

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sekule konaného dňa 22.06.2022 na obecnom úrade Sekule.

Prítomní: starosta obce: Mgr. Adrian Krajčír
poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Adrian Krajčír, ktorý privítal poslancov. Starosta obce oboznámil prítomných s programom, ktorý bol zverejnený v pozvánke.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Záverečný účet obce za rok 2021 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
5. Zmena rozpočtu č. 1/2022
6. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022
7. Schválenie jedného volebného obvodu pre celú obec
8. Schválenie počtu poslancov v obecnom zastupiteľstve vo volebnom období 2022 – 2026
9. Schválenie rozsahu úväzku starostu obce vo volebnom období 2022 – 2026
10. Rôzne - žiadosti o schválenie odpredaja pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa
- prerokovanie žiadosti na odpredaj pozemku
- vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku
11. Prerokovanie zámeru prevzatia komunikácie pri ŽST do správy obce
12. Diskusia
13. Záver

Starosta obce požiadal o doplnenie programu a preto

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 30/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
n e s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

Starosta navrhol schváliť tento doplnený program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Záverečný účet obce za rok 2021 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
5. Zmena rozpočtu č. 1/2022
6. Schválenie jedného volebného obvodu pre celú obec

7. Schválenie počtu poslancov v obecnom zastupiteľstve vo volebnom období 2022 – 2026
8. Schválenie rozsahu úväzku starostu obce vo volebnom období 2022 – 2026
9. Úprava uznesenia č. 11/2021 zo dňa 21.4.2021 na projekt „Vodozádržné opatrenie v obci Sekule“
10. Rôzne - žiadosti o schválenie odpredaja pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa
 - prerokovanie žiadosti na odpredaj pozemku
 - vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku
 - schválenie prenájmu časti kultúrneho domu č. 476
 - žiadosť o schválenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemkov – Poľnohospodárske družstvo Belá - Dulice
 - Západoslovenská distribučná – žiadosť o predbežný súhlas na kúpu pozemku
11. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022
12. Prerokovanie zámeru prevzatia komunikácie pri ŽST do správy obce
13. Diskusia
14. Záver

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 31/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

1. Určenie zapisovateľa:

Starosta obce Mgr. Adrian Krajčír určil za zapisovateľku zamestnankyňu obce Máriu Radochovú.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za overovateľov určil Dávída Maxiana a Mgr. Pavla Ivana a do návrhovej a volebnej komisie boli určení poslanci: Ing. Ján Húšek a Milan Šimek.

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.04.2022 urobila Mária Radochová, zamestnankyňa obce.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 32/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu uznesení zo dňa 13.04.2022.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

4. Záverečný účet obce za rok 2021 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

Kontrolór obce pán Ján Libuša predložil správu k záverečnému účtu obce za rok 2021. Poslanci dostali tento záverečný účet vopred a bol aj vyvesený na úradnej tabuli v obci a na internetovej stránke obce.

OZ prijalo tieto uznesenia:

Uznesenie č. 33/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce bez výhrad a

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

Uznesenie č. 34/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške
181.295,07 €.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

5. Zmena rozpočtu č. 1/2022

Hlavný kontrolór obce p. Ján Libuša predložil návrh 1. zmeny rozpočtu v roku 2022. Poslanci dostali túto zmenu rozpočtu vopred a bola aj vyvesená na úradnej tabuli v obci.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 35/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

I. úpravu rozpočtu 2022 rozpočtovým opatrením 1/2022 v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Bežné príjmy:	2 352 981	Bežné výdavky:	2 361 566
z toho RO:	104 100	z toho RO:	1 166 901
Kapitálové príjmy:	397 765	Kapitálové výdavky:	838 085
z toho RO:	0	z toho RO:	7 472
Finančné príjmové operácie:	473 526	Finančné výdavkové operácie:	24 000
Príjmy celkom:	3 224 272	Výdavky celkom:	3 223 651

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

6. Schválenie jedného volebného obvodu pre celú obec

Starosta obce navrhol jeden volebný obvod pre celú obec.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 36/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
u r č u j e

jeden volebný obvod pre celú obec na voľby v roku 2022 v obci Sekule.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

