

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sekule konaného dňa 12.07.2023 v zasadačke Obecného úradu.

Prítomní: starosta obce: Mgr. Adrian Krajčír

poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny, hlavný kontrolór obce

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Adrian Krajčír, ktorý privítal poslancov. Starosta obce oboznámil prítomných s programom, ktorý bol zverejnený v pozvánke.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Návrh zmeny rozpočtu č. 2 na rok 2023
5. Schválenie návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 3/2020 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov na území obce Sekule
6. Žiadosť o vyjadrenie – zníženie počtu oddelení v školskom klube
7. Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru – Gajdošík
8. Prejednanie žiadosti obce Moravský Svätý Ján vo veci kanalizácie
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2023
10. Prerokovanie možnosti odkúpenia budovy obecného úradu
11. Žiadosti o odpredaj pozemkov
12. Žiadosť o zapísanie geometrického plánu – schválenie zámennej a kúpnej zmluvy
13. Diskusia
14. Záver

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 70/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Za toto uznesenie hlasovali: Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

1. Určenie zapisovateľa:

Starosta obce Mgr. Adrian Krajčír určil za zapisovateľku zamestnankyňu obce Máriu Radochovú.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za overovateľov určil poslancov Dávida Maxiana a Milana Šimka a do návrhovej komisie boli určení poslanci: Ing. Michaela Koporcová a Mgr. Pavol Ivan.

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.04.2023 urobila Mária Radochová, zamestnankyňa obce.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 71/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
berie na vedomie

kontrolu uznesení zo dňa 12.04.2023.

Za toto uznesenie hlasovali: Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

4. Návrh zmeny rozpočtu č. 2 na rok 2023

Mgr. Silvia Pavlovičová, účtovníčka obce predložila návrh 2. zmeny rozpočtu v roku 2023. Stanovisko k tejto zmene predložil Ján Libuša, hlavný kontrolór obce. Poslanci dostali túto zmenu rozpočtu vopred a bola aj vyvesená na úradnej tabuli v obci.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 72/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s ch v a ľ u j e

druhú zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 2/2023v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2023 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2023 v €
Bežné príjmy	2 584 118	2 693 891	2 722 934	
- z toho RO s právnou subjektivitou	118 500	126 500	126 630	
Kapitálové príjmy	2 215 076	1 978 415	1 358 990	
- z toho RO s právnou subjektivitou	0,00	0,00	0,00	
Finančné operácie príjmové	547 400	479 015	633 886	
Príjmy spolu	5 346 594	5 151 321	4 715 810	

	Rozpočet na rok 2023	1. zmena rozpočtu na rok 2023	2. zmena rozpočtu na rok 2023	3.zmena rozpočtu na rok 2023
--	----------------------	-------------------------------	-------------------------------	------------------------------

	v €	v €	v €	v €
Bežné výdavky	2 583 391	2 693 586	2 721 229	
- z toho RO s právnou subjektivitou	1 141 993	1 241 239	1 253 835	
Kapitálové výdavky	2 713 076	2 366 415	1 856 990	
- z toho RO s právnou subjektivitou	0,00	0,00	50 000	
Finančné operácie výdavkové	24 000	50 100	50 300	
Výdavky spolu	5 320 467	5 110 101	4 628 519	

Za toto uznesenie hlasovali: Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

5. Schválenie návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 3/2020 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov na území obce Sekule

Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 3/2020 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov na území obce Sekule predložil starosta obce. Tento návrh bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 73/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 3/2020 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov na území obce Sekule.

Za toto uznesenie hlasovali: Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

6. Žiadosť o vyjadrenie – zníženie počtu oddelení v školskom klube

Riaditeľka Základnej školy podala žiadosť o prerokovanie – zníženie počtu oddelení v školskom klube.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 74/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

zníženie počtu oddelení v školskom klube zo 4 na tri.

Za toto uznesenie hlasovali: Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

7. Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru – Gajdošík

Pán Tomáš Gajdošík požiadal o vyjadrenie k investičnému zámeru pizzérie.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 75/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

investičný zámer na pizzeriu p. Tomáša Gajdošíka.

