

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sekule konaného dňa 17.04.2024 v zasadačke Obecného úradu.

Prítomní: starosta obce: Mgr. Adrian Krajčír

poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny, hlavný kontrolór obce

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Adrian Krajčír, ktorý privítal poslancov. Starosta obce oboznámil prítomných s programom, ktorý bol zverejnený v pozvánke.

Starosta predložil poslancom na schválenie zmenu programu rokovania zastupiteľstva a to z dôvodu doplnenia programu rokovania.

Pôvodný program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie návrhu zmien rozpočtu č. 1/2024
5. Schválenie záverečného účtu obce Sekule a správa hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce
6. Schválenie dotácií organizáciám
7. Ponuka na komplexné zabezpečenie správy pohrebiska a pohrebných služieb
8. Žiadosť na povolenie na zriadenie vecného bremena „in rem“ na právo vstupu, výstavby cestnej komunikácie, prechodu a prejazdu
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 19/2024
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
n e s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

Doplnený program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie návrhu zmien rozpočtu č. 1/2024
5. Schválenie záverečného účtu obce Sekule a správa hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce
6. Schválenie dotácií organizáciám
7. Ponuka na komplexné zabezpečenie správy pohrebiska a pohrebných služieb

8. Žiadosť na povolenie na zriadenie vecného bremena „in rem“ na právo vstupu, výstavby cestnej komunikácie, prechodu a prejazdu
9. Žiadosť na povolenie vecného bremena - ATOPS Development, s.r.o.
10. Schválenie prenájmu 2 a 3-izbového bytu
11. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj 1-izbového bytu
12. Schválenie zmluvy o výpožičke motorového vozidla
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 20/2024
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

1. Určenie zapisovateľa:

Starosta obce Mgr. Adrian Krajčír určil za zapisovateľku zamestnankyňu obce Máriu Radochovú.

2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za overovateľov určil poslancov Mgr. Pavla Ivana a Milana Šimka a do návrhovej komisie boli určení poslanci: Monika Hlavenková a Dávid Maxian.

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.12.2023 urobila Mária Radochová, zamestnankyňa obce.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 21/2024
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu uznesení zo dňa 14.02.2024.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

4. Schválenie návrhu zmien rozpočtu č. 1/2024

Mgr. Silvia Pavlovičová, účtovníčka obce predložila návrh 4. zmeny rozpočtu v roku 2023, bližšie uviedla, o ktoré zmeny sa mení rozpočet. Hlavný kontrolór so zmenou rozpočtu súhlasil.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 22/2024
 Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

prvú **zmenu rozpočtu** vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č.1/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2024 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	2 637 182	2 647 142		
- z toho RO s právnou subjektivitou	105 500	105 500		
Kapitálové príjmy	100 481	163 881		
- z toho RO s právnou subjektivitou	0,00	0,00		
Finančné operácie príjmové	418 519	533 448		
Príjmy spolu	5 346 594	5 151 321		

	Rozpočet na rok 2024 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	3.zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	2 635 228	2 709 342		
- z toho RO s právnou subjektivitou	1 760 334	1 833 609		
Kapitálové výdavky	490 000	569 450		
- z toho RO s právnou subjektivitou	0,00	0,00		
Finančné operácie výdavkové	30 000	30 000		
Výdavky spolu	5 320 467	5 110 101		

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

5. Schválenie záverečného účtu obce Sekule a správa hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce

Mgr. Silvia Pavlovičová, účtovníčka obce oboznámila prítomných so záverečným účtom obce a hlavný kontrolór obce pán Ján Libuša predložil správu k záverečnému účtu obce za rok 2023. Poslanci dostali tento záverečný účet vopred a bol aj vyvesený na úradnej tabuli v obci a na internetovej stránke obce.

OZ prijalo tieto uznesenia:

Uznesenie č. 23/2024 Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach **s c h v a ľ u j e**

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad a berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

Uznesenie č. 24/2024 Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach **s c h v a ľ u j e**

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 206 367,40 EUR.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

6. Schválenie dotácií organizáciám

Starosta obce predložil na rokovanie žiadosti o dotácie a poskytnutie finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby z rozpočtu obce.