7. Schválenie počtu poslancov v obecnom zastupiteľstve vo volebnom období 2022 -2026

Starosta obce navrhol 9 poslancov na nasledujúce volebné obdobie.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 37/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
u r č u j e

v súlade s § 11 ods. 3 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022 – 2026 deväť poslancov Obecného zastupiteľstva obce Sekule

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

8. Schválenie rozsahu úväzku starostu obce vo volebnom období 2022 - 2026

Starosta obce navrhol plný úväzok pre starostu obce na nasledujúce volebné obdobie.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 38/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
u r č u j e

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022 – 2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce Sekule takto: plný úväzok.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

9. Úprava uznesenia č. 11/2021 zo dňa 21.4.2021 na projekt „Vodozádržné opatrenie v obci Sekule“

Starosta obce navrhol upraviť uznesenie č. 11/2021 zo dňa 21.4.2021 na projekt „Vodozádržné opatrenie v obci Sekule“

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 39/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

v nadväznosti na uznesenie č. 11/2021 zo dňa 21.4.2021 úpravu uvedeného uznesenia z dôvodu potreby doplnenia resp. aktualizácie podanej žiadosti o nenávratný finančný príspevok č. NFP310020BCF5 na projekt „Vodozádržné opatrenie v obci Sekule“ (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy č. OPKZP-PO2-SC211-2020-62 v záujme realizovateľnosti projektu v situácii aktuálneho nepredvídateľného rastu cien v sektora stavebníctva v dôsledku pandémie COVID-19 a vojnového konfliktu na Ukrajine.

Zastupiteľstvo obce Sekule schvaľuje financovanie projektu s celkovými oprávnenými výdavkami 1.000.987,59 eur (na základe aktualizovaného stavebného rozpočtu výkaz-výmer) vrátane min. 5% spolufinancovania v sume 50.049,39 eur ako aj financovanie prípadných neoprávnených výdavkov v zmysle pravidiel Operačného programu Kvalita životného prostredia.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

10. Rôzne

Žiadosti o schválenie odpredaja pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa

Na minulom zasadnutí bol schválený zámer kúpnej zmluvy na odpredaj časti obecného pozemku register KN E parc. č. 2256/16 – lesný pozemok vo výmere 260 m² za cenu 38.- €/m², žiadateľov Peter Škoda a MVDr. Silvia Mateju. Tento pozemok je predávaný z dôvodu osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to z dôvodu hodného osobitného

zreťa, nakoľko na pozemkoch p.č. 2232/2, 2227/18, 2229/19 a 226/19 kupujúci vybudovali tlakovú kanalizáciu v dĺžke 173,6 m, ktorú obec zároveň preberá do svojho vlastníctva. Hodnota tlakovej kanalizácie, ktorú obec Sekule preberá do svojho vlastníctva bola stanovená znaleckým posudkom č. 131/2021 vypracovaným znalcom ÚEOS- Komercia, a.s. Bratislava vo výške 9 880.- €.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 40/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

odpredaj časti obecného pozemku register KN E parc. č. 2276/16 – lesný pozemok vo výmere 260 m² za cenu 38.- €/m², žiadateľov Peter Škoda a MVDr. Silvia Mateju. Tento pozemok je predávaný z dôvodu osobitného zreťa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, nakoľko na pozemkoch p.č. 2232/2, 2227/18, 2229/19 a 2276/19 kupujúci vybudovali tlakovú kanalizáciu v dĺžke 173,6 m, ktorú obec zároveň preberá do svojho vlastníctva. Hodnota tlakovej kanalizácie, ktorú obec Sekule preberá do svojho vlastníctva bola stanovená znaleckým posudkom č. 131/2021 vypracovaným znalcom ÚEOS- Komercia, a.s. Bratislava vo výške 9 880.- €.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

Prerokovanie žiadosti na odpredaj pozemku

- Pani Jana Hajdinová požiadala o odkúpenie časti pozemku p.č. 5079/6 – druh – ostatná plocha vo výmere 89,9 m².

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 41/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
n e s c h v a ľ u j e

žiadosť p. Jany Hajdinovej o odpredaj časti pozemku p.č. 5079/6 – druh – ostatná plocha vo výmere 89,9 m².

