčír  
starosta

Overovatelia: Dávid Maxian

Ing. Pavol Ivan

Zapísala: Mgr. Mária Radochová