

## **Zápisnica**

### **zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sekule konaného dňa 22.09.2021 na obecnom úrade Sekule.**

Prítomní: starosta obce: Mgr. Adrian Krajčír  
poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Adrian Krajčír, ktorý privítal poslancov. Starosta obce oboznámil prítomných s programom, ktorý bol zverejnený v pozvánke.

#### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Zmena rozpočtu
5. Schválenie VZN č. 3/2021 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni
6. Schválenie zmluvy s firmou ATOPS Development JR s.r.o.
7. Žiadosti o vydanie stanoviska
8. Žiadosti o odkúpenie pozemkov
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 60/2021**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s c h v a ľ u j e**

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, Ing. Mária Ježková, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

#### **1. Určenie zapisovateľa:**

Starosta obce Mgr. Adrian Krajčír určil za zapisovateľku zamestnankyňu obce Máriu Radochovú,

#### **2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Za overovateľov určil Ing. Jána Húška a Ing. Mária Ježková a do návrhovej komisie boli určení poslanci: Milan Šimek a Miroslav Vávra.

#### **3. Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.08.2021

urobila Mária Radochová, zamestnankyňa obce.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 61/2021**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**berie na vedomie**

kontrolu uznesení zo dňa 11.08.2021.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, Ing. Mária Ježková, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

#### 4. Zmena rozpočtu

Starosta obce Mgr. Adrian Krajčír predložil návrh 1. zmeny rozpočtu v roku 2021. 1. úprava rozpočtu tvorí prílohu zápisnice. Starosta obce bližšie uviedol, o ktoré zmeny sa mení rozpočet a prečítal stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu zmeny rozpočtu. Hlavný kontrolór bol ospravedlnený, je chorý.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 62/2021**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s ch v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu č. 1 v roku 2021 rozpočtovým opatrením v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Bežné príjmy:	2 148 766,00	Bežné výdavky:	2 071 374,00
z toho RO:	65 213,00	z toho RO:	1 050 196,00
Kapitálové príjmy:	520 586,00	Kapitálové výdavky:	820 490,00
z toho RO:	0,--	z toho RO:	10 000,00
Finančné príjm. operácie:	226 501,00	Finančné výdav. operácie:	24 000,00
Príjmy celkom:	2 935 853,00	Výdavky celkom:	2 915 864,00

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, Ing. Mária Ježková, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

#### 5. Schválenie VZN č. 3/2021 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni

Návrh VZN č. 3/2021 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni predložil starosta obce. Tento návrh bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 63/2021**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**s ch v a ľ u j e**

Návrh VZN č. 3/2021 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, Ing. Mária Ježková, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

## **6. Schválenie zmluvy s firmou ATOPS Development JR s.r.o.**

Starosta obce predložil OZ zámer predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1179 pre obec a k. ú. Sekule v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom vymedzených Geometrickým plánom č. 13/2021 zo dňa 30.03.2021 úradne overeným dňa 06.05.2021 pod číslom G1-283/2021 na rozdelenie pozemkov p. č. 247, 249/2,58,59, 250/1, 251/1,2, 261/3,42-49 a zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva.

OZ prijalo tieto uznesenia:

### **Uznesenie č. 64/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1179 pre obec a k. ú. Sekule v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom vymedzených Geometrickým plánom č. 13/2021 zo dňa 30.03.2021 úradne overeným dňa 06.05.2021 pod číslom G1-283/2021 na rozdelenie pozemkov p. č. 247, 249/2,58,59, 250/1, 251/1,2, 261/3,42-49:

- pozemok s parcelným číslom 250/1 o výmere 597 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok s parcelným číslom 251/1 o výmere 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok s parcelným číslom 251/2 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok s parcelným číslom 261/42 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parcelným číslom 261/43 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parcelným číslom 261/44 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parcelným číslom 261/45 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parcelným číslom 261/46 o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parcelným číslom 261/47 o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, a
- pozemok s parcelným číslom 261/48 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,

kde hodnota prevádzaných nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 83/021, zo dňa 07.06.2021, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Patinkom, v sume 60.059,37 Eur. Kupujúcim bude spoločnosť ATOPS Development s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 46 911 880. Dohodnutá kúpna cena je 70.000,-Eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že spoločnosť ATOPS Development s. r. o. v obci vybuduje bytový dom, kde sa budú nachádzať bytové a nebytové priestory, pričom Obec Sekule nadobudne do svojho výlučného vlastníctva jeden nebytový priestor, kde je predpoklad, že bude možné zriadiť nové priestory pre potreby obecného úradu Obce Sekule. Priestory obecného úradu Obce Sekule sa v súčasnosti nachádzajú v budove, ktorá nepatrí do vlastníctva Obce Sekule, a preto nie je možné do daných priestorov investovať finančné prostriedky zo strany Obce Sekule. Dané priestory tiež nezodpovedajú aktuálnym potrebám obecného úradu

Obce Sekule. Obec Sekule súčasne získa predkupné právo na ďalšie nebytové priestory, ktoré bude možné využiť pre potreby obyvateľov obce. Investičné náklady v súvislosti so stavbou bude znášať investor v celom rozsahu sám. Obec Sekule nevlastní žiadny nebytový priestor, kde by mohol mať sídlo obecný úrad obce. V obci sa ani nenachádzajú iné vhodné priestory pre zriadenie sídla obecného úradu. Schválenie zámeru predaja vyššie uvedených pozemkov nadväzuje na už schválenú zmluvu o spolupráci medzi spoločnosťou ATOPS Development s. r. o. a Obcou Sekule zo dňa 16.07.2021.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, Ing. Mária Ježková, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