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

- Pani Renáta Leškaničová a pán Alexander Schiffel predložili nové žiadosti a znalecký posudok č. 310/2021 od znalca Ing. Luboša Horčíčáka na pozemok p.č. 2195/2 a 2195/3 podľa geom. plánu č. 62/2021, ktorý vypracoval Bc. Pavol Vadina a zároveň znova predložili žiadosti o odpredaj uvedených pozemkov, kde navrhli cenu 17,69 €/m². Cena podľa znaleckého posudku je 30,55 €/m². Po dlhšej debata

OZ prijalo tieto uznesenia:

Uznesenie č. 42/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj časti obecného pozemku parcely reg. „C“ č. 2195/2 vo výmere 65 m² za cenu 30,55 €/m² – 125.- € za znalecký posudok, ktorý si dal vypracovať žiadateľ Alexander Schiffel, 908 80 Sekule č. 442. Tento pozemok je predávaný z dôvodu osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o dodatočné majetkovo-právneho vysporiadanie vlastníctva pozemkov podľa skutočnej držby a užívania. Predmetný pozemok tvorí dlhodobu súčasť domovej nehnuteľnosti súp. č. 442 v kat. úz. Sekule; avšak doteraz neboli majetkovo-právne usporiadaný tak, ako je zastavaný, oplotený a trvalo užívaný.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

Uznesenie č. 43/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj časti obecného pozemku parcely reg. „C“ č. 2195/3 vo výmere 68 m² za cenu 30,55 €/m² – 125.- € za znalecký posudok, ktorý si dal vypracovať žiadatelia Mgr. Renáta Leškaničová a Igor Leškanič, 908 80 Sekule č. 441. Tento pozemok je predávaný z dôvodu osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o dodatočné majetkovo-právneho vysporiadanie vlastníctva pozemkov podľa skutočnej držby a užívania. Predmetný pozemok tvorí dlhodobu súčasť domovej nehnuteľnosti súp. č. 442 v kat. úz. Sekule; avšak doteraz neboli majetkovo-právne usporiadaný tak, ako je zastavaný, oplotený a trvalo užívaný.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

- Ing. Ľuboš Hajdina, 821 01 Bratislava, Narcisova č. 10 požiadal o odkúpenie časti obecného pozemku parcely reg. „E“ č. 249/2 vo výmere 99 m² za cenu 31 €/m², na túto sumu predložil aj znalecký posudok. Po dlhšej debať Ing. Ján Húšek navrhol s odpredajom počkat' až po výstavbe nového obecného úradu a bytového domu.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 44/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
n e s c h v a ľ u j e

žiadosť Ing. Ľuboša Hajdina, 821 01 Bratislava, Narcisova č. 10 o odkúpenie časti obecného pozemku parcely reg. „E“ č. 249/2 vo výmere 99 m² za cenu 31 €/m².

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.
Hlasovania sa zdržala Ing. Mária Ježková.

- Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku

Pán Branislav Ožvoldík, 908 80 Sekule č. 121 požiadal o odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 359/2 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 377 m². Vzhľadom k tomu, že tento pozemok sa nemôže predat' priamo záujemcovi, OZ rozhodlo o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na tento pozemok.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 45/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
v y h l a s u j e

v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov opakovanú OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam za týchto podmienok:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj parc. č. 359/2 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 377 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1179.

II. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj, je stanovená vyhlasovateľom vo výške 45,- EUR (slovom: štyridsaťpäť eur) za meter štvorcový pozemku.

III. Výška finančnej zábezpeky

Požadovaná finančná zábezpeka je 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Malacky, IBAN: SK84 5600 0000 0033 0159 0001 a na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie návrhov.

Finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do kúpnej ceny a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V prípade zmarenia súťaže neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača sa finančná zábezpeka tomuto uchádzačovi nevracia.

