

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sekule konaného dňa 27.09.2023 v zasadačke Obecného úradu.

Prítomní: starosta obce: Mgr. Adrian Krajčír

poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny, hlavný kontrolór obce

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Adrian Krajčír, ktorý privítal poslancov. Starosta obce oboznámil prítomných s programom, ktorý bol zverejnený v pozvánke.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie zmeny rozpočtu obce
5. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov
6. Schválenie prenájmu 1-izbového bytu
7. Žiadosť o zriadenie vecného bremena
8. Delegovanie členov do Rady školy
9. Žiadosť o zmenu v osobách nájomcov
10. Rôzne – schválenie terminovaného vkladu
11. Diskusia
12. Záver

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 89/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

1. Určenie zapisovateľa:

Starosta obce Mgr. Adrian Krajčír určil za zapisovateľku zamestnankyňu obce Máriu Radochovú.

2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za overovateľov určil poslancov Mgr. Dušana Malinu a Miroslava Vávru a do návrhovej komisie boli určení poslanci: Ing. Michaela Koporcová a Peter Bilický.

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12. a 19.07.2023 urobila Mária Radochová, zamestnankyňa obce.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 90/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu uznesení zo dňa 12. a 19.07.2023.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

4. Schválenie zmeny rozpočtu obce

Mgr. Silvia Pavlovičová, účtovníčka obce predložila návrh 3. zmeny rozpočtu v roku 2023, bližšie uviedla, o ktoré zmeny sa mení rozpočet. Hlavný kontrolór so zmenou rozpočtu súhlasil.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 91/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

tretiu zmenu rozpočtu v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2023 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2023 v €
Bežné príjmy	2 584 118	2 693 891	2 722 934	2 933 892
- z toho RO s právnou subjektivitou	118 500	126 500	126 630	126 764
Kapitálové príjmy	2 215 076	1 978 415	1 358 990	1 370 040
- z toho RO s právnou subjektivitou	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančné operácie príjmové	547 400	479 015	633 886	655 336
Príjmy spolu	5 346 594	5 151 321	4 715 810	4 759 268

	Rozpočet na rok 2023 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2023 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2023 v €
--	-----------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Bežné výdavky	2 583 391	2 693 586	2 721 229	2 929 735
- z toho RO s právnou subjektivitou	1 141 993	1 241 239	1 253 835	1 535 795
Kapitálové výdavky	2 713 076	2 366 415	1 856 990	1 866 990
- z toho RO s právnou subjektivitou	0,00	0,00	50 000	0,00
Finančné operácie výdavkové	24 000	50 100	50 300	50 300
Výdavky spolu	5 320 467	5 110 101	4 628 519	4 847 025

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

5. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Pani Andrea Kiripolská požiadala o prenájom časti kultúrneho domu.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 92/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach v y h l a s u j e

v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ **o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy** za týchto podmienok:

I. Predmet verejnej súťaže

Predmetom verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na nájom časti budovy kultúrneho domu č. 476 na p.č. 250/2 vo výmere 13,40 m² v katastrálnom území Sekule, obec Sekule, okres Senica.

II. Funkčné využitie nehnuteľnosti

Časť kult. domu sa prenajíma vcelku.

III. Minimálna požadovaná cena a obdobie

Minimálna požadovaná nájomná cena za ktorú sa predmet súťaže ponúka na prenájom je stanovená vyhlasovateľom vo výške 3,- EUR/m²/mesiac + energie (slovom: tri eurá) na obdobie do 31.12.2024.

IV. Výška finančnej zábezpeky

Požadovaná finančná zábezpeka je 200,- EUR (slovom: dvesto eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Malacky, IBAN: SK84 5600 0000 0033 0159 0001 a na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie návrhov.

Finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do nájomnej ceny

a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V prípade zmarenia súťaže neuzatvorením nájomnej zmluvy alebo odstúpením od nájomnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača sa finančná zábezpeka tomuto uchádzačovi nevracia.

V. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. vyhlásenie verejnej súťaže: 27.09.2023
2. obhliadka nehnuteľností: od 03.10.2023 do 13.10.2023
3. ukončenie predkladania návrhov: dňa 16.10.2023 o 11:00 hod.
4. otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 16.10.2023 o 13:30 hod.
5. informácia pre neúspešných uchádzačov: do 30.10.2023
6. uzavretie nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom: do 30.10.2023

VI. Kritérium hodnotenia súťaže

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena a zámer uchádzača v súlade s rozvojovými prioritami obce. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač, ktorý podal návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien dvoch a viacerých uchádzačov sa medzi takýmito súťažnými návrhmi rozhodne losovaním.

VII. Obhliadka nehnuteľností

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční v dňoch od 03.10.2023 do 13.10.2023 na základe predchádzajúcej telefonickej dohody so zástupcom vyhlasovateľa. Termín obhliadky je možné si dohodnúť individuálne so starostom obce na tel. č. 034/7770 211 alebo e-mailom: obecnyurad@obecsekule.sk

Uchádzači majú možnosť v úradných hodinách obecného úradu nahliadnuť do listu vlastníctva, geometrického plánu a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Obecnom úrade v Sekuliach.