Za toto uznesenie hlasovali: Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

8. Prejednanie žiadosti obce Moravský Svätý Ján vo veci kanalizácie

Obec Moravský Svätý Ján listom informovala o odvádzaní a čistení odpadových vôd z obce Sekule a navrhla uzatvorenie novej zmluvy, ktorú však nepredložila. Po diskusii

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 76/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
n e s c h v a ľ u j e

návrh novej zmluvy s Obcou Moravský Sv. Ján pri odvádzaní a čistení odpadových vôd verejnou kanalizáciou z dôvodu, že žiaden návrh novej zmluvy nebol predložený a nenastali žiadne právne zmeny, ktoré by si vyžadovali uzatvorenie novej zmluvy. Obec Sekule postupuje striktne podľa platnej zmluvy.

Za toto uznesenie hlasovali: Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2023

Hlavný kontrolór pán Libuša oboznámil prítomných s návrhom plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023. Tento plán kontrolnej činnosti dostali poslanci vopred a bol aj vyvesený na úradnej tabuli v obci.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 77/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2023.

Za toto uznesenie hlasovali: Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

10. Prerokovanie možnosti odkúpenia budovy obecného úradu

Starosta obce sa zúčastnil rokovania na Arcibiskupskom úrade v Bratislave ohľadom možnosti odkúpenia budovy terajšieho obecného úradu. Pri rokovaní Arcibiskupský úrad požiadal obec, aby navrhla cenu, za akú by kúpila túto budovu.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 78/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

odkúpenie budovy obecného úradu s.č. 570 (1208) a pozemkov p.č. 183, 184 a 185/2 od rímsko-katolíckej cirkvi za navrhnutú cenu 85 000.- €.

Za toto uznesenie hlasovali: Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

11. Žiadosti o odpredaj pozemkov

- Jozef Húšek a Valéria Mašková požiadali o odkúpenie pozemku p.č. 4311/17 a 4311/26 vo výmere 580 m².

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 79/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
n e s c h v a ľ u j e

žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 4311/17 a 4311/26 vo výmere 580 m² pre žiadateľov Jozefa Húška a Valériu Maškovú.

Za toto uznesenie hlasovali: Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

- Na minulom zasadnutí OZ bol schválený zámer kúpnej zmluvy na odpredaj časti obecného pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 5079/6 – ostatná plocha vo výmere 90 m², za cenu 45.- €/m², žiadateľov Jany Hajdinovej a Filipa Frialu. Tento pozemok je predávaný z dôvodu osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o dodatočné majetkovo-právneho vysporiadanie vlastníctva pozemkov podľa skutočnej držby a užívania.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 80/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 5079/6 – ostatná plocha vo výmere 90 m², za cenu 45.- €/m², žiadateľov Jany Hajdinovej a Filipa Frialu. Tento pozemok je predávaný z dôvodu osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o príľahlý pozemok podľa skutočnej držby a užívania. Predmetný

pozemok tvorí súčasť domovej nehnuteľnosti v kat. úz. Sekule; avšak doteraz nebol majetkovo-právne usporiadaný tak, ako je zastavaný.

Za toto uznesenie hlasovali: Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

- Ing. Ľuboš Hajdin požiadal o odkúpenie parcele E p.č. 249/2 vo výmere cca 99 m2.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 81/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
n e s c h v a ľ u j e

žiadosť Ing. Ľuboša Hajdina na odpredaj parcele E p.č. 249/2 vo výmere cca 99 m2. OZ doporučuje záujemcovi požiadať o nájomnú zmluvu s obcou Sekule.

Za toto uznesenie hlasovali: Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

11. Žiadosť o zapísanie geometrického plánu – schválenie zámennej a kúpnej zmluvy

- Na minulom zasadnutí OZ bol schválený zámer odpredaja časti obecného pozemku: nehnuteľnosti vo vlastníctve Zamieňajúceho a zároveň predávajúceho Obce Sekule boli zamerané GP č. 139/2021, číslo úradného overenia G1 – 969/2021, dňa : 26.11.2021 a menené tak, že z C-p.č.5063/101 sa odčleňuje a vznikajú novovytvorené: C-p.č. 5068/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192m2, C-p.č. 5063/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62m2, C-p.č. 5063/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35m2. Výmera novovytvorených pozemkov je spolu 289 m2. Z toho 150 m2 ako predmet zámeny a 139 m2 ako predmet kúpy. V zmysle vyššie opísaného GP č. 139/2021 je z E-p.č. 5063/4 vo vlastníctve Zamieňajúceho a zároveň kupujúceho Jozefa Štoru vytvorená: C-p.č. 5063/102 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m2, ako predmet zámeny.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 82/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

odpredaj časti obecného pozemku: nehnuteľnosti vo vlastníctve Zamieňajúceho a zároveň predávajúceho Obce Sekule boli zamerané GP č. 139/2021, číslo úradného overenia G1 – 969/2021, dňa : 26.11.2021 a menené tak, že z C-p.č.5063/101 sa odčleňuje a vznikajú novovytvorené: C-p.č. 5068/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192m2, C-p.č. 5063/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62m2, C-p.č. 5063/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35m2. Výmera novovytvorených pozemkov je spolu 289 m2. Z toho 150 m2 ako predmet zámeny a 139 m2 ako predmet kúpy. V zmysle vyššie opísaného GP č. 139/2021 je z E-p.č. 5063/4 vo vlastníctve Zamieňajúceho a zároveň kupujúceho Jozefa Štoru vytvorená: C-p.č. 5063/102 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m2, ako predmet zámeny. Zamieňajúci Obec Sekule sa tak v podiele 1/1 – ina stane výlučným vlastníkom pozemku C-p.č. 5063/102 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m2. Zamieňajúci a zároveň kupujúci Jozef Štora sa na základe zámeny a kúpy v podiele 1/1 – ina stane výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov C-p.č. 5068/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192m2, C-p.č. 5063/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62m2, C-p.č.

5063/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35m². Dohodnutá kúpna cena Predmetu kúpy pre predávajúceho Obec Sekule je 4.865,- € (slovom štyritisíc osemstošesťdesiatpäť eur), čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 35,- €/m² za 139 m². Tento pozemok je zamieňaný a predávaný z dôvodu osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o dodatočné majetkovo -právne vysporiadanie vlastníctva pozemkov podľa skutočnej držby a užívania. Predmetné pozemky tvoria dlhodobu súčasť domovej nehnuteľnosti v kat. úz. Sekule; avšak doteraz neboli majetkovo-právne usporiadané tak, ako sú zastavané.

Za toto uznesenie hlasovali: Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

12. Diskusia

- Riaditeľka Základnej školy Mgr. Eva Trajlinková informovala o financovaní jedálne, v súčasnosti už čerpajú na energie z dotácie ÚPSVaR.

- Starosta obce informoval o projektoch, do ktorých sa obec zapojila:
- výstavba atletickej dráhy
- pumtracková dráha
- regulácia komárov
- havarijný stav telocvične
- pomoc osobám z Ukrajiny

Ďalej informoval o tom, že 28.07.2023 sa uskutoční územné konanie na domov seniorov, o ďalšej etape rekonštrukcie chodníkov v našej obci a o tom, že zbierkové predmety z múzea od rodiny Húškovej už boli prevezené na obec.

- Pán Miroslav Kuruc sa pýtal na zlú dopravu na križovatke pri diskonte, zníženie rýchlosti v obci, na kanalizáciu, prečo sa účtuje od mája na osoby.

- Pani Terézia Vidovičová sa pýtala, prečo idú po ich ulici chodníky po pravej strane.

- Pán Faragula sa znova pýtal na kanalizáciu, na počítadlá, prečo už sa neúčtuje podľa nich.

Starosta obce na všetky dotazy odpovedal.

13. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadanie.

Mgr. Adrian Krajčír
starosta

Overovatelia: Dávid Maxian

Milan Šimek

Zapísala: Mgr. Mária Radochová