IV. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 22.06.2022
2. obhliadka nehnuteľností: od 11.07.2022 do 28.07.2022
3. ukončenie predkladania návrhov: dňa 29.07.2022 o 11:00 hod.
4. otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 29.07.2022 o 13:00 hod.
5. informácia pre neúspešných uchádzačov: do 15.08.2022

6. uzavretie kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom: do 31.08.2022
7. úhrada kúpnej ceny pred podpísaním kúpnej zmluvy

V. Kritérium hodnotenia súťaže

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena a zámer uchádzača v súlade s rozvojovými prioritami obce. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač, ktorý podal návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien dvoch a viacerých uchádzačov sa medzi takýmito súťažnými návrhmi rozhodne losovaním.

VI. Obhliadka nehnuteľností

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční v dňoch od 11.07.2022 do 28.07.2022 na základe predchádzajúcej telefonickej dohody so zástupcom vyhlasovateľa. Termín obhliadky je možné si dohodnúť individuálne so starostom obce na tel. č. 034/7770 211 alebo e-mailom: obecnyurad@obecsekule.sk

Uchádzači majú možnosť v úradných hodinách obecného úradu nahliadnuť do listu vlastníctva, geometrického plánu a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Obecnom úrade v Sekuliach.

VII. Doručenie návrhov na uzavretie zmluvy

Písomné návrhy na uzavretie zmluvy je potrebné **v lehote do 29.07.2022 do 11:00 hod.** doručiť poštou alebo osobne do podateľne obecného úradu v zalepenej obálke na adresu Obec Sekule, Obecný úrad, č. 570, 908 80 Sekule s označením „**OVS – pozemok – neotvárať**“, nepostačuje, ak je návrh na uzavretie zmluvy podaný v uvedenej lehote na poštovú prepravu.

Písomný návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať:

1. identifikácia uchádzača

- presné označenie uchádzača (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade právnických osôb obchodné meno alebo názov, sídlo, IČO)
- kontaktnú adresu, telefonický, príp. e-mailový kontakt
- v prípade právnickej osoby musí byť priložený výpis z obchodného registra,

2. identifikácia stavebného pozemku, o ktorý má uchádzač záujem

3. navrhnutá kúpna cena

- návrh kúpnej ceny v číselnom aj slovnom vyjadrení spolu s hodnoverným dokladom preukazujúcim schopnosť uchádzača uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu (úverový príslub, banková záruka, aktuálny výpis z bankového účtu a pod.)

4. doklad o zložení zábezpeky

5. vyhlásenie uchádzača, že

- a) súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- b) so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený,
- c) predávaný pozemok kupuje bez výhrad a stav pozemku mu je dobre známy,

d) naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebíha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebíha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmarit' uzavretie kúpnej zmluvy
e) nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

VIII. Osobitné podmienky pre uzavretie zmluvy

1. Kupujúci bude povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou pred podpísaním kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom dňom uhradenia kúpnej ceny bude deň, kedy bola kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.

2. Kúpna cena musí byť uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad bude podávať predávajúci a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, má obec právo po predchádzajúcej písomnej výzve od kúpnej zmluvy odstúpiť; odstúpením od kúpnej zmluvy zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného kupujúcemu. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.

4. V prípade, že predávajúci odstúpi od kúpnej zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatí kúpnu cenu, zložená zábezpeka prepadne predávajúcemu v celom rozsahu ako zmluvná pokuta.

5. Súčasťou kúpnej zmluvy bude dohoda o predkupnom práve predávajúceho v prípade záujmu kupujúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy alebo jeho časti na tretiu osobu. Predkupné právo bude časovo obmedzené na 5 rokov.

IX. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho uchádzač predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.

2. Návrhy na uzavretie zmluvy pre jednotlivé stavebné pozemky sa hodnotia samostatne. Uchádzač môže podať len jeden súťažný návrh, v ktorom budú uvedené najviac tri stavebné pozemky, o ktoré má uchádzač záujem, zoradené v poradí, v akom má uchádzač o pozemky záujem (na prvom mieste uvedený stavebný pozemok, o ktorý má uchádzač najväčší záujem). V prípade, ak uchádzač podá viacero súťažných návrhov v samostatných obálkach, výberová komisia zaradí do obchodnej verejnej súťaže návrh, ktorý bol podateľňou obecného úradu zaevidovaný ako časovo najskorší a na ostatné návrhy uchádzača neprihliada. V prípade, ak bude v doručenej obálke viacero rôznych návrhov jedného uchádzača k jednému stavebnému pozemku, na žiaden z nich sa neprihliada. V prípade, ak budú v návrhu uchádzača uvedené viac ako tri stavebné pozemky, prihliada sa len na prvé tri stavebné pozemky, na ostatné sa neprihliada.