V roku 2024 si podali žiadosť o dotáciu z rozpočtu Obce Sekule nasledovné subjekty:

- Špeciálna základná škola Šaštín Stráže
- OZ Iskrička nádeje, Sekule
- OZ Čarovný prútik, Sekule
- FC Sekule
- Jednota dôchodcov na Slovensku, zákl. organizácia Sekule
- Poľovnícke združenie Sekule
- OZ ZUŠ Sekule – umenie pre radosť

- Senior dom Terézia, n.o. Holíč požiadal p poskytnutie finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby.

OZ prijalo tieto uznesenia:

Uznesenie č. 25/2024
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

dotáciu vo výške 500.- € pre Špeciálnu základnú školu Šaštín Stráže, IČO: 35630108, zastúpenú – Mgr. Rudolfom Ovečkom na . OZ poveruje starostu obce podpisom zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu obce Sekule v roku 2024 (termín do 30.06.2024). OZ určuje stratu účinnosti uznesenia ak zmluva nebude uzatvorená do 30.06.2024.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

Uznesenie č. 26/2024
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

dotáciu vo výške 500.- € pre OZ Iskrička nádeje, IČO: 42166055, Sekule č. 376, zastúpené – Bc. Gabrielou Krajčírovou. OZ poveruje starostu obce podpisom zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu obce Sekule v roku 2024 (termín do 30.06.2024). OZ určuje stratu účinnosti uznesenia ak zmluva nebude uzatvorená do 30.06.2024.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

Uznesenie č. 27/2024
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

dotáciu vo výške 500.- € pre OZ Čarovný prútik, IČO: 42287481, zastúpené - Martinou Pokornou, 908 80 Sekule č. 333. OZ poveruje starostu obce podpisom zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu obce Sekule v roku 2024 (termín do 30.06.2024). OZ určuje stratu účinnosti uznesenia ak zmluva nebude uzatvorená do 30.06.2024.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

Uznesenie č. 28/2024
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

dotáciu vo výške 7 000.- € pre FC Sekule, IČO: 36079073, zastúpené Pavlom Morom. OZ poveruje starostu obce podpisom zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu obce Sekule v roku 2024 (termín do 30.06.2024). OZ určuje stratu účinnosti uznesenia ak zmluva nebude uzatvorená do 30.06.2024.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

Uznesenie č. 29/2024
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

dotáciu vo výške 300.- € pre Jednotu dôchodcov na Slovensku, zákl. organizácia Sekule, IČO: 008970193476, zastúpené Pavlínou Brádzikovou. OZ poveruje starostu obce podpisom zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu obce Sekule v roku 2024 (termín do 30.06.2024). OZ určuje stratu účinnosti uznesenia ak zmluva nebude uzatvorená do 30.06.2024.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

Uznesenie č. 30/2024
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

dotáciu vo výške 300.- € pre Poľovnícke združenie Sekule, IČO: 42359490, zastúpené Dušanom Vidovičom, Sekule 371. OZ poveruje starostu obce podpisom zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu obce Sekule v roku 2024 (termín do 30.06.2024). OZ určuje stratu účinnosti uznesenia ak zmluva nebude uzatvorená do 30.06.2024.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

Uznesenie č. 31/2024
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

dotáciu vo výške 200.- € pre OZ ZUŠ Sekule – umenie pre radosť, IČO: 45784655, zastúpené Mgr. Elenou Poľanskou, Sekule 784. OZ poveruje starostu obce podpisom zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu obce Sekule v roku 2024 (termín do 30.06.2024). OZ určuje stratu účinnosti uznesenia ak zmluva nebude uzatvorená do 30.06.2024.

Uznesenie č. 32/2024
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby podľa § 75 zákona č. 448/2008 Z.z. pre Senior dom Terézia, n.o. Holíč, ktorý poskytuje celoročnú pobytovú službu našej obyvateľke p. Márii Mračnovej sumu 1.- €/deň.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

7. Ponuka na komplexné zabezpečenie správy pohrebiska a pohrebných služieb

Pohrebná služba Oslej a Pohrebniectvo Ecker, s.r.o požiadali o prevádzkovanie pohrebiska v našej obci.