VIII. Doručenie návrhov na uzavretie zmluvy

Písomné návrhy na uzavretie zmluvy je potrebné **v lehote do 16.10.2023 do 11:00 hod.** doručiť poštou alebo osobne do podateľne obecného úradu v zalepenej obálke na adresu Obec Sekule, Obecný úrad, č. 570, 908 80 Sekule s označením „**OVS – nájom časti KD – neotvárat**“.

Rozhodujúca je pečiatka podateľne obecného úradu; nepostačuje, ak je návrh na uzavretie zmluvy podaný v uvedenej lehote na poštovú prepravu.

Písomný návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať:

1. identifikácia uchádzača

- presné označenie uchádzača (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade právnických osôb obchodné meno alebo názov, sídlo, IČO)
- kontaktnú adresu, telefonický, príp. e-mailový kontakt
- v prípade právnickej osoby musí byť priložený výpis z obchodného registra,

2. identifikácia , o ktorý má uchádzač záujem

3. navrhnutá cena

- návrh nájomnej ceny v číselnom aj slovnom vyjadrení

4. doklad o zložení zábezpeky

5. vyhlášení uchádzača, že

- a) súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- b) so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený,
- c) časť kult. domu prenajíma bez výhrad a jeho stav mu je dobre známy,
- d) nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

IX. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho uchádzač predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
2. Zo súťaže sa vylúči návrh uchádzača, na majetok ktorého prebieha exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo prebieha iné konanie, ktoré by mohlo zmarit' uzavretie nájomnej zmluvy, zo súťaže sa tiež vylúči návrh uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.
3. Obec ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.
4. Uchádzač nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností; obec je oprávnená vyzvať uchádzača na opravu alebo doplnenie návrhu.
5. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Bližšie informácie budú uchádzačom poskytnuté osobne na obecnom úrade, telefonicky na tel. č. 034/ 7770 211 alebo mailom na adrese: obecnyurad@obecsekule.sk

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

6. Schválenie prenájmu 1-izbového bytu

Starosta obce predložil poslancom návrh na schválenie pridelenia 1-izbového bytu po Kateřine Kissovej.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 93/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

pridelenie 1-izbového bytu po Kateřine Kiššovej p. Andrei Bilickej. ako náhradníkom p. Emrichovi a p. Petre Eckrovej.

Za toto uznesenie hlasovali: Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.
Pán Peter Biklický sa zdržal hlasovania.

7. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

MUDr. Ivan Valentovič požiadal o zriadenie vecného bremena na p.č. 5079/6 – ost. plocha.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 94/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena v tomto rozsahu:

Priznanie práva presahu strechy a práva vstupu na pozemok pre prípad opráv a údržby strechy vo vyznačenom rozsahu na C-p.č. 5079/6 v prospech každodobého vlastníka C-p.č. 5079/26, C-p.č. 5079/92, C-p.č. 5079/93 a C-p.č. 5079/106, ktoré sú vymedzené Geometrickým plánom č. 73/2023, vyhotoveným Zomášom Holičom - Geo Time, Prievaly.

Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške 16,20 €/m², slovom : šesťnásť Eur a dvadsať centov za 1 m².

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

8. Delegovanie členov do Rady školy

Starosta obce informoval o potrebe delegovania členov do Rady školy.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 95/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
deleguje

do Rady školy za zriaďovateľa týchto členov:

Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Mgr. Dušan Malina, JCLic. Milan Čaniga, dekan.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

9. Žiadosť o zmenu v osobách nájomcov

Pán Michal Červenka požiadal o zmenu v osobách nájomcov na byte, kde býva so svojou bývalou priateľkou a v ktorom sú obidvaja nájomcovia. Po dlhšej diskusii

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 96/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
o d p o r ú č a

starostovi obce previesť pohovor s nájomcami bytu A9 a v prípade ďalších problémov s nájomcami odporúča starostovi obce neuzatvoriť ďalšiu nájomnú zmluvu.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

10. Rôzne

– Schválenie terminovaného vkladu

Starosta obce informoval o ponuke VUB banky terminovaného vkladu.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 97/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
s c h v a ľ u j e

terminovaný vklad vo výške 200 000.- € vo VUB banke.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

- Vyjadrenie sa k zmluve – súhlas s dohodou o urovnaní

Obec Moravský Sv. Ján poslala návrh Dohody o urovnaní ohľadom prevádzkovania čističky odpadových vôd a kanalizácie.

OZ prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č. 98/2023
Obecné zastupiteľstvo v Sekuliach
n e s ú h l a s í

s podpisom Dohody o urovnaní s obcou Moravský Svätý Ján,
s ú h l a s í

s rokovaním o spoločnom užívaní verejnej kanalizácie a
t r v á

na dodržiavanie platnej pôvodnej zmluvy.

Za toto uznesenie hlasovali: Peter Bilický, Monika Hlavenková, Mgr. Pavol Ivan, Ing. Michaela Koporcová, Mgr. Dušan Malina, Dávid Maxian, Milan Šimek, Miroslav Vávra.

11. Diskusia

Pán Sedlák sa informoval, prečo sa platí za kanalizáciu paušálne na osobu a nie podľa meračov. Starosta mu vysvetlil, prečo OZ prijalo takéto VZN. Ďalej hovoril o strome, ktorý bol naklonený.

12. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadanie.

Mgr. Adrian Krajčír
starosta

Overovatelia: Mgr. Dušan Malina

Miroslav Vávra

Zapísala: Mgr. Mária Radochová