3. Zo súťaže sa vylúči návrh uchádzača, na majetok ktorého prebieha exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo prebieha iné konanie, ktoré by mohlo zmarit' uzavretie kúpnej zmluvy, zo súťaže sa tiež vylúči návrh uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

Výberová komisia bude hodnotiť súťažné ponuky na stavebné pozemky, ktoré uchádzači uviedli ako pozemky, o ktoré majú najväčší záujem.

4. Obec ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.

5. Uchádzač nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností; obec je oprávnená vyzvať uchádzača na opravu alebo doplnenie návrhu.

6. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Bližšie informácie budú uchádzačom poskytnuté osobne na obecnom úrade, telefonicky na tel. č. 034/ 7770 211 alebo mailom na adrese: obecnyurad@obecsekule.sk.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

- Schválenie prenájmu časti kultúrneho domu č. 476

Na minulom zasadnutí OZ bol schválený zámer prenájmu časti kultúrneho domu č. 476 na p.č. 250/2 v katastrálnom území Sekule, obec Sekule, okres Senica, zapísaných na liste pani Soni Pavlovičovej na dobu neurčitú vo výmere 22 m².

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 46/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

prenájmu časti kultúrneho domu č. 476 na p.č. 250/2 v katastrálnom území Sekule, obec Sekule, okres Senica, zapísaných na liste pani Soni Pavlovičovej na dobu neurčitú vo výmere 22 m² od 01.07.2022.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

- Žiadosť o schválenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemkov – Poľnohospodárske družstvo Belá - Dulice

Poľnohospodárske družstvo Belá - Dulice požiadalo o schválenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemkov vo výmere 0,6639 ha.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 47/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

nájomnú zmluvu na nájom pozemkov vo výmere 0,6639 ha na obdobie do 31.12.2027.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

- Západoslovenská distribučná – žiadosť o predbežný súhlas na kúpu pozemku

Západoslovenská distribučná Bratislava, Čulenova č. 6 požiadala o odpredaj časti obecného pozemku parcely reg. „C“ č. 6 vo výmere 30 m² za cenu podľa znaleckého posudku.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 48/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj časti obecného pozemku parcely reg. „C“ č. 6 vo výmere 30 m² za cenu podľa znaleckého posudku pre žiadateľa Západoslovenská distribučná Bratislava, Čulenova č. 6. Tento pozemok je predávaný z dôvodu osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o verejný záujem – umiestnenie trafostanice.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

11. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022

Hlavný kontrolór pán Libuša oboznámil prítomných s návrhom plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022. Tento plán kontrolnej činnosti dostali poslanci vopred a bol aj vyvesený na úradnej tabuli v obci.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 49/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

12. Prerokovanie zámeru prevzatia komunikácie pri ŽST do správy obce

Spoločnosť Reming Consult, a.s., ktorá na základe zmluvy o dielo projektuje dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby: ŽSR modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR predložila žiadosť o prijatie záväzku obce prevziať komunikáciu spájajúcu ZAST Sekule a komunikáciu III/1140 po jej vybudovaní investorom ŽSR do svojej spravy.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 50/2022
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

záväzok obce prevziať komunikáciu spájajúcu ZAST Sekule a komunikáciu III/1140 po jej vybudovaní investorom ŽSR do svojej správy.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

13. Diskusia

- Pán Belošic sa informoval na dažďovú kanalizáciu, pri veľkých dažďoch sú problémy a pýtal sa na projekt výsadby stromov.
- Mgr. Trajlínková, riaditeľka ZŠ informovala OU, že majú veľa detí prihlásených do školského klubu a deti zo 4. ročníka asi nezoberú.
- Starosta obce Mgr. Krajčír informoval o problémoch pri projekte Domov seniorov.

14. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadanie.

Mgr. Adrian Krajčír
starosta

Overovatelia: Dávid Maxian

Mgr. Pavol Ivan

Zapísala: Mgr. Mária Radochová