OZ prijalo tieto uznesenia:

Uznesenie č. 33/2024
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
z a m i e t a

Ponuku na komplexné zabezpečenie správy pohrebiska a pohrebných služieb od firmy Pohrebná služba Oslej.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

Uznesenie č. 34/2024
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
z a m i e t a

žiadosť o prevádzkovanie pohrebiska firmou Pohrebníctvo Ecker, s.r.o.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

8. Žiadosť na povolenie na zriadenie vecného bremena „in rem“ na právo vstupu, výstavby cestnej komunikácie, prechodu a prejazdu

Pán Jozef Krajčír požiadal o povolenie na zriadenie vecného bremena „in rem“ na právo vstupu, výstavby cestnej komunikácie, prechodu a prejazdu cez parcelu p.č. 2281/37 v prospech Jozefa Krajčíra.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 35/2024
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

žiadosť na povolenie na zriadenie vecného bremena „in rem“ na právo vstupu, výstavby cestnej komunikácie, prechodu a prejazdu cez parcelu p.č. 2281/37 v prospech Jozefa Krajčíra. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien vo výške 18,00 €/m², slovom : osemnásť Eur, za 1 m².

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

9. Žiadosť na povolenie vecného bremena - ATOPS Development, s.r.o.

Firma ATOPS Development, s.r.o. požiadala o povolenie na zriadenie vecného bremena na p.č. 369/2, 369/22, 369/24, 369/26, 369/37, 369/38, 369/39, 369/40, 369/41, 369/42 na zrealizovanie verejného vodovodu, ktorého budúcim vlastníkom bude BVS, a.s.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 36/2024
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

žiadosť na povolenie na zriadenie vecného bremena na p.č. 369/2, 369/22, 369/24, 369/26, 369/37, 369/38, 369/39, 369/40, 369/41, 369/42 na zrealizovanie verejného vodovodu, ktorého budúcim vlastníkom bude BVS, a.s. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien vo výške 18,00 €/m², slovom : osemnásť Eur, za 1 m²

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

10. Schválenie prenájmu 2 a 3-izbového bytu

Starosta obce predložil poslancom návrh na schválenie pridelenia 2-izbového bytu po p. Remenárovej a po p. Čmaradovi.

OZ prijalo tieto uznesenia:

Uznesenie č. 37/2024
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

pridelenie 2-izbového bytu po Remenárovej p. Andrei Bilickej a ako náhradníkovi p. Eduardovi Nižňanskému.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

Uznesenie č. 38/2024
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

pridelenie 3-izbového bytu po p. Vladimírovi Čmaradoci p. Remenárovej.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

11. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj 1-izbového bytu

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti na odkúpenie 1-izbového bytu a keďže nie je možné odpredať byt priamo, navrhol obchodnú verejnú súťaž.

OZ prijalo tieto uznesenia:

Uznesenie č. 39/2024
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

spôsob predaja 1-izbového bytu, byt č. 2 v bytovom dome č. 118 v katastrálnom území Sekule, obec Sekule okres Senica, zapísaný na liste vlastníctva č. 3583 obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

Uznesenie č. 40/2024
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
v y h l a s u j e

v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti za týchto podmienok:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj 1-izbového bytu, byt č. 2 v bytovom dome č. 118 v katastrálnom území Sekule, obec Sekule okres Senica, zapísaný na liste vlastníctva č. 3583.

II. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj, je stanovená vyhlasovateľom podľa znaleckého posudku vo výške 64 200.- € zvýšenej o 800.- € t.j. 65 000.- €.

III. Výška finančnej zábezpeky

Požadovaná finančná zábezpeka je 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Malacky, IBAN: SK84 5600 0000 0033 0159 0001 a na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie návrhov.

Finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do kúpnej ceny a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V prípade zmarenia súťaže neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača sa finančná zábezpeka tomuto uchádzačovi nevracia.

IV. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 17.04.2024
2. obhliadka nehnuteľností: od 22.04.2024 do 15.05.2024
3. ukončenie predkladania návrhov: dňa 20.05.2024 o 11:00 hod.
4. otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 20.05.2024 o 13:00 hod.
5. informácia pre neúspešných uchádzačov: do 31.05.2024
6. uzavretie kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom: do 30.06.2024
7. úhrada kúpnej ceny pred podpísaním kúpnej zmluvy

V. Kritérium hodnotenia súťaže

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač, ktorý podal návrh s najvyššou ponúknutou

cenou. V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien dvoch a viacerých uchádzačov sa medzi takýmito súťažnými návrhmi rozhodne losovaním.

VI. Obhliadka nehnuteľností

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční v dňoch od 04.01.2021 do 29.01.2021 na základe predchádzajúcej telefonической dohody so zástupcom vyhlasovateľa. Termín obhliadky je možné si dohodnúť individuálne so starostom obce na tel. č. 034/7770 211 alebo e-mailom: obecnyurad@obecsekule.sk

Uchádzači majú možnosť v úradných hodinách obecného úradu nahliadnúť do listu vlastníctva a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Obecnom úrade v Sekuliach.

VII. Doručenie návrhov na uzavretie zmluvy

Písomné návrhy na uzavretie zmluvy je potrebné v lehote do 20.05.2024 o 11:00 hod. doručiť poštou alebo osobne do podateľne obecného úradu v zalepenej obálke na adresu Obec Sekule, Obecný úrad, č. 570, 908 80 Sekule s označením „OVS –byt – neotvárať“, . Rozhodujúca je pečiatka podateľne obecného úradu; nepostačuje, ak je návrh na uzavretie zmluvy podaný v uvedenej lehote na poštovú prepravu.

Písomný návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať:

1. identifikácia uchádzača

- presné označenie uchádzača (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade právnických osôb obchodné meno alebo názov, sídlo, IČO)

- kontaktnú adresu, telefonický, príp. e-mailový kontakt

- v prípade právnickej osoby musí byť priložený výpis z obchodného registru

- 2. navrhnutá kúpna cena

- návrh kúpnej ceny v číselnom aj slovnom vyjadrení spolu s hodnoverným dokladom preukazujúcim schopnosť uchádzača uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu (úverový príslub, banková záruka, aktuálny výpis z bankového účtu a pod.)

3. doklad o zložení zábezpeky

4. vyhlásenie uchádzača, že

a) súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

b) so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený,

c) predávaný byt kupuje bez výhrad a stav bytu mu je dobre známy,

d) naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebíha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebíha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie kúpnej zmluvy

e) nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

VIII. Osobitné podmienky pre uzavretie zmluvy

1. Kupujúci bude povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou pred podpísaním kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom dňom uhradenia kúpnej ceny bude deň, kedy bola kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.

2. Kúpna cena musí byť uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad bude podávať predávajúci a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, má obec právo po predchádzajúcej písomnej výzve od kúpnej zmluvy odstúpiť; odstúpením od kúpnej zmluvy zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného kupujúcemu. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.

V prípade, že predávajúci odstúpi od kúpnej zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatí kúpnu cenu, zložená zábezpeka prepadne predávajúcemu v celom rozsahu ako zmluvná pokuta.

IX. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho uchádzač predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.

2. Zo súťaže sa vylúči návrh uchádzača, na majetok ktorého prebieha exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo prebieha iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie nájomnej zmluvy, zo súťaže sa tiež vylúči návrh uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

3. Obec ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.

4. Uchádzač nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností; obec je oprávnená vyzvať uchádzača na opravu alebo doplnenie návrhu.

5. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

4. Bližšie informácie budú uchádzačom poskytnuté osobne na obecnom úrade, telefonicky na tel. č. 034/ 7770 211 alebo mailom na adrese: obecnyurad@obecsekule.sk

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

12. Schválenie zmluvy o výpožičke motorového vozidla

Sekulská pozemková spoločnosť, s.r.o. zakúpila traktor KUBOTA, ktorý zapožičia obci do užívania.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 41/2024
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

Zmluvu o výpožičke motorového vozidla – traktor KUBOTA, ŠPZ SE 253YI.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek.

13. Rôzne ---

14. Diskusia

- Pani Terézia Vidovičová sa informovala na zariadenie pre seniorov – domov dôchodcov. Starosta informoval, že v súčasnosti prebieha územné konanie.
- Ing. Mária Ježková sa pýtala na zdravotné stredisko a starosta jej odpovedal, že podáme žiadosť na stavebné konanie na prerábku budovy.
- Starosta hovoril o dotácii pre futbalistov, ale na dresoch nereprezentujú obec.

15. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadanie OZ.

Mgr. Adrian Krajčír
starosta

Overovatelia: Mgr. Pavol Ivan

Milan Šimek

Zapísala: Mgr. Mária Radochová