### **Uznesenie č. 65/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1179 pre obec a k. ú. Sekule v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom vymedzených Geometrickým plánom č. 13/2021 zo dňa 30.03.2021 úradne overeným dňa 06.05.2021 pod číslom G1-283/2021 na rozdelenie pozemkov p. č. 247, 249/2,58,59, 250/1, 251/1,2, 261/3,42-49:

- pozemok s parcelným číslom 261/41 o výmere 442 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parcelným číslom 261/49 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parcelným číslom 249/58 o výmere 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a
- pozemok s parcelným číslom 249/59 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

kde nájomcom bude spoločnosť ATOPS Development s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 46 911 880, za nájomné v sume 100,-Eur za celú dobu nájmu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že nájomca na uvedených pozemkoch vybuduje parkovacie miesta, pričom po skončení nájmu zostanú parkovacie miesta v užívaní Obce Sekule. Dôjde tak zhodnoteniu daných pozemkov. Investičné náklady v súvislosti so stavbou parkovacích miest bude znášať investor v celom rozsahu sám. Obec Sekule bude mať súčasne vo vlastníctve parkovacie miesta nachádzajúce sa v susedstve bytového domu, v ktorom sa bude nachádzať nebytový priestor, ktorý nadobudne Obec Sekule do svojho výlučného vlastníctva. Dané parkovacie miesta tak bude možné užívať v súvislosti užívaním nebytového priestoru, ktorý obec nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. Schválenie zámeru prenájmu vyššie uvedených pozemkov nadväzuje na už schválenú zmluvu o spolupráci medzi spoločnosťou ATOPS Development s. r. o. a Obcou Sekule zo dňa 16.07.2021

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, Ing. Mária Ježková, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

### **Uznesenie č. 66/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach

#### **s c h v a ľ u j e**

zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k nebytovému priestoru a zmluva o prednostnej kúpe nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý postaví spoločnosť ATOPS Development

s. r. o. Zmluvné strany sa v Zmluve o spolupráci, okrem iného, dohodli, že medzi sebou uzatvoria zmluvu, predmetom ktorej bude (i) budúci prevod jedného z Nebytových priestorov s predpokladanou rozlohou približne 264 m<sup>2</sup> s odchýlkou +/- 3 % (ďalej len "Nebytový priestor 1") zo spoločnosti ATOPS Development, ako predávajúceho, na Obec Sekule ako kupujúceho a (ii) možnosť Obce Sekule prednostne nadobudnúť zostávajúce tri (3) nebytové priestory s predpokladanou rozlohou približne 158 m<sup>2</sup> (ďalej len "Zostávajúce nebytové priestory").

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, Ing. Mária Ježková, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

### **Uznesenie č. 67/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach

#### **s c h v a ľ u j e**

zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k pozemkom s parcelným číslom 369/28 o výmere 804 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok s parcelným číslom 369/85 o výmere 954 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok s parcelným číslom 369/80 o výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok s parcelným číslom 369/81 o výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok s parcelným číslom 369/24 o výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie medzi Obec Sekule a spoločnosť u ATOPS Development, s.r.o.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, Ing. Mária Ježková, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

### **7. Žiadosti o vydanie stanoviska**

Pán Julian Kunštek požiadal o stanovisko k plánovanej výstavbe rod. domu na pozemku p.č. 258/120 v k.ú. Sekule podľa predloženého situačného plánu.

OZ prijalo toto uznesenie:

### **Uznesenie č. 68/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer výstavby RD na pozemku p.č. 258/120 v k.ú. Sekule podľa predloženého situačného plánu pre žiadateľa Juliana Kunšteka.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, Ing. Mária Ježková, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

Pán Roman Lukáček, 908 73 Veľké Leváre požiadal o stanovisko k plánovanej výstavbe rod. domu na pozemku C-p.č. 4311/7 v intraviláne obce Sekule podľa predloženého situačného plánu.

OZ prijalo toto uznesenie:

### **Uznesenie č. 69/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer výstavby RD na pozemku C-p.č. 4311/7 v k.ú. Sekule podľa predloženého situačného plánu pre žiadateľa Romana Lukáčka.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, Ing. Mária Ježková, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

## **8. Žiadosť o odkúpenie pozemkov**

Pani Leškaničová požiadala o zníženie ceny za časť pozemku z p.č. 2195 vo výmere cca 68 m<sup>2</sup>. Poslanci uznesením číslo 46/2021 schválili zámer na odpredaj časti obecného pozemku parcely reg. „C“ č. 2195 vo výmere podľa predloženého geometrického plánu (cca 68 m<sup>2</sup>), ktorý doloží na budúce zasadnutie OZ za cenu 45.- €/m<sup>2</sup> žiadateľka Renáta Leškaničová, 908 80 Sekule č. 441.

OZ prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č. 70/2021**  
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach  
**z a m i e t a**

žiadosť pani Leškaničovej o zníženie ceny za časť pozemku z p.č. 2195 vo výmere cca 68 m<sup>2</sup> a odporúča jej dať si vypracovať znalecký posudok na uvedený pozemok pre určenie ceny uvedeného pozemku.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Bc. Patrik Koch, Ing. Mária Ježková, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

## 9. Rôzne

V tomto bode poslanci navrhli, aby sa v budúcnosti dala vypracovať cenová mapa na odpredaj pozemkov v obci.

## 10. Diskusia ----

## 11. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadanie.

Mgr. Adrian Krajčír  
starosta

Overovatelia:

Ing. Ján Húšek

Ing. Mária Ježková

Zapísala: Mgr. Mária Radochová