

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sekule konaného dňa 23.06.2021 v kultúrnom dome Sekule.

Prítomní: starosta obce: Mgr. Adrian Krajčír
poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny, hlavný kontrolór obce
občania

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Adrian Krajčír, ktorý privítal poslancov a všetkých prítomných občanov obce. Starosta obce oboznámil prítomných s programom, ktorý bol zverejnený v pozvánke.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Záverečný účet obce za rok 2020 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
5. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021
6. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o organizácii miestneho referenda v obci Sekule
7. Schválenie všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2021 o podmienkach držania psov na území obce Sekule
8. Opakované vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavebných pozemkov
9. Schválenie Zmluvy o spolupráci ATOPS
10. Schválenie Zmluvy odchyt psov DefensePro
11. Informácie o ponuke na prevádzkovanie kanalizácie firmou IMAZ
12. Schválenie Zmluvy o prenájme f. Zasielkovňa
13. Schválenie zmluvy o správe bytového domu
14. Schválenie zmluvy na zber BRKO
15. Schválenie zámeru prenájmu priestorov budovy č. 478 z dôvodu osobitného zreteľa za účelom poskytovania služieb občanom na Lekáreň a priestory Všeobecného, príp. odborného lekára
16. Pridelovanie nájomných bytov
17. Schválenie zámeru výstavby RD – M. Polášek
18. Žiadosti - o prenájom pozemku - Vanek
- o odpredaj pozemku - Bolf, Čížmár, Leškaničová, Bučková, Schifel, Hajdin,
Holenka, Benkovič
19. Rôzne
20. Diskusia
21. Záver

Starosta obce požiadal o doplnenie programu a preto

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 23/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach

n e s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

Starosta navrhol schváliť tento doplnený program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Záverečný účet obce za rok 2020 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
5. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021
6. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o organizácii miestneho referenda v obci Sekule
7. Schválenie všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2021 o podmienkach držania psov na území obce Sekule
8. Opakované vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavebných pozemkov
9. Schválenie Zmluvy o spolupráci ATOPS
10. Schválenie Zmluvy odchyt psov DefensePro
11. Informácie o ponuke na prevádzkovanie kanalizácie firmou IMAZ
12. Schválenie Zmluvy o prenájme f. Zasielkovňa
13. Schválenie zmluvy o správe bytového domu
14. Schválenie zmluvy na zber BRKO
15. Schválenie zámeru prenájmu priestorov budovy č. 478 z dôvodu osobitného zreteľa za účelom poskytovania služieb občanom na Lekáreň a priestory Všeobecného, príp. odborného lekára
16. Pridelovanie nájomných bytov
17. Schválenie zámeru výstavby RD – M. Polášek
18. Žiadosti - o prenájom pozemku - Vanek
- o odpredaj pozemku - Bolf, Čižmár, Leškaničová, Bučková, Schifel, Hajdin, Holenka, Benkovič
19. Schválenie dodatku č. 2 o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu
20. Žiadosť o vydanie stanoviska - Hujsa
21. Rôzne
22. Diskusia
23. Záver

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 24/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

1. Určenie zapisovateľa:

Starosta obce Mgr. Adrian Krajčír určil za zapisovateľku zamestnankyňu obce Máriu Radochovú.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za overovateľov určil Bc. Patrika Kocha a Mgr. Pavla Ivana a do návrhovej a volebnej komisie boli určení poslanci: Ing. Mária Ježková a Dávid Maxian.

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 21.04.2021 urobila Mária Radochová, zamestnankyňa obce.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 25/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu uznesení zo dňa 21.04.2021.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

4. Záverečný účet obce za rok 2020 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

Kontrolór obce pán Ján Libuša predložil správu k záverečnému účtu obce za rok 2020. Poslanci dostali tento záverečný účet vopred a bol aj vyvesený na úradnej tabuli v obci a na internetovej stránke obce.

OZ prijalo tieto uznesenia:

Uznesenie č. 26/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2020.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

Uznesenie č. 27/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2020 **bez výhrad.**

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

Uznesenie č. 28/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 199 190,92 €.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

5. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021

Hlavný kontrolór pán Libuša oboznámil prítomných s návrhom plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 29/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

6. Schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o organizácii miestneho referenda v obci Sekule

Návrh VZN č. 1/2021 o o organizácii miestneho referenda v obci Sekule predložil starosta obce. Tento návrh bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli...

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 30/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

návrh VZN č. 1/2021 o o organizácii miestneho referenda v obci Sekule.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

7. Schválenie návrhu všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2021 o podmienkach držania psov na území obce Sekule

Návrh VZN č. 2/2021 o podmienkach držania psov na území obce Sekule predložil starosta obce. Tento návrh bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 31/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

návrh VZN č. 1/2021 o 2/2021 o podmienkach držania psov na území obce Sekule.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

8. Opakované vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavebných pozemkov

Vzhľadom k tomu, že občania prejavili záujem o odpredaj obecných pozemkov, poslanci sa dohodli na vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na stavebné pozemky.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 32/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
v y h l a s u j e

v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov opakovanú OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam za týchto podmienok:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj stavebných pozemkov v lokalite Šutrovňa v katastrálnom území Sekule, obec Sekule, okres Senica, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 42/2018 zo dňa 19.04.2018 vyhotoveným Peter Bilický, 9G s. r. o., Sekule, IČO: 50 147 935 z pôvodných pozemkov registra „C“ – parc. č. 5081/6, druh orná pôda, výmera, 3023 m², parc. č. 5081/43, druh orná pôda, výmera 520 m² a parc. č. 5081/55, druh orná pôda, výmera 1953 m², parc. č. 5079/133, druh ostatná plocha, výmera 575 m², parc. č. 5079/134, druh ostatná plocha, výmera 636 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 1179:

stavebný pozemok č. 1:

- parc. č. 5081/6, druh orná pôda, výmera 585 m²

stavebný pozemok č. 2:

- parc. č. 5081/71, druh orná pôda, výmera 572 m²

stavebný pozemok č. 3:

- parc. č. 5081/72, druh orná pôda, výmera 571 m²

stavebný pozemok č. 4:

- parc. č. 5081/73, druh orná pôda, výmera 569 m²

stavebný pozemok č. 5:

- parc. č. 5081/75, druh orná pôda, výmera 525 m²

stavebný pozemok č. 6:

- parc. č. 5079/133, druh ostatná plocha, výmera 575 m²

stavebný pozemok č. 7:

- parc. č. 5079/134, druh ostatná plocha, výmera 636 m²

II. Funkčné využitie nehnuteľnosti

Stavebné pozemky č. 1 až č. 7 sa predávajú samostatne ako stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov.

III. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj, je stanovená vyhlasovateľom vo výške 45,- EUR (slovom: štyridsaťpäť eur) za meter štvorcový pozemku.

- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 1: 26 325,- EUR (slovom: dvadsaťšesťtisíc tristo dvadsaťpäť eur)

- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 2: 25 740,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc sedemstoštyridsať eur)

- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 3: 25 695,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc šesťstodeväťdesiatpäť eur)

- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 4: 25 605,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc šesťstopäť eur)

- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 5: 23 625,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc šesťstodvadsaťpäť eur)

- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 6: 25 875,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc osemstosedemdesiatpäť eur)

- minimálna požadovaná kúpna cena za stavebný pozemok č. 7: 28 620,- EUR (slovom: dvadsaťosemtisíc šesťstodvadsať eur)

IV. Výška finančnej zábezpeky

Požadovaná finančná zábezpeka je 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Malacky, IBAN: SK84 5600 0000 0033 0159 0001 a na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie návrhov.

Finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do kúpnej ceny a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V prípade zmarenia súťaže neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača sa finančná zábezpeka tomuto uchádzačovi nevracia.

V. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 23.06.2021

2. obhliadka nehnuteľností: od 30.06.2021 do 20.07.2021

3. ukončenie predkladania návrhov: dňa 21.07.2021 o 11:00 hod.
4. otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 21.07.2021 o 13:30 hod.
5. informácia pre neúspešných uchádzačov: do 05.08.2021
6. uzavretie kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom: do 31.08.2021
7. úhrada kúpnej ceny pred podpísaním kúpnej zmluvy

VI. Kritérium hodnotenia súťaže

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena a zámer uchádzača v súlade s rozvojovými prioritami obce. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač, ktorý podal návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien dvoch a viacerých uchádzačov sa medzi takýmito súťažnými návrhmi rozhodne losovaním.

VII. Obhliadka nehnuteľností

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční v dňoch od 30.06.2021 do 20.07.2021 na základe predchádzajúcej telefonickkej dohody so zástupcom vyhlasovateľa. Termín obhliadky je možné si dohodnúť individuálne so starostom obce na tel. č. 034/7770 211 alebo e-mailom: obecnyurad@obecsekule.sk

Uchádzači majú možnosť v úradných hodinách obecného úradu nahliadnuť do listu vlastníctva, geometrického plánu a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Obecnom úrade v Sekuliach.

VIII. Doručenie návrhov na uzavretie zmluvy

Písomné návrhy na uzavretie zmluvy je potrebné **v lehote do 21.07.2021 do 11:00 hod.** doručiť poštou alebo osobne do podateľne obecného úradu v zalepenej obálke na adresu Obec Sekule, Obecný úrad, č. 570, 908 80 Sekule s označením „**OVS – stavebný pozemok č. – neotvárať**“, s **doplneným číslom stavebného pozemku.**

Rozhodujúca je pečiatka podateľne obecného úradu; nepostačuje, ak je návrh na uzavretie zmluvy podaný v uvedenej lehote na poštovú prepravu.

Písomný návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať:

1. identifikácia uchádzača

- presné označenie uchádzača (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade právnických osôb obchodné meno alebo názov, sídlo, IČO)
- kontaktnú adresu, telefonický, príp. e-mailový kontakt
- v prípade právnickej osoby musí byť priložený výpis z obchodného registra,

2. identifikácia stavebného pozemku, o ktorý má uchádzač záujem

3. navrhnutá kúpna cena

- návrh kúpnej ceny v číselnom aj slovnom vyjadrení spolu s hodnoverným dokladom preukazujúcim schopnosť uchádzača uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu (úverový príslub, banková záruka, aktuálny výpis z bankového účtu a pod.)

4. doklad o zložení zábezpeky

5. vyhlásenie uchádzača, že

- a) súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- b) so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený,
- c) predávaný pozemok kupuje bez výhrad a stav pozemku mu je dobre známy,
- d) naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebíha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebíha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmarit' uzavretie kúpnej zmluvy
- e) nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

IX. Osobitné podmienky pre uzavretie zmluvy

1. Kupujúci bude povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou pred podpísaním kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom dňom uhradenia kúpnej ceny bude deň, kedy bola kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
2. Kúpna cena musí byť uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad bude podávať predávajúci a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, má obec právo po predchádzajúcej písomnej výzve od kúpnej zmluvy odstúpiť; odstúpením od kúpnej zmluvy zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného kupujúcemu. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.
4. V prípade, že predávajúci odstúpi od kúpnej zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatí kúpnu cenu, zložená zábezpeka prepadne predávajúcemu v celom rozsahu ako zmluvná pokuta.
5. Súčasťou kúpnej zmluvy bude dohoda o predkupnom práve predávajúceho v prípade záujmu kupujúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy alebo jeho časti na tretiu osobu. Predkupné právo bude časovo obmedzené na 5 rokov.

X. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho uchádzač predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
2. Návrhy na uzavretie zmluvy pre jednotlivé stavebné pozemky sa hodnotia samostatne. Uchádzač môže podať len jeden súťažný návrh, v ktorom budú uvedené najviac tri stavebné pozemky, o ktoré má uchádzač záujem, zoradené v poradí, v akom má uchádzač o pozemky záujem (na prvom mieste uvedený stavebný pozemok, o ktorý má uchádzač najväčší záujem). V prípade, ak uchádzač podá viacero súťažných návrhov v samostatných obálkach, výberová komisia zaradí do obchodnej verejnej súťaže návrh, ktorý bol podateľňou obecného úradu za evidovaný ako časovo najskorší a na ostatné návrhy uchádzača neprihliada. V prípade, ak bude v doručenej obálke viacero rôznych návrhov jedného uchádzača k jednému stavebnému pozemku, na žiaden z nich sa neprihliada. V prípade, ak budú v návrhu uchádzača uvedené viac ako tri stavebné pozemky, prihliada sa len na prvé tri stavebné pozemky, na ostatné sa

neprihliada.

3. Zo súťaže sa vylúči návrh uchádzača, na majetok ktorého prebieha exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo prebieha iné konanie, ktoré by mohlo zmarit' uzavretie kúpnej zmluvy, zo súťaže sa tiež vylúči návrh uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

Výberová komisia bude hodnotiť súťažné ponuky na stavebné pozemky, ktoré uchádzači uviedli ako pozemky, o ktoré majú najväčší záujem.

4. Obec ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.

5. Uchádzač nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností; obec je oprávnená vyzvať uchádzača na opravu alebo doplnenie návrhu.

6. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Bližšie informácie budú uchádzačom poskytnuté osobne na obecnom úrade, telefonicky na tel. č. 034/ 7770 211 alebo mailom na adrese: obecnyurad@obecsekule.sk

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

9. Schválenie Zmluvy o spolupráci ATOPS

Starosta obce predložil na schválenie zmluvu s firmou ATOPS Development, s. r. o., so Sídлом Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava na výstavbu bytového domu, ktorého súčasťou budú aj štyri nebytové priestory orientačne vymedzené v Projektovej štúdii – Obecný úrad s bytovým domom SEKULE, pričom má zároveň záujem využiť Pozemky na vybudovanie parkovacích miest prislúchajúcich k Budove 1 a chodníkov. Obec Sekule uvedený zámer podporuje a súhlasí s ním, pričom má záujem nadobudnúť jeden z Nebytových priestorov s predpokladanou rozlohou približne 264 m² a zostávajúce tri nebytové priestory s predpokladanou rozlohou približne 158 m² bude môcť Obec Sekule od spoločnosti ATOPS Development prednostne nadobudnúť po vydaní Kolaudačného rozhodnutia v prípade, ak najneskôr do vydania Kolaudačného rozhodnutia Obec Sekule využije toto právo prednostne kúpiť Zostávajúce nebytové priestory. Obec Sekule vydáva súhlas so zriadením záložného práva na Pozemky v prospech financujúcej banky spoločnosti ATOPS Development. Poslanci dostali návrh tejto zmluvy mailom k nahliadnutiu.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 33/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

návrh Zmluvy o spolupráci ATOPS Development, s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 46 911 880 a súhlasí so zriadením záložného práva na Pozemky v prospech financujúcej banky spoločnosti ATOPS Development, s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 46 911 880.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

10. Schválenie Zmluvy na odchyt psov Defense Pro, s.r.o.

Starosta obce predložil na schválenie Zmluvu na odchyt psov spoločnosťou Defense Pro, s.r.o. Podľa zákona obec takúto zmluvu na odchyt psov musí mať uzatvorenú s nejakou spoločnosťou. Poslanci dostali návrh tejto zmluvy mailom k nahliadnutiu.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 34/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

návrh Zmluvy na odchyt psov so spoločnosťou Defense Pro, s.r.o. so sídlom Moyzeova 4/A, Pezinok.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

11. Informácie o ponuke na prevádzkovanie kanalizácie firmou IMAZ, s.r.o.

Starosta obce informoval o ponuke na prevádzkovanie kanalizácie firmou IMAZ, s.r.o. Poslanci dostali návrh tejto ponuky mailom k nahliadnutiu.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 35/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
b e r i e n a v e d o m i e

ponuku na prevádzkovanie kanalizácie firmou IMAZ, s.r.o. Bratislava a súhlasí s pokračovaním rokovaní o prevádzkovaní kanalizácie.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

12. Schválenie Zmluvy o prenájme f. Zásielkovňa

Starosta obce predložil na schválenie Zmluvu so spoločnosťou Zásielkovňa s. r. o. so sídlom: Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO 48136999 na nájom 0,68 m2 pozemku za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest so Zásielkovňou, ako alternatívu poštovej služby. Poslanci dostali návrh tejto zmluvy mailom k nahliadnutiu.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 36/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Sekuliach, k. ú. Sekule, parc. č. 249/2 zastavaná plocha 0,68 m² (2 stĺpce) – LV č. 1179, pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“, v zastúpení spoločnosťou Zásielkovňa s. r. o. so sídlom: Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO 48136999, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest so Zásielkovňou, ako alternatívu poštovej služby, na dobu neurčitú, za nájomné 1,47 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 1 Eur.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

13. Schválenie zmluvy o správe bytového domu

Starosta obce predložil na schválenie novú Zmluvu o správe bytového domu s SBDO Pezinok. Poslanci dostali návrh tejto zmluvy mailom k nahliadnutiu.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 37/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

návrh Zmluvy o správe bytového domu s SBDO Pezinok.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

Poslanec pán Miroslav Vávra prišiel na rokovanie OZ, má prestávku v práci.

14. Schválenie zmluvy na zber BRKO

Starosta obce predložil na schválenie návrh zmluvy na zber BRKO – biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu. Poslanci dostali návrh tejto zmluvy mailom k nahliadnutiu.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 38/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

návrh Zmluvy na zber BRKO s firmou EkoHEAT, s.r.o. Bratislava.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik

Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

15. Schválenie zámeru prenájmu priestorov budovy č. 478 z dôvodu osobitného zreteľa za účelom poskytovania služieb občanom na Lekáreň a priestory všeobecného, príp. odborného lekára

Starosta obce predložil na schválenie návrh zámeru prenajať priestor budovy č. 478 z dôvodu osobitného zreteľa za účelom poskytovania služieb občanom na Lekáreň a priestory všeobecného, príp. odborného lekára a potrebu vyčleniť investíciu obce do prerábky budovy č. 478 vo výške 20 000,- € z rezervného fondu.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 39/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu priestorov budovy č. 478 z dôvodu osobitného zreteľa za účelom poskytovania služieb občanom na Lekáreň a priestory všeobecného, príp. odborného lekára na dobu 2 rokov a schvaľuje investíciu obce do prerábky budovy č. 478 vo výške 20 000,- €

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

16. Pridelovanie nájomných bytov

- Ing. Ján Húšek, predseda Komisie stavebnej, bytovej a územného rozvoja predložil poslancom návrh na pridelenie bytov podľa schváleného VZN.

OZ prijalo tieto uznesenia:

Uznesenie č. 40/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

pridelenie 3-izbového bytu v bytovke č. 702 p. Adriane Polákovej.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

Uznesenie č. 41/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

pridelenie 1-izbového bytu v bytovke č. 118 p. Kareřine Kišovej.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

17. Schválenie zámeru výstavby RD – M. Polášek

Pán Marián Polášek požiadal o stanovisko k plánovanej výstavbe rod. Domu na pozemku p.č. 2148/20 v extraviláne obce, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti intravilánu obce.

OZ prijalo toto uznesenie:

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 42/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach

s c h v a ľ u j e

zámer výstavby RD Mariána Poláška na pozemku p.č. 2148/20 v k.ú. Sekule.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

18. Žiadosti - o prenájom pozemku – Vanek a o odpredaj pozemku - Bolf, Čižmár, Leškaničová, Bučková, Schifel, Hajdin, Holenka, Benkovič

- Pán Jozef Vanek požiadal o prenájom pozemku pred svojim rodinným domom č. 140 vo výmere 20 m².

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 43/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach

s c h v a ľ u j e

zámer prenajať pozemok vo výmere 20 m² p. Jozefovi Vanekovi, Sekule č. 140 v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o pozemok pred RD nájomcu za účelom zabezpečenia parkovania za cenu 0,25 €/mesiac na dobu 12 mesiacov.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

- Pán Tomáš Bolf požiadal o odkúpenie pozemkov p.č. 348/1 a p.č. 349 vo výmere 709 m².

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 44/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach

s c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 348/ 1 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 105 m², p.č. 349 – záhrada vo výmere 604 m² za cenu 45.- €/m², žiadateľa Tomáša Bolfa, 908 80 Sekule č. Tento pozemok je predávaný z dôvodu osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

zmien a doplnkov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o dodatočné majetkovo-právneho vysporiadanie vlastníctva pozemkov podľa skutočnej držby a užívania. Predmetné pozemky tvoria dlhodobu súčasť domovej nehnuteľnosti súp. č. 1 v kat. úz. Sekule; avšak doteraz neboli majetkovo-právne usporiadaný tak, ako sú zastavané.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

- Pán Radko Čižmár požiadal o odkúpenie pozemkov p.č. 350/1 a 350/2 vo výmere 1007 m².

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 45/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 350/ 1 –záhrada vo výmere 516 m², p.č. 350/2 – záhrada vo výmere 491 m² za cenu 45.- €/m², žiadateľ a Radka Čižmára, 908 80 Sekule č. Tento pozemok je predávaný z dôvodu osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o dodatočné majetkovo-právneho vysporiadanie vlastníctva pozemkov podľa skutočnej držby a užívania. Predmetné pozemky tvoria dlhodobu súčasť domovej nehnuteľnosti súp. č. 1 v kat. úz. Sekule; avšak doteraz neboli majetkovo-právne usporiadaný tak, ako sú zastavané.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

- Pani Renáta Leškaničová požiadala o odkúpenie časti pozemku z p.č. 2195 vo výmere cca 68 m².

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 46/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj časti obecného pozemku parcely reg. „C“ č. 2195 vo výmere podľa predloženého geometrického plánu (cca 68 m²), ktorý doloží na budúce zasadnutie OZ za cenu 45.- €/m² žiadateľka Renáta Leškaničová, 908 80 Sekule č. 441. Tento pozemok je predávaný z dôvodu osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o dodatočné majetkovo-právneho vysporiadanie vlastníctva pozemkov podľa skutočnej držby a užívania. Predmetný pozemok tvorí dlhodobu súčasť domovej nehnuteľnosti súp. č. 441 v kat. úz. Sekule; avšak doteraz nebol majetkovo-právne usporiadaný tak, ako je zastavaný, oplotený a trvalo užívaný.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

- Pani Terézia Bučková požiadala o odkúpenie časti pozemku z p.č. 363/3 vo výmere 55 m².

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 47/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj časti obecného pozemku parcely reg. „C“ č. 363/3 vo výmere podľa predloženého geometrického plánu 55 m², za cenu 5.- €/m² žiadateľke Terézii Bučkovej, 908 80 Sekule č. 91. Tento pozemok je predávaný z dôvodu osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o dodatočné majetkovo-právneho vysporiadanie vlastníctva pozemkov podľa skutočnej držby a užívania. Predmetný pozemok tvorí dlhodobu súčasť domovej nehnuteľnosti súp. č. 91 v kat. úz. Sekule; avšak doteraz nebol majetkovo-právne usporiadaný tak, ako je zastavaný.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

Poslanec pán Miroslav Vávra odišiel z rokovania OZ, končí mu prestávka v práci.

- Pán Alexander Schiffel požiadal o odkúpenie časti pozemku z p.č. 2195 vo výmere cca 48 m².

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 48/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj časti obecného pozemku parcely reg. „C“ č. 2195 vo výmere podľa predloženého geometrického plánu (cca 48 m²), ktorý doloží na budúce zasadnutie OZ za cenu 45.- €/m² žiadateľ Alexander Schiffel, 908 80 Sekule č. 442. Tento pozemok je predávaný z dôvodu osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o dodatočné majetkovo-právneho vysporiadanie vlastníctva pozemkov podľa skutočnej držby a užívania. Predmetný pozemok tvorí dlhodobu súčasť domovej nehnuteľnosti súp. č. 442 v kat. úz. Sekule; avšak doteraz nebol majetkovo-právne usporiadaný tak, ako je zastavaný, oplotený a trvalo užívaný.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

- Na minulom zasadnutí OZ poslanci uznesením č. 22/2021 schválili zámer predať časť pozemku z p.č. 363/1 Pavlovi Benkovičovi a manž. Slávke. Na základe geometrického plánu č. 54/2021, ktorý vypracovala firma 9G s.r.o., Sekule 19

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 49/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sekule, a to časti parc. č. 363/1 –zastavané plochy vo výmere 23 m2, podľa GP č. 54/2021 zo dňa 10.05.2021 vyhotoveného Petrom Bilickým, Sekule 19, do vlastníctva žiadateľov takto:

časti parc. č. 363/1 –zastavané plochy vo výmere 23 m2, v celosti do vlastníctva žiadateľov Pavla Benkoviča a Slávky Benkovičovej v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o dodatočné majetkovo-právneho vysporiadanie vlastníctva pozemkov podľa skutočnej držby a užívania. Predmetné pozemky tvoria dlhodobu súčasť domových nehnuteľnosti súp. č. 55 v kat. úz. Sekule; avšak doteraz neboli majetkovo-právne usporiadané tak, ako sú zastavané, oplotené a trvalo užívané.

za kúpnu cenu 5,- €/m2 (spolu – 115,- €)

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

- s povinnosťou kupujúcich uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúcich
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi ku dňu podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

poveruje

starostu obce

- zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia (termín do 30.09.2021)

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

19. Schválenie dodatku č. 2 o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu

Mesto Senica zaslalo na schválenie dodatok č. 2 o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 50/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach

s c h v a ľ u j e

dodatok č. 2 o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu s Mestom Senica.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

20. Žiadosť o vydanie stanoviska – Hujsa

Pán Jozef Hujsa a manželka Elena požiadali o vydanie stanoviska k plánovanej výstavbe garáže na pozemku p.č. 5065/85 ako doplnkovej stavby k rodinnému domu č. 305.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 51/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

zámer výstavby garáže pri RD Jozefa Hujsu a manželky Eleny na pozemku p.č. 5065/85 v k.ú. Sekule.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.
Hlasovania sa zdržal Mgr. Pavol Ivan.

- Ing. Ľuboš Hajdin požiadal o odkúpenie pozemku p.č. 249/20 vo výmere 99 m² a časť parcely p.č. 249/2 vo výmere cca 55,5 m². Poslanci sa rozhodli hlasovať o každej parcele zvlášť.

OZ prijalo tieto uznesenia:

Uznesenie č. 52/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
z a m i e t a

odpredaj pozemku p.č. 249/20 vo výmere 99 m² p. Ľubošovi Hajdinovi.

Za toto uznesenie hlasovali: David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.
Proti tomuto uzneseniu hlasovali: Ing. Ján Húšek, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, Mgr. Pavol Ivan.

Uznesenie č. 53/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
z a m i e t a

odpredaj časti pozemku p.č. 249/2 vo výmere 55,5 m² p. Ľubošovi Hajdinovi.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

- Pán Pavol Holenka požiadal o odkúpenie pozemku časti pozemku p.č. 249/21 vo výmere cca 110 m².

OZ prijalo tieto uznesenia:

Uznesenie č. 54/2021
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
z a m i e t a

odpredaj pozemku p.č. 249/21 vo výmere 110 m² p. Pavlovi Holenkovi.

Za toto uznesenie hlasovali: Ing. Ján Húšek, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Mária Ježková, Bc. Patrik Koch, David Maxian, Mgr. Filip Ondriska, Milan Šimek.

21. Rôzne ----

22. Diskusia ----

23. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadanie.

Mgr. Adrian Krajčír
starosta

Overovatelia: Bc. Patrik Koch

Mgr. Pavol Ivan

Zapísala: Mgr. Mária